

Создано: 24.10.2025 в 12:12

Обновлено: 23.11.2025 в 11:28

<https://rnd.move.ru/objects/9286015797>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

79885706609

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 32-я Линия, 7**

2 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 32-я Линия, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

12.6 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

24.6 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

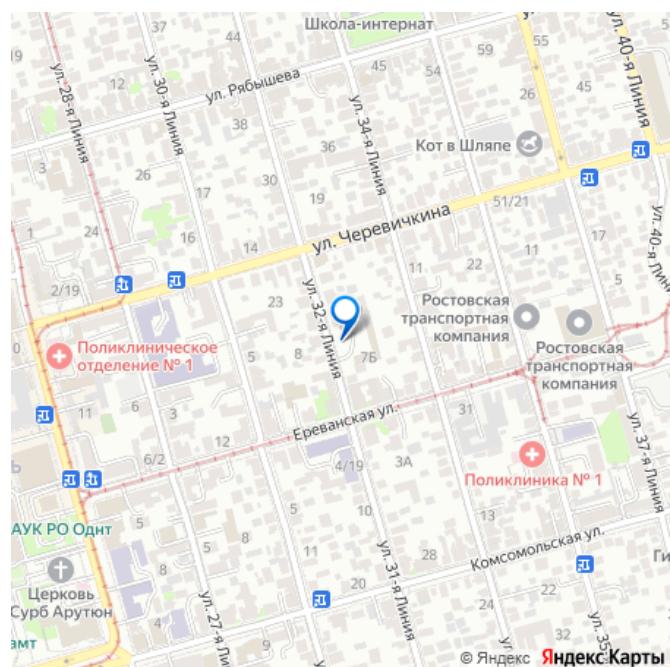
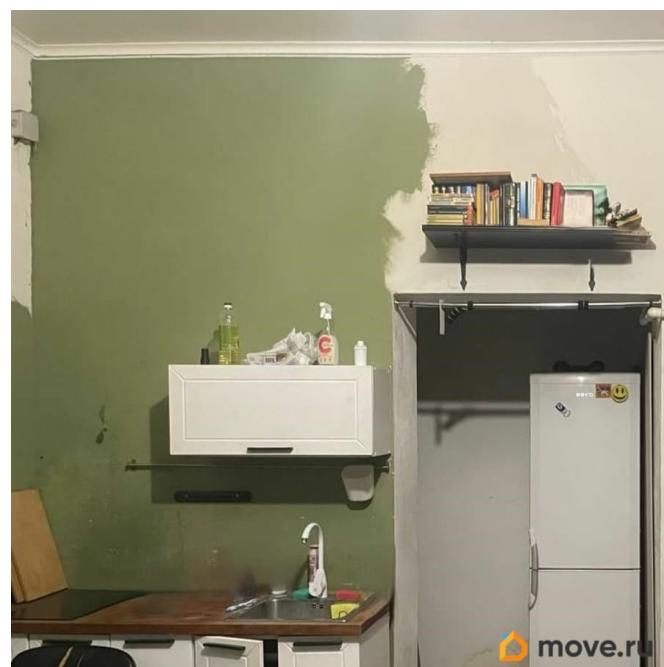
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 1-я квартира площадью 24,6/12,6/4,8 м.кв., под ремонт, Пролетарский район, мкрн. Нахичевань, 32 Линия, 2 этаж/ 2 этажного кирпичного дома. Адрес указан ориентировочно, в шаговой доступности от указанного адреса. Продается с мебелью. Квартира расположена на 2 этаже 2 этажного дома, нуждается в косметическом ремонте под ваше дизайнерское видение. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: детская и спортивная площадки, школы, детские сады, рынок и поликлиника. Удобная транспортная развязка по всем направлениям. До центра города на машине 10 минут. Квартира подходит под материнский капитал, наличный расчет. Документы чистые, один собственник без обременений. Все заявленные параметры соответствуют выписке ЕГРН. Фото реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

