

Создано: 19.12.2025 в 20:45

Обновлено: 19.12.2025 в 21:51

<https://rnd.move.ru/objects/9287557079>

Полина Пастушенко, ГК Георгий

**79885706609**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**улица 32-я Линия, 7**

**2 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 32-я Линия, 7

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

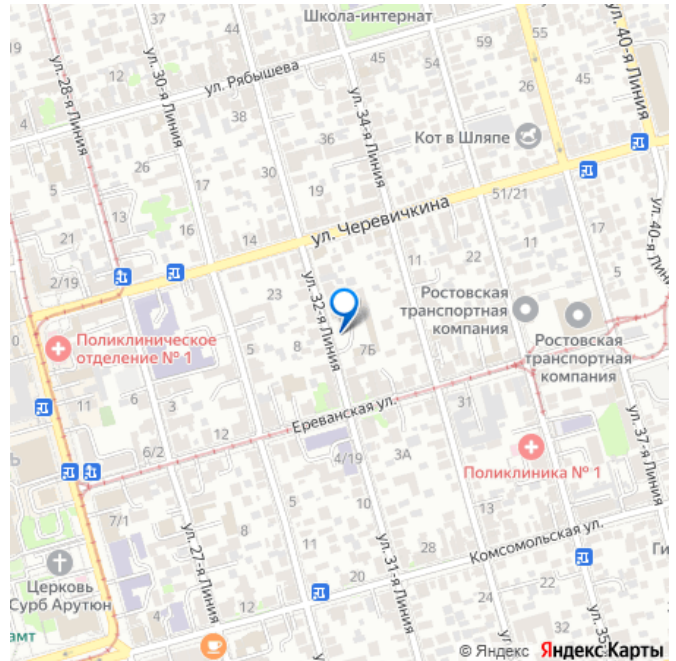
да

возможна ипотека, лифт, парковка

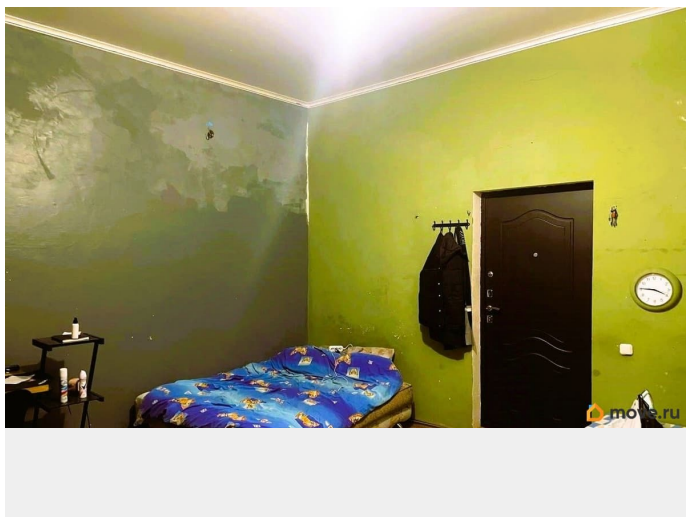
## Описание

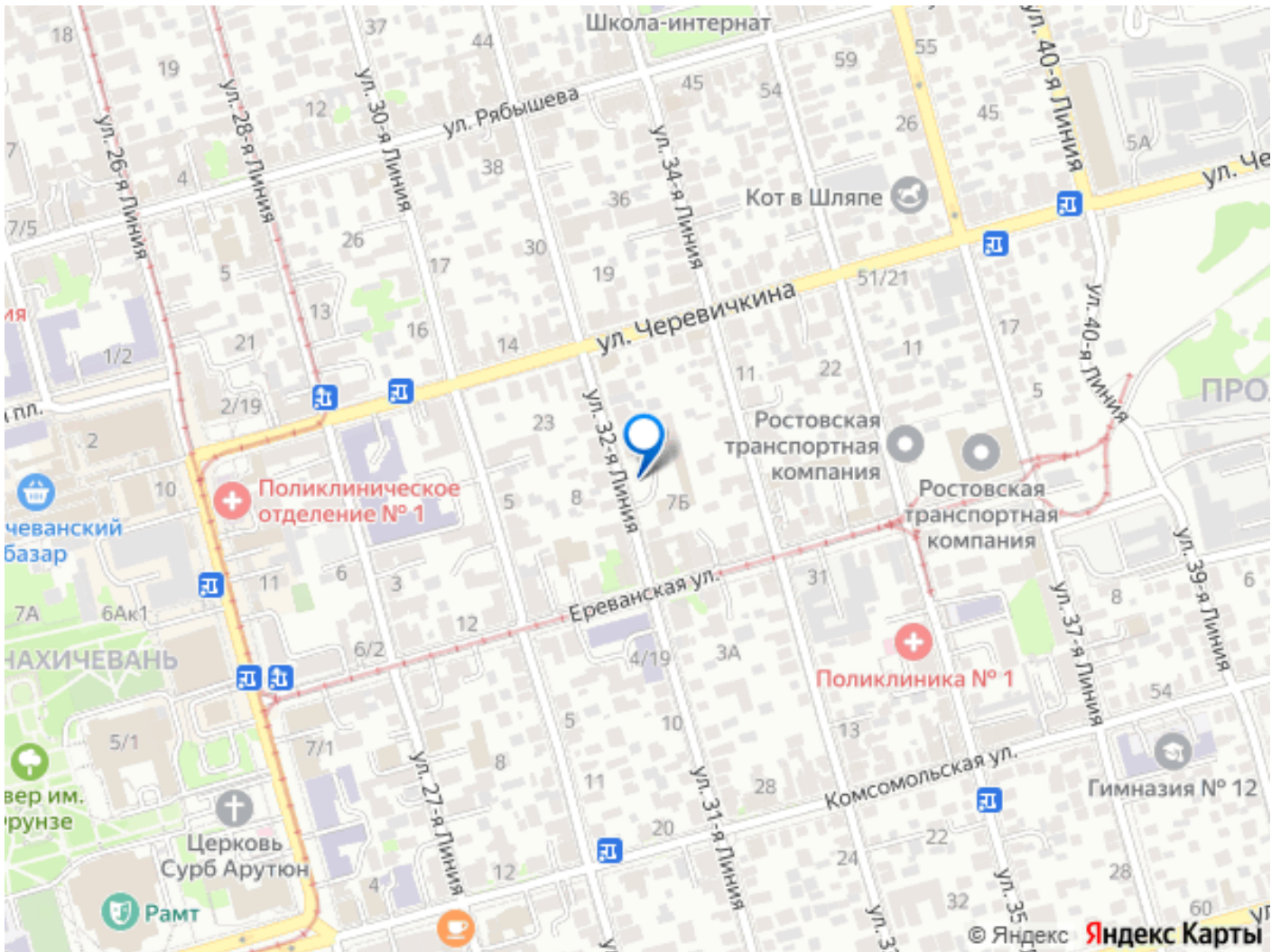
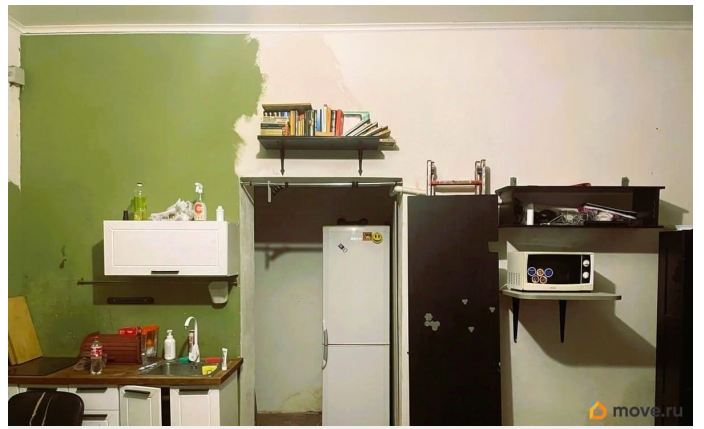
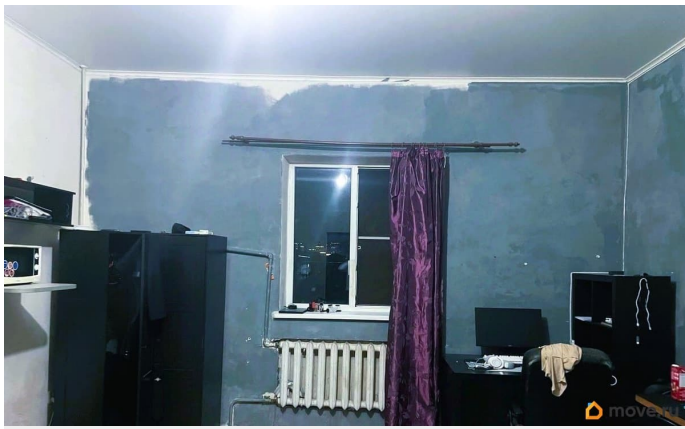
Продается 1 ком квартира, площадь 24.6 м.кв., в настоящем-это полноценная студия со всеми своими удобствами— полноценный

для заметок



санузел, свой отдельный вход. Пролетарский район, мрн. Нахичевань, 32 Линия, 2 этаж/2 этажного кирпичного дома. Адрес указан ориентировочно, в шаговой доступности от указанного адреса. Продается с мебелью. Комната расположена. Дом крепкий 1983 года постройки. Во всем доме проведен капитальный ремонт всех коммуникаций (водоснабжение, канализация). Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: детская и спортивная площадки, школы, детские сады, рынок и поликлиника. Удобная транспортная развязка по всем направлениям. До центра города на машине 10 минут. Комната подходит под материнский капитал, наличный расчет. По документам комната переделанная в квартиру, один собственник без обременений. Все заявленные параметры соответствуют выписке ЕГРН. Фото реальные! Объект реальный! Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России