

🕒 Создано: 20.08.2025 в 20:01

Обновлено: 18.11.2025 в 19:59

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 210**

**3 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 210

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

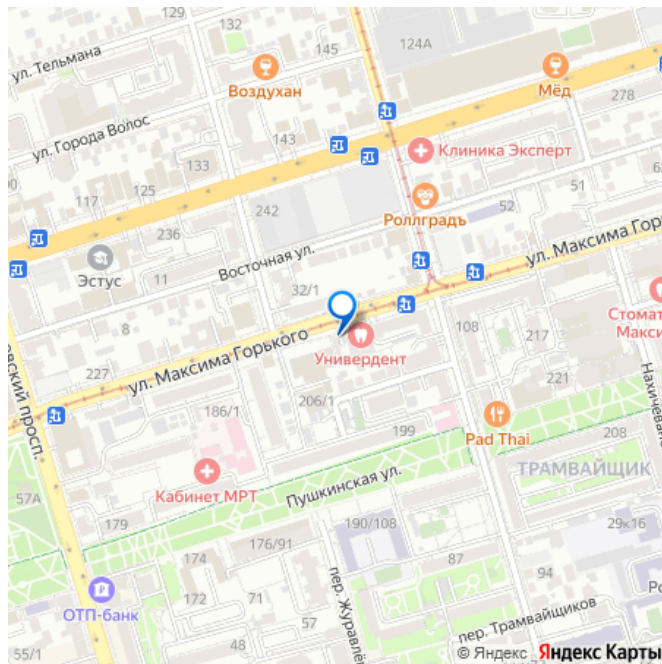
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9284292724>

**Светлана Московкина, Поиск**

**79885759419**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

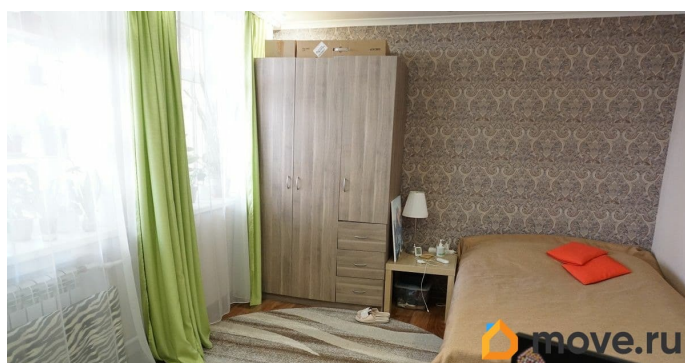
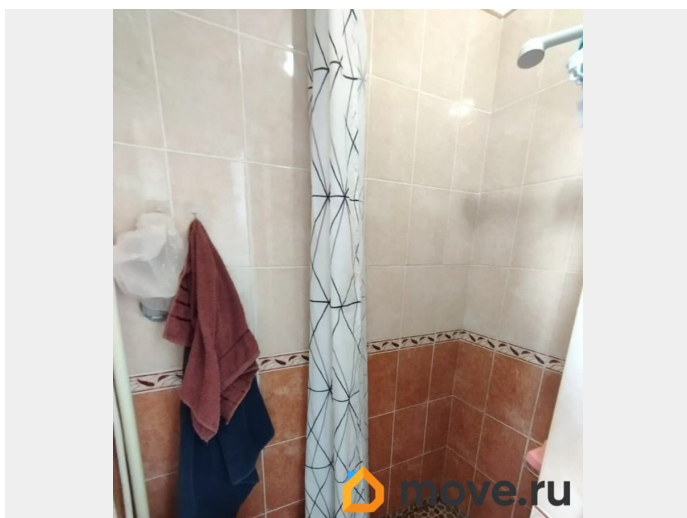
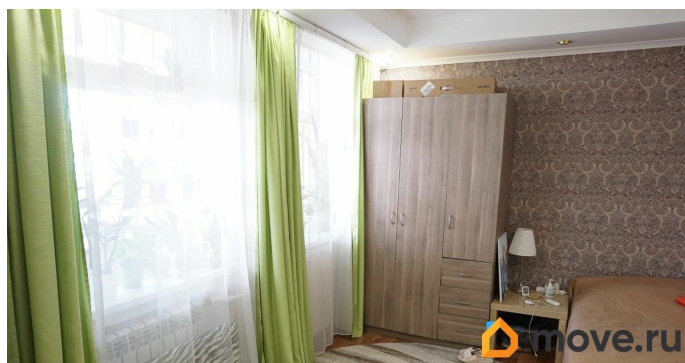
да

возможна ипотека, лифт, парковка

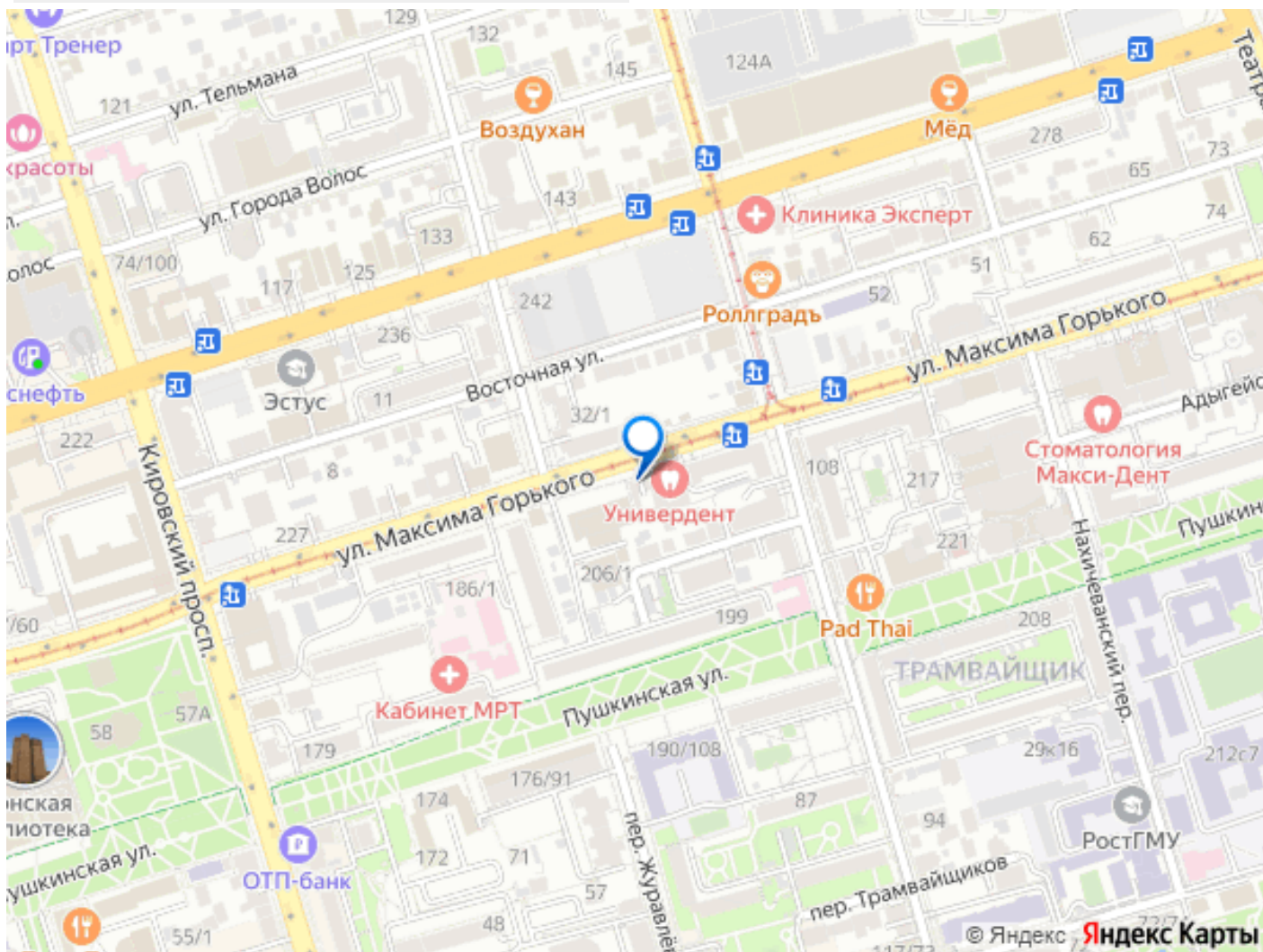
## Описание

Продам 1к/квартиру в Центре. 1-комнатная квартира, 24 м² чистого уюта в самом элитном центре города. Не просто центр, а прямо сердце, где Пушкинская, Журавлёва, Крепостной, Красноармейская Локация: 2 этаж из 2. Никаких топающих соседей сверху — только голуби на крыше (и то по расписанию). Рядом Медицинский университет, ЮФУ и много других вузов — идеально для студентов, начинающих семей и всех, кто мечтает жить там, где всё под рукой, кроме скуки. О доме: 2017 — обновили фасад и крышу. Теперь дом — как с обложки журнала Жильё XXI века. 2019 — новые трубы, тёплые, как бабушкины пирожки. 2024 — полная замена электрики и газоснабжения. Свежо, надёжно, современно! Что внутри: Мебель? Есть. Стиральная машинка? Крутится. Газовая плита? Ждёт борщ. Сплит-система? Холодит лучше, чем ваш бывший. Колонка? Греет душу и воду. ВСЁ остаётся вам в подарок! Даже если вы ничего не заберёте — оно останется. Потому что мы добрые. Цена: 3 350 000 ? Это не просто цена — это инвестиция в спокойствие, комфорт и статус Я живу в элитном центре, а не где-то

там. Юридическая чистота: Один взрослый  
собственник. Без долгов, без подвохов, без  
прописанных бабушек. Документы готовы.  
Звоните — хоть сегодня в МФЦ! Звоните,  
пишите, приходите! Показ с юмором и  
тапочками! Но лучше с хорошим  
настроением)







Move.ru - вся недвижимость России