

Создано: 21.05.2025 в 10:47

Обновлено: 05.01.2026 в 22:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Вятская улица, 63/1**

**2 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 63/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Вятская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

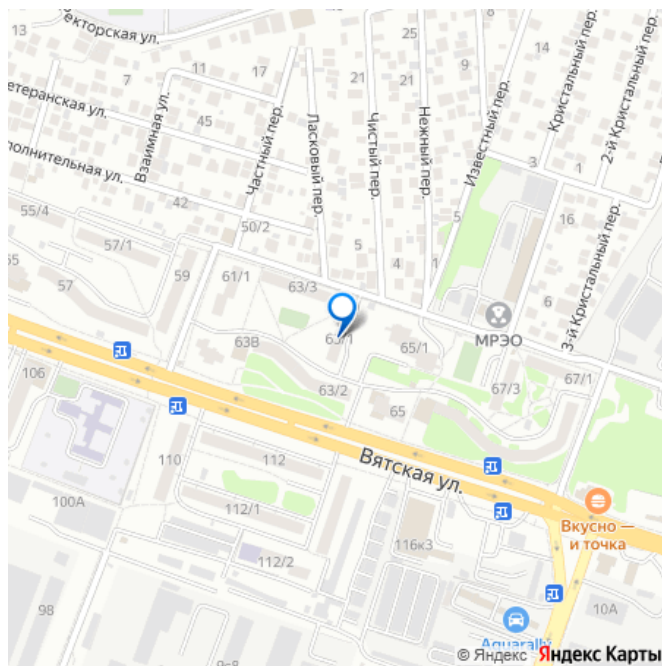
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9284662721>

**Алена Домиан - офис Первые  
Соловушки, Домиан - офис Первые  
Соловушки**

**79198815050**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

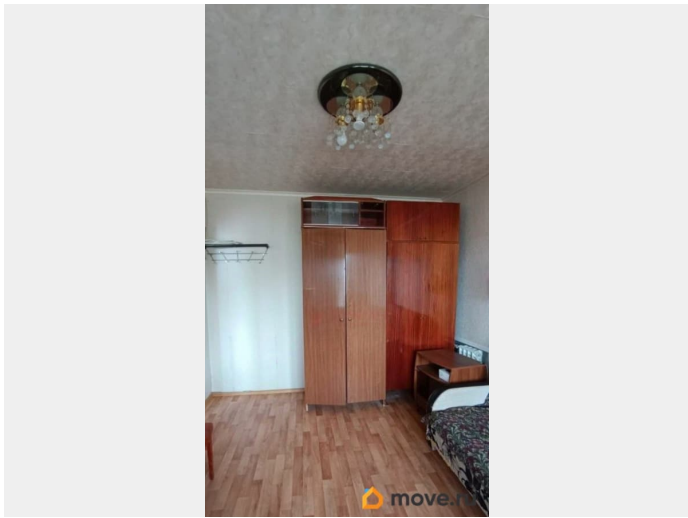
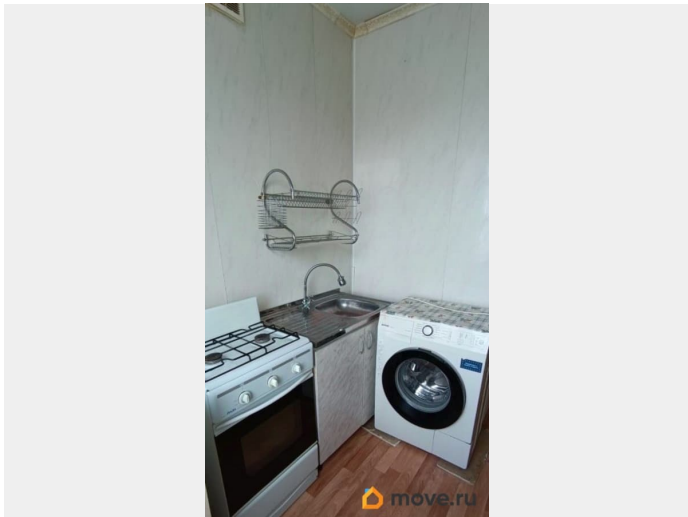
да

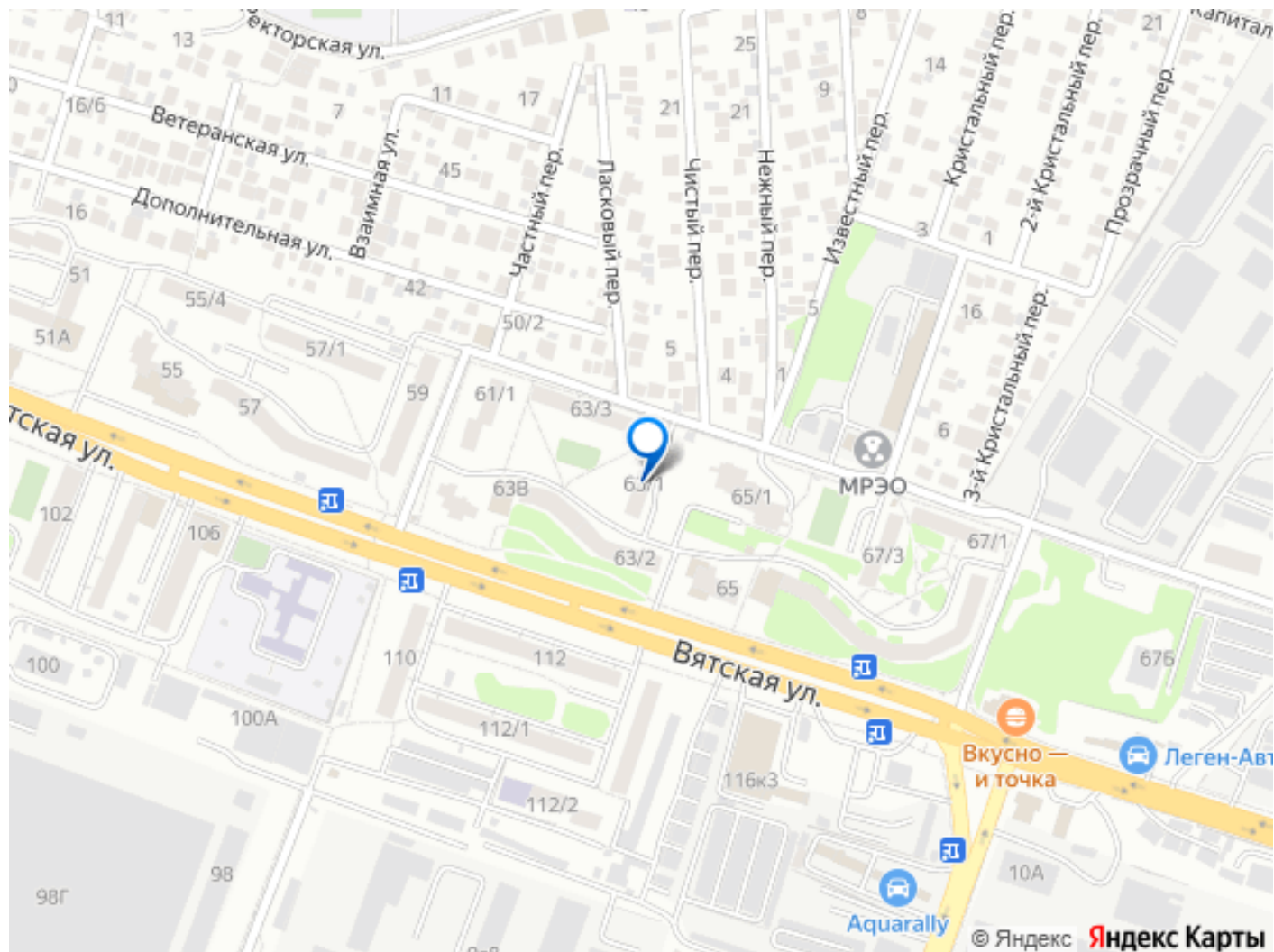
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 60768248 В продаже однокомнатная квартира на Вятской, остановка Соловушки, Первомайский район. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности. Ипотека подходит. Проводка поменяна, санузел в кафеле, радиаторы поменяны, счетчики на свет и воду установлены, балкон остеклен. Остается вся мебель и техника. Отличный вариант для сдачи в аренду (сдается за пару часов), а так же для собственного проживания. Подъезд после ремонта, новый лифт, видеонаблюдение в подъезде. В шаговой доступности школы, дет. сад, Днепроvский рынок, магазины, остановки, завод Ростсельмаш. Показываю в любое время. Звоните, договоримся.







Move.ru - вся недвижимость России