

Создано: 19.10.2025 в 05:45

Обновлено: 22.12.2025 в 12:35

<https://rnd.move.ru/objects/9285834555>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Манычский переулок****1 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Манычский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Манычский переулок](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

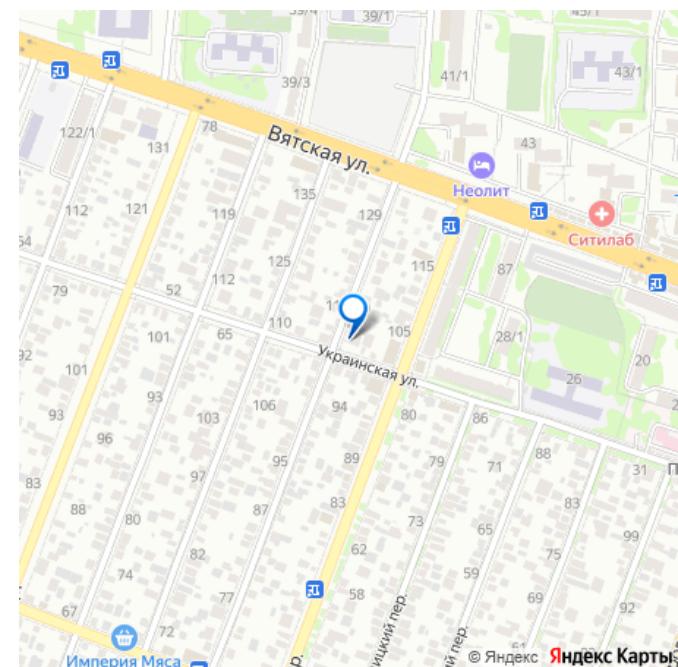
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



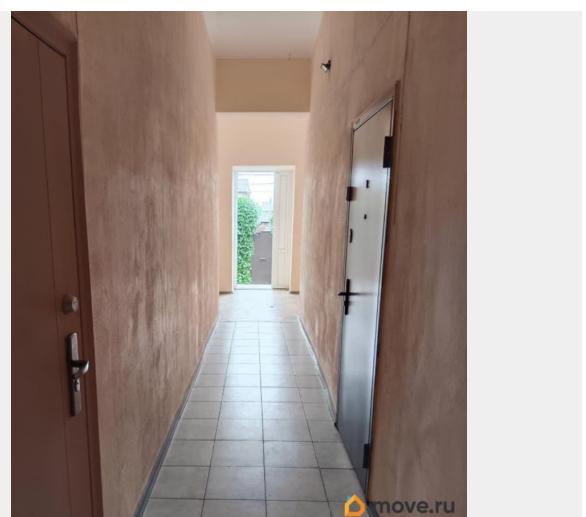
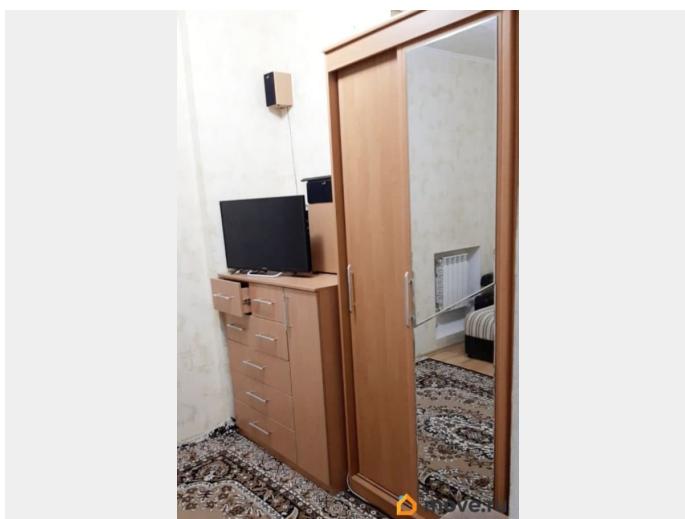
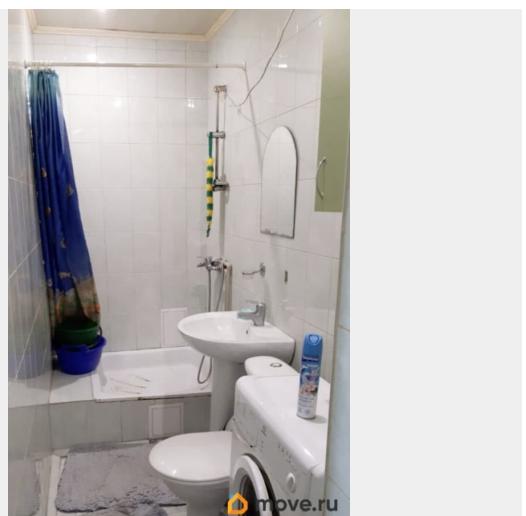
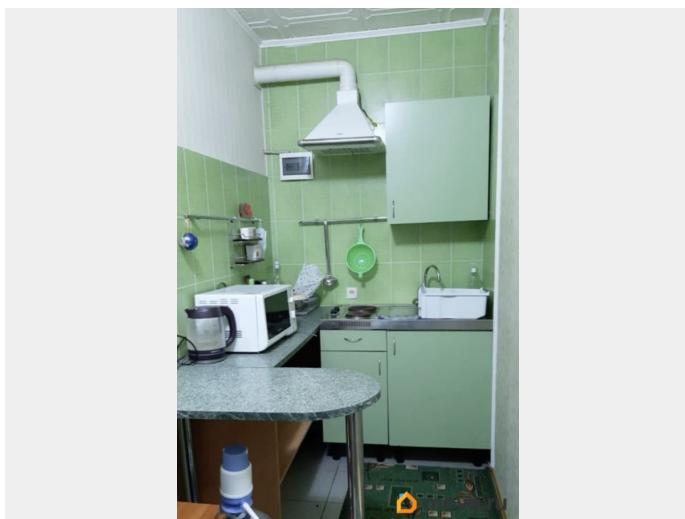
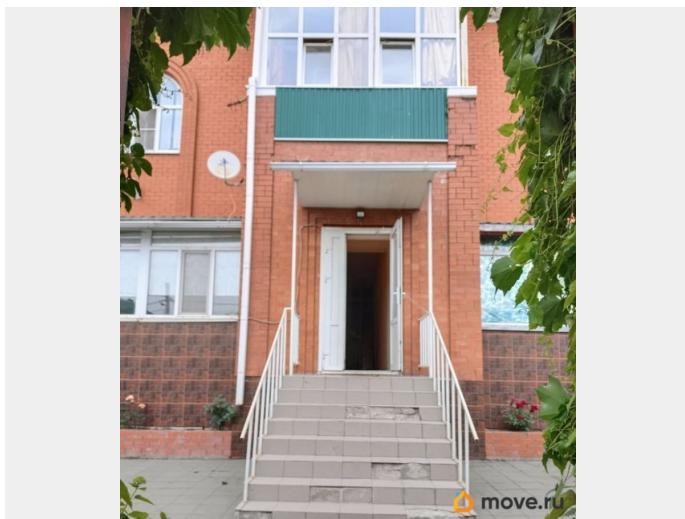
© Яндекс Карты

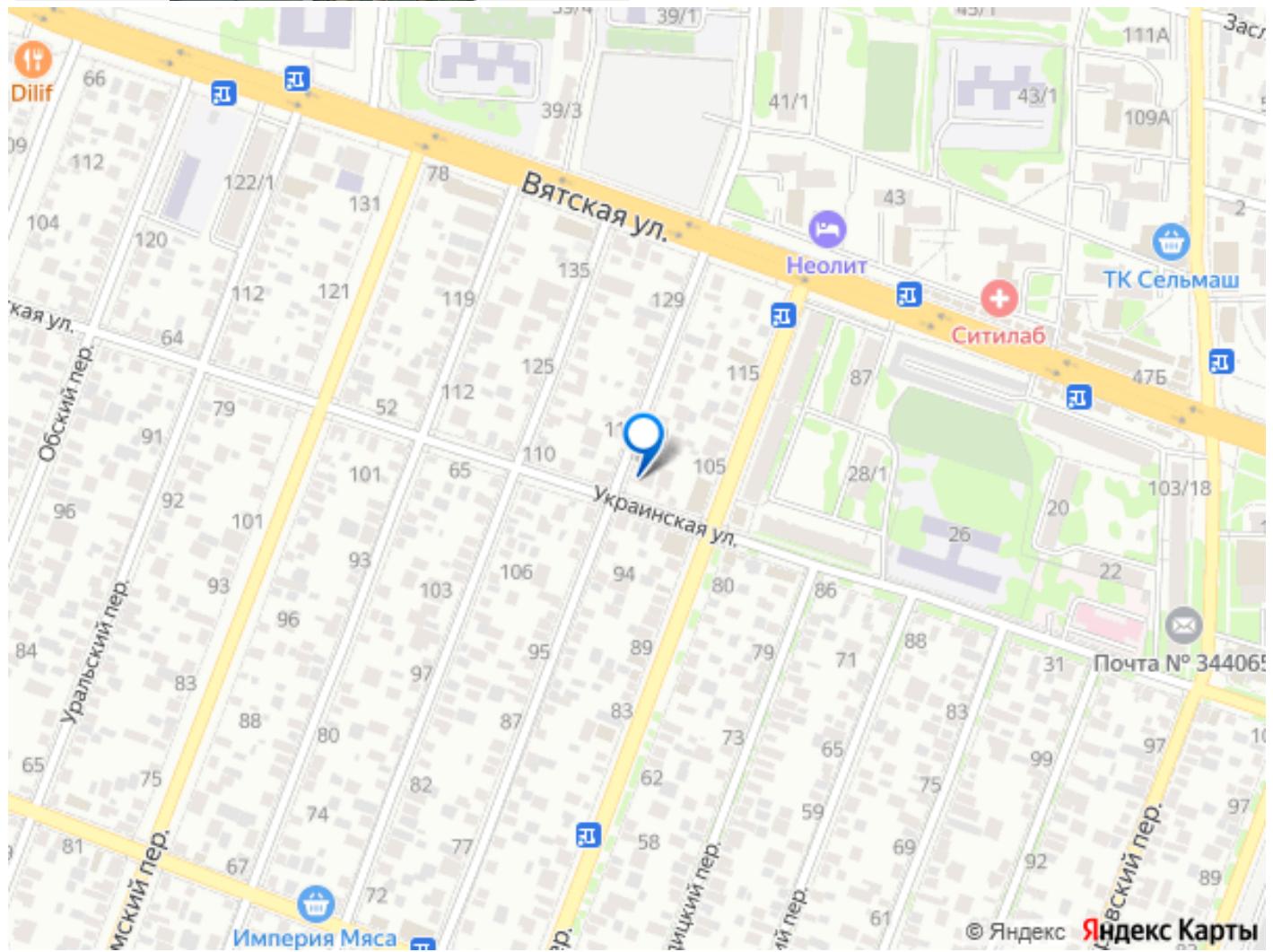
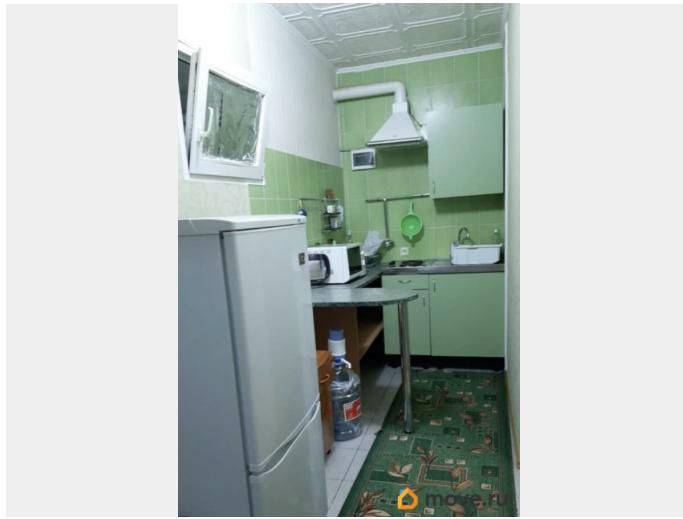
## Описание

Квартира на Цокольном этаже! Предлагается к приобретению уютная однокомнатная квартира общей площадью 24 квадратных метров, расположенная на первом этаже кирпичного дома, построенного в 2010 году. Дом находится в живописном районе Ростова-на-Дону, по адресу: Манычский переулок, 100 / улица Украинская, 36. Этот дом - идеальное сочетание комфорта и функциональности. Во дворе обустроена детская и спортивная площадки, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми.

Безопасность жителей обеспечивает закрытая территория и домофон. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 14 квадратных метров, а кухня - 6 квадратных метров. Здесь выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не придется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Газ уже подведен, что является большим плюсом для комфортного проживания. Санузел совмещен, что позволяет более рационально использовать пространство. Расположение дома предоставляет прекрасную возможность наслаждаться спокойной жизнью в стороне от шума центральных магистралей, при этом все необходимые объекты инфраструктуры находятся в шаговой доступности. Рядом расположены продуктовые магазины, кафе и рестораны, что значительно упрощает повседневные задачи. Для детей в непосредственной близости находятся детский сад и школа программирования Софтиум. Приглашаю вас оценить все

преимущества этой квартиры лично. Это отличная возможность стать обладателем собственного уголка в приятном и развитом районе города.





Move.ru - вся недвижимость России