

🕒 Создано: 24.10.2025 в 15:29

Обновлено: 26.11.2025 в 13:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286015833>

Ольга Яковенко, Домиан

79885801625

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Халтуринский переулок, 4Д

4 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
4Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

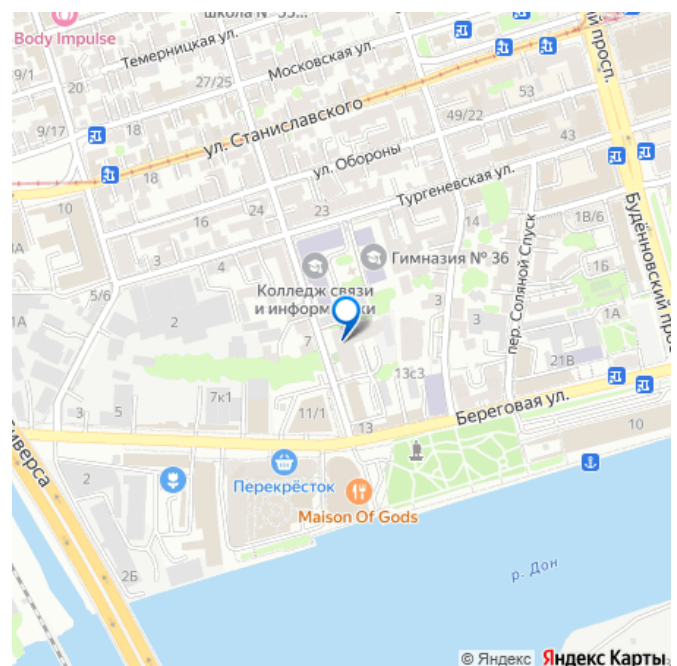
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенном по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 4Д . Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 4 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 2012 году. Это идеальный вариант для тех, кто ищет компактное и комфортное жилье в тихом районе. В квартире сделан качественный евроремонт: современные материалы и стильное оформление создают атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Высота потолков 2.7 метра добавляет пространства и света.

Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Квартира полностью готова для проживания — заезжай и живи! Дом монолитно-кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Дом в отличном состоянии, поддерживается в чистоте и порядке. Рядом с домом находятся школы, детские сады и

клиники — все, что нужно для комфортной жизни. Колледж информации и сервиса. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое. Транспортная доступность тоже на высоте — несколько остановок общественного транспорта находятся в пешей доступности, что позволяет быстро добраться до любого района города. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможно оформление ипотеки. Мы гарантируем чистоту сделки и готовы ответить на все ваши вопросы. Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы готовы показать вам ваше будущее жилье в удобное для вас время!

