

Создано: 24.10.2025 в 15:29

Обновлено: 26.11.2025 в 13:52

<https://rnd.move.ru/objects/9286015833>

Ольга Яковенко, Домиан

**79885801625**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 4Д**

**4 250 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
4Д

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

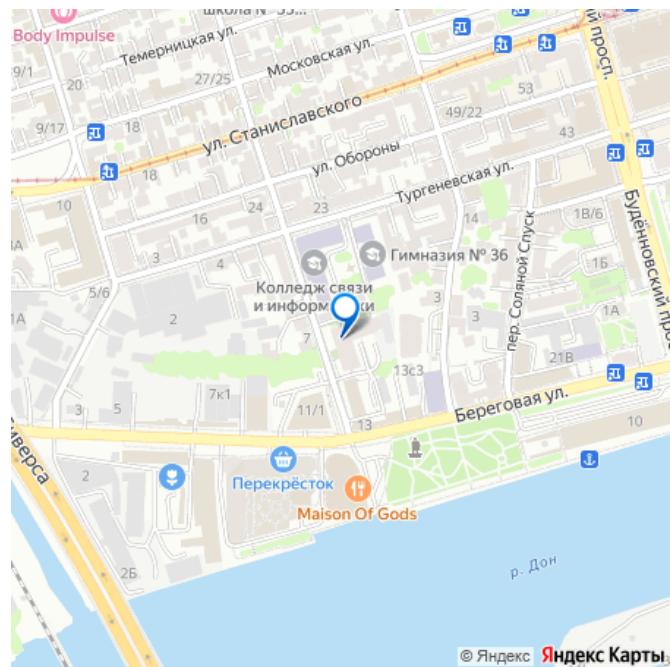
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенному по адресу: Россия, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок, 4Д . Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, жилая — 17 кв. м, кухня — 4 кв. м. Квартира находится на 4 этаже 5-этажного дома, построенного в 2012 году. Это идеальный вариант для тех, кто ищет компактное и комфортное жилье в тихом районе. В квартире сделан качественный евроремонт: современные материалы и стильное оформление создают атмосферу уюта и комфорта. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Высота потолков 2.7 метра добавляет пространства и света.

Совмещенный санузел оборудован всей необходимой сантехникой. Квартира полностью готова для проживания — заезжай и живи! Дом монолитно-кирпичный, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Есть наземная парковка, где всегда можно найти место для вашего автомобиля. Дом в отличном состоянии, поддерживается в чистоте и порядке. Рядом с домом находятся школы, детские сады и

клиники — все, что нужно для комфортной жизни. Колледж информации и сервиса. В шаговой доступности расположены магазины, где можно купить все необходимое. Транспортная доступность тоже на высоте — несколько остановок общественного транспорта находятся в пешей доступности, что позволяет быстро добраться до любого района города. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможно оформление ипотеки. Мы гарантируем чистоту сделки и готовы ответить на все ваши вопросы.

Записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы готовы показать вам ваше будущее жилье в удобное для вас время!

