

Создано: 01.11.2025 в 11:10

Обновлено: 08.12.2025 в 09:15

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 12/7

# 2 650 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 12/7

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Миронова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

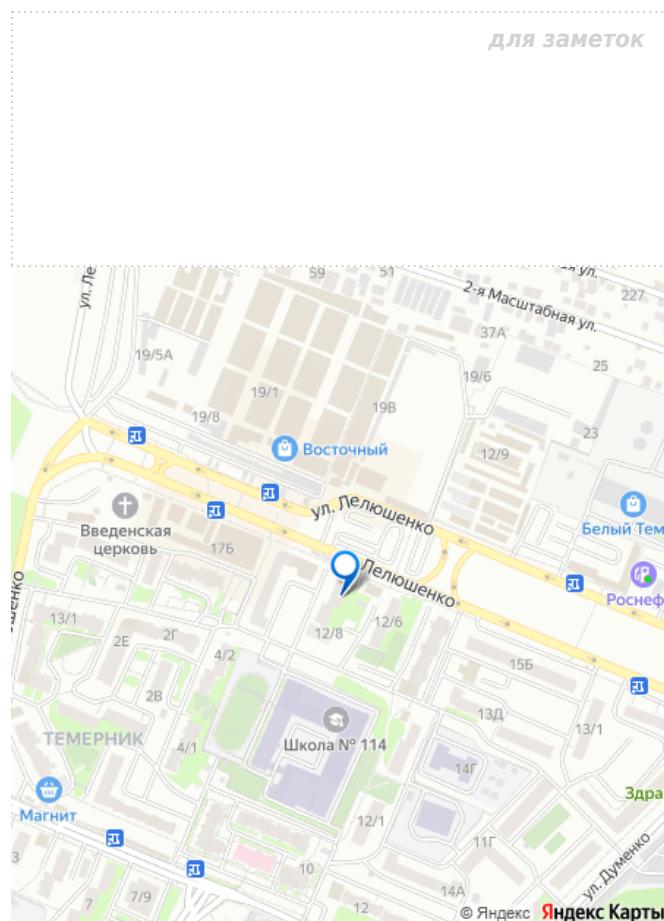
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

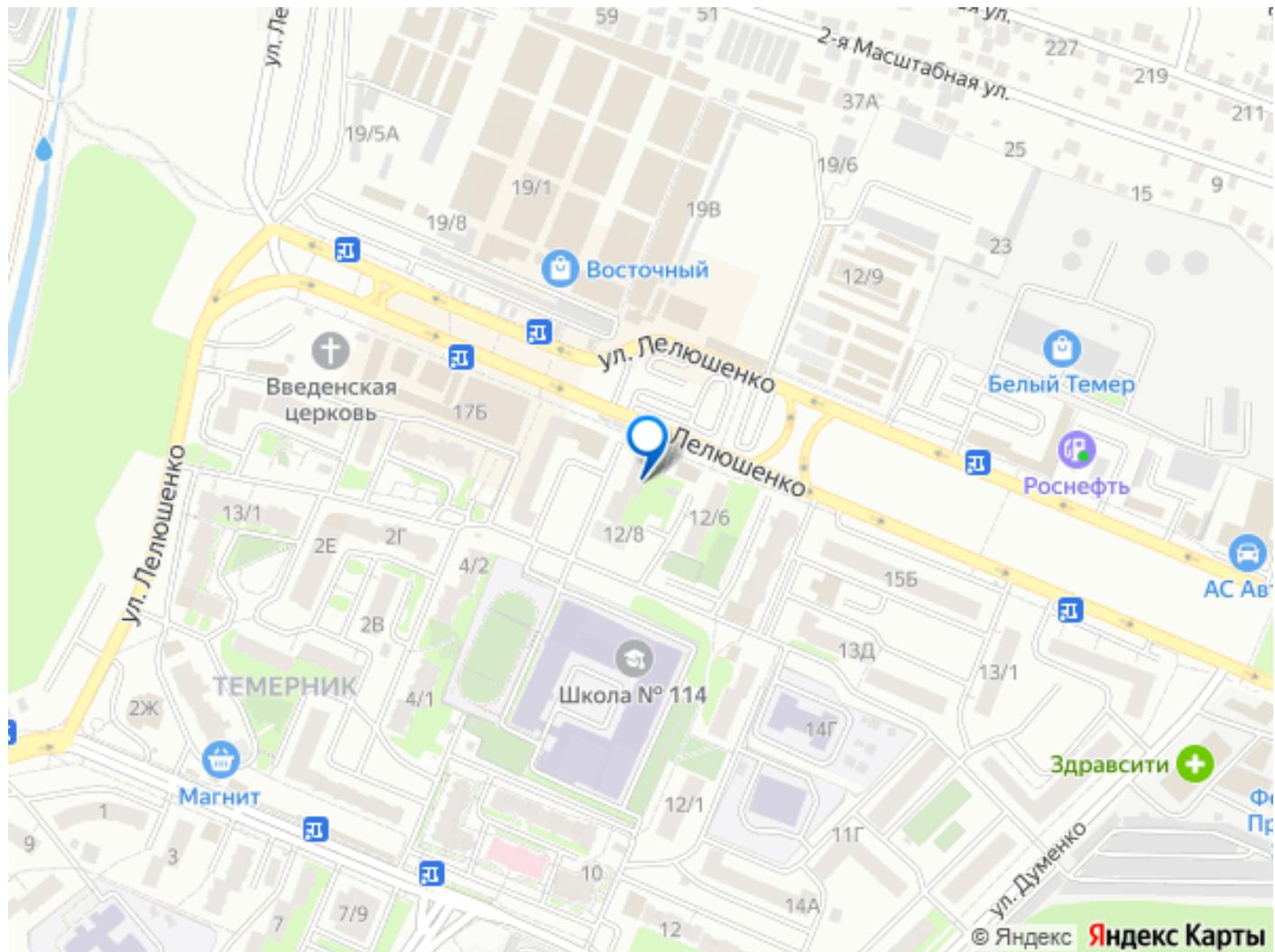
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем к продаже уютную однокомнатную квартиру в панельном доме, построенном в 1997 году. Общая площадь квартиры составляет 24 квадратных метра, кухня — 6 квадратных метров. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу же заехать и жить. Комната светлая и уютная, есть выход на балкон, который станет отличным местом для отдыха. В кухне достаточно места для готовки и уютных семейных завтраков. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для стоянки. Район, в котором расположена квартира, обладает развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. Квартира готова к быстрой продаже, документы полностью подготовлены. Возможна покупка с использованием ипотеки. Прозрачная

история квартиры, без обременений, что делает сделку максимально безопасной.

Приглашаем вас на просмотр. Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время и оценить все преимущества этой квартиры лично!



Move.ru - вся недвижимость России