

Создано: 11.11.2025 в 09:55

Обновлено: 03.01.2026 в 14:05

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова, 20

**3 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 20

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

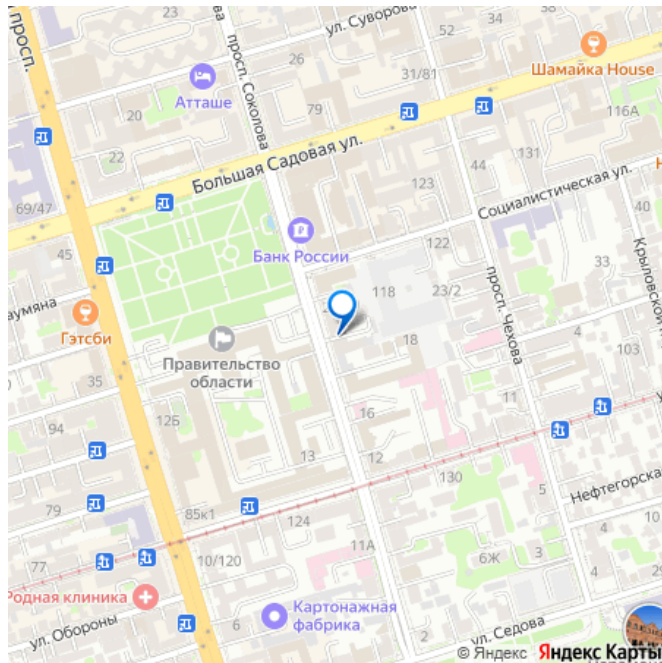
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9286476525>

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

**79895204839**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

парковка

## Описание

Каталожный номер — F078887 Не фейк !  
Уникальное предложение для грамотного вложения! Продается готовая бизнес-единица — полностью изолированная двухуровневая квартира-студия в самом центре города. Это проверенный актив с подтвержденной доходностью 30 000 рублей в месяц, который не простаивает ни дня благодаря спросу у арендаторов. Квартира полностью укомплектована новой качественной мебелью и всей необходимой техникой, что избавляет вас от дополнительных вложений. Идеальная локация рядом с Администрацией города, вузами и кафе гарантирует постоянный поток желающих арендовать жилье. Закрытая территория и дворовая парковка добавляют объекту привлекательности. Редкий формат жилья для тех, кто ценит нестандартные решения, комфорт и лучшую локацию в городе. Только наличный расчет. Все готово для моментального начала получения дохода — вы становитесь владельцем прибыльного бизнеса с первого дня! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.

