

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:41

Обновлено: 26.11.2025 в 16:44

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Жмайлова, 5**

4 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 5

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

12.5 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

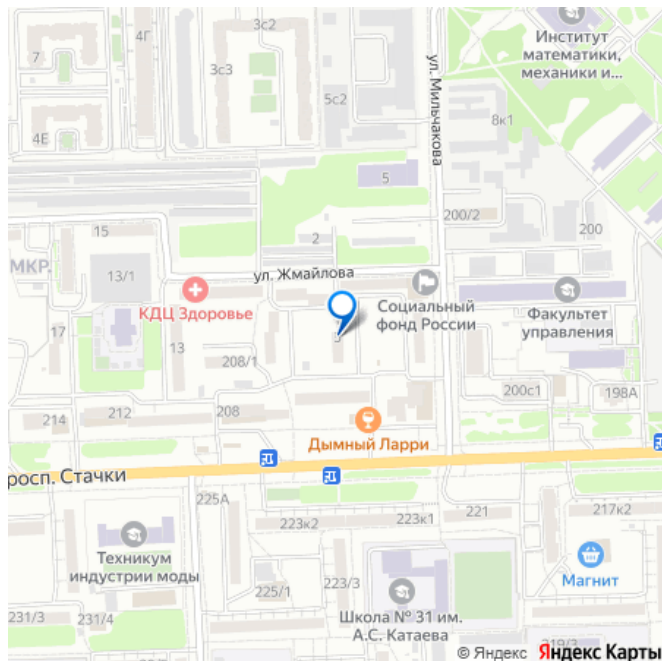
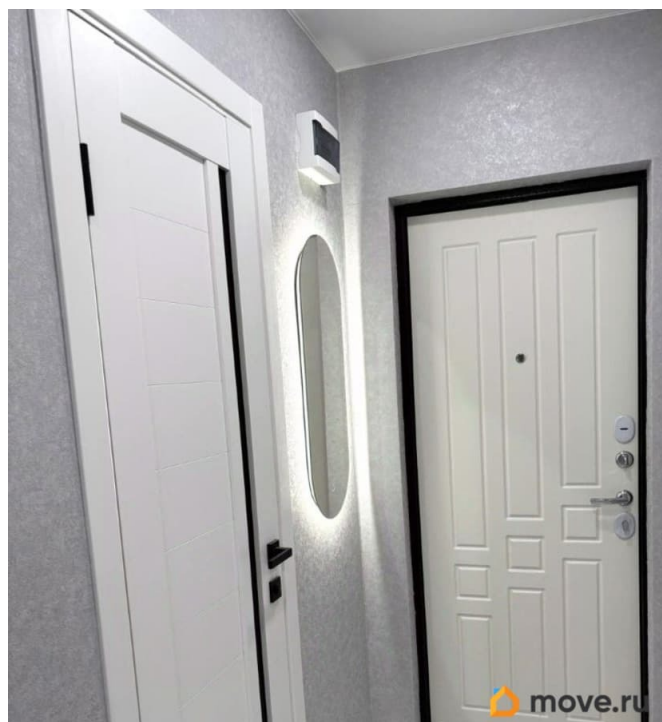
<https://rnd.move.ru/objects/9286891647>

Леонид Воробьев, Магазин Квартир.

Центральный Офис

79188913850

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

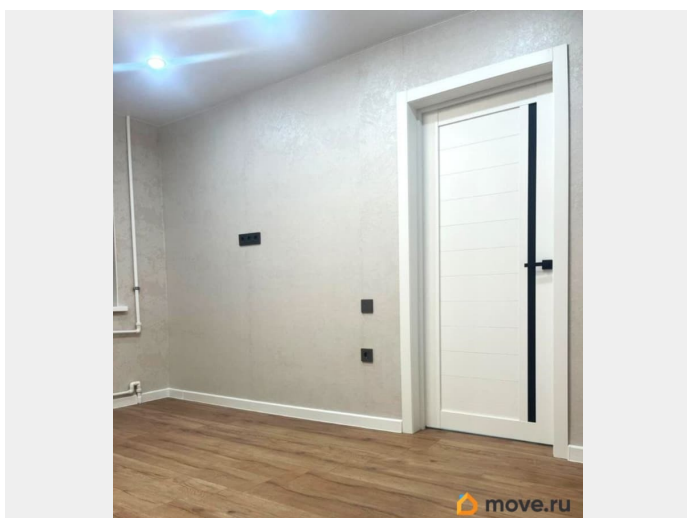
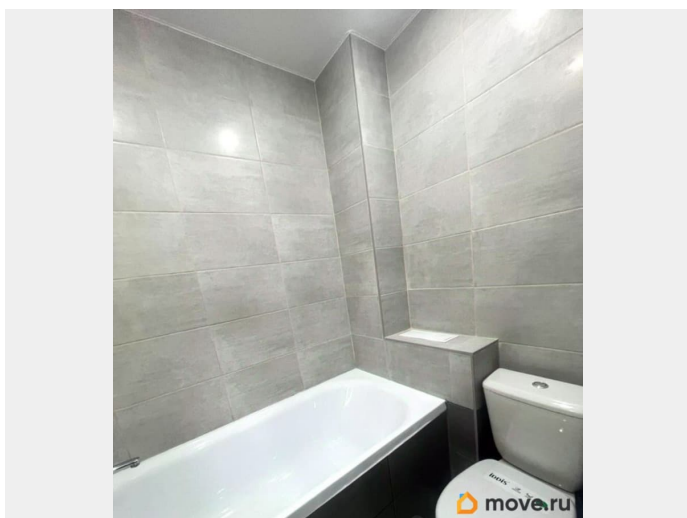
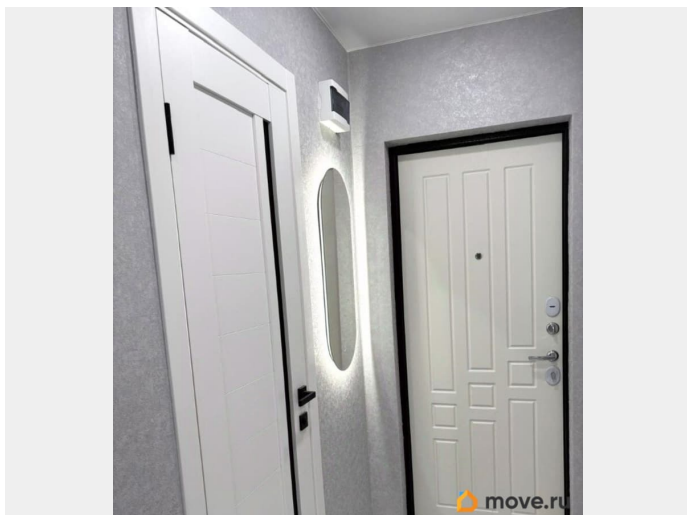
да

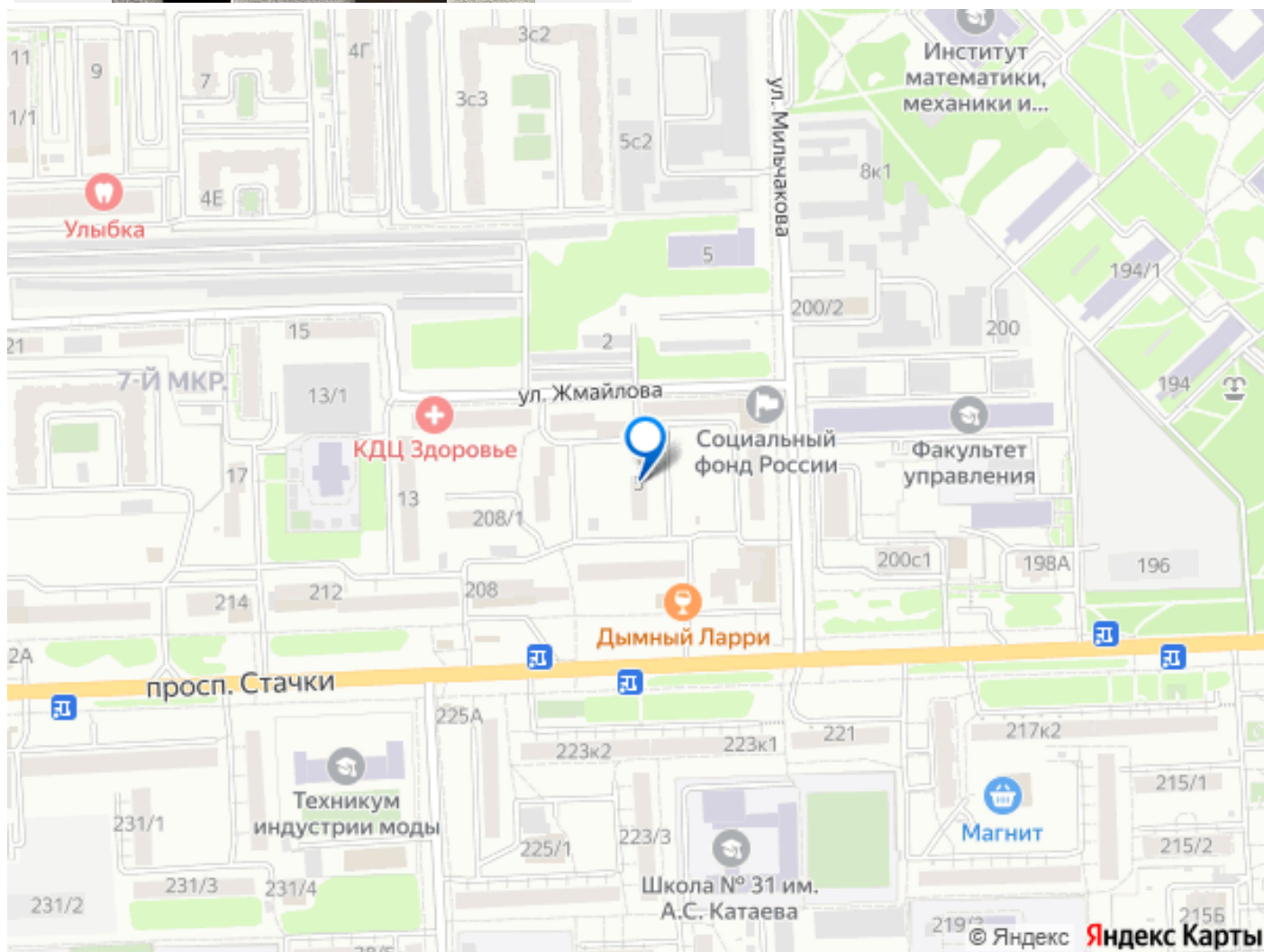
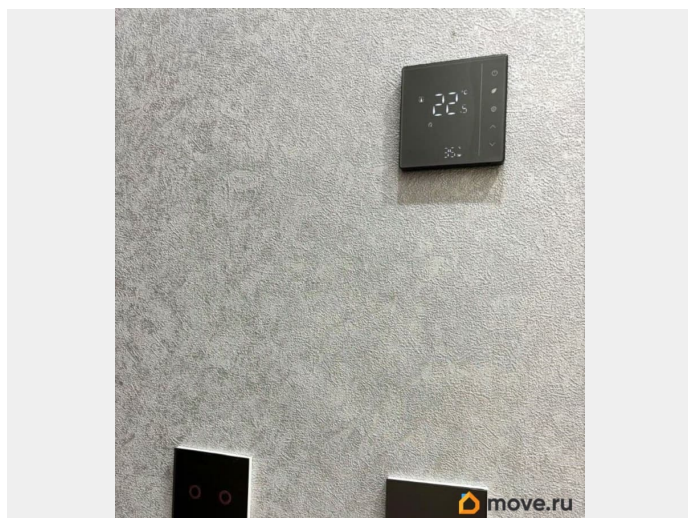
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Однокомнатная квартира — свежий капремонт (ноябрь 2025), тёплый пол, новые коммуникации! Готова к заселению. Удобное расположение в шаговой доступности от ЮФУ, школы, детского сада, магазинов и остановок — идеально для студентов, молодых специалистов или как инвестиция под аренду. Квартира после полного капитального ремонта (завершён в ноябре 2025): Полная замена электрики и сантехники; Новые радиаторы отопления + тёплый пол; Обновлённая стяжка пола, новый ламинат и плитка, обои и потолки; В доме заменён стояк — никаких рисков и аварий в ближайшие годы. Квартира находится в доме гостиничного типа (удобная планировка), 1 собственник (взрослый), обременений и долгов — нет, В подъезде начат ремонт — скоро будет ещё комфортнее. Чистая юридическая история, свежие коммуникации, отличная транспортная доступность — всё, что нужно для старта: Можно заселяться сразу Или сдавать — спрос у студентов и сотрудников ЮФУ всегда высок. Звоните — покажу в любое время! Возможен разумный

торг при быстром выходе. Квартира, в которую не нужно вкладываться — только въезжать и жить.





Move.ru - вся недвижимость России