

Создано: 26.11.2025 в 14:09

Обновлено: 26.11.2025 в 14:05

<https://rnd.move.ru/objects/9286936180>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Малиновского**

2 850 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Малиновского

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Малиновского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

24 м²



Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

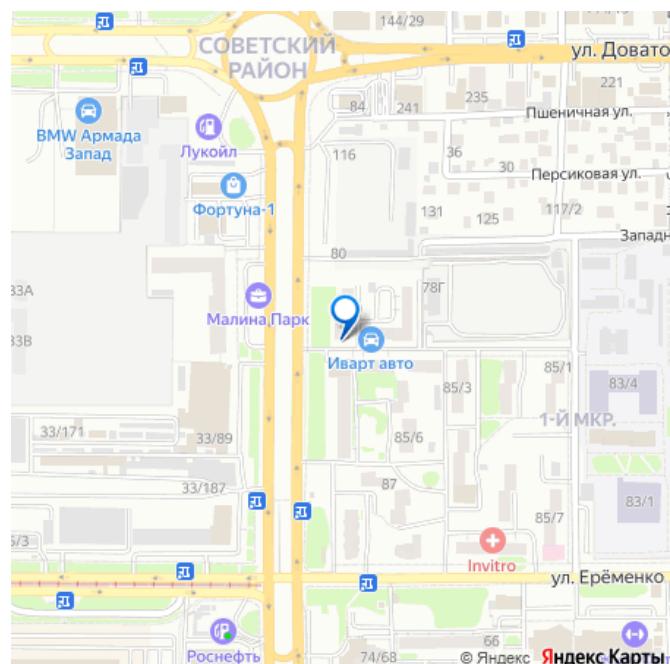
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



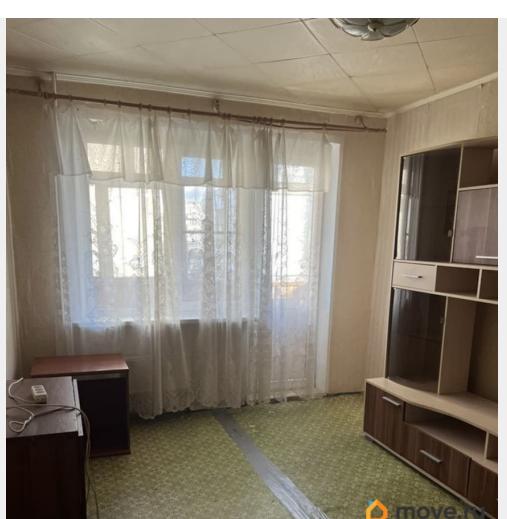
лифт

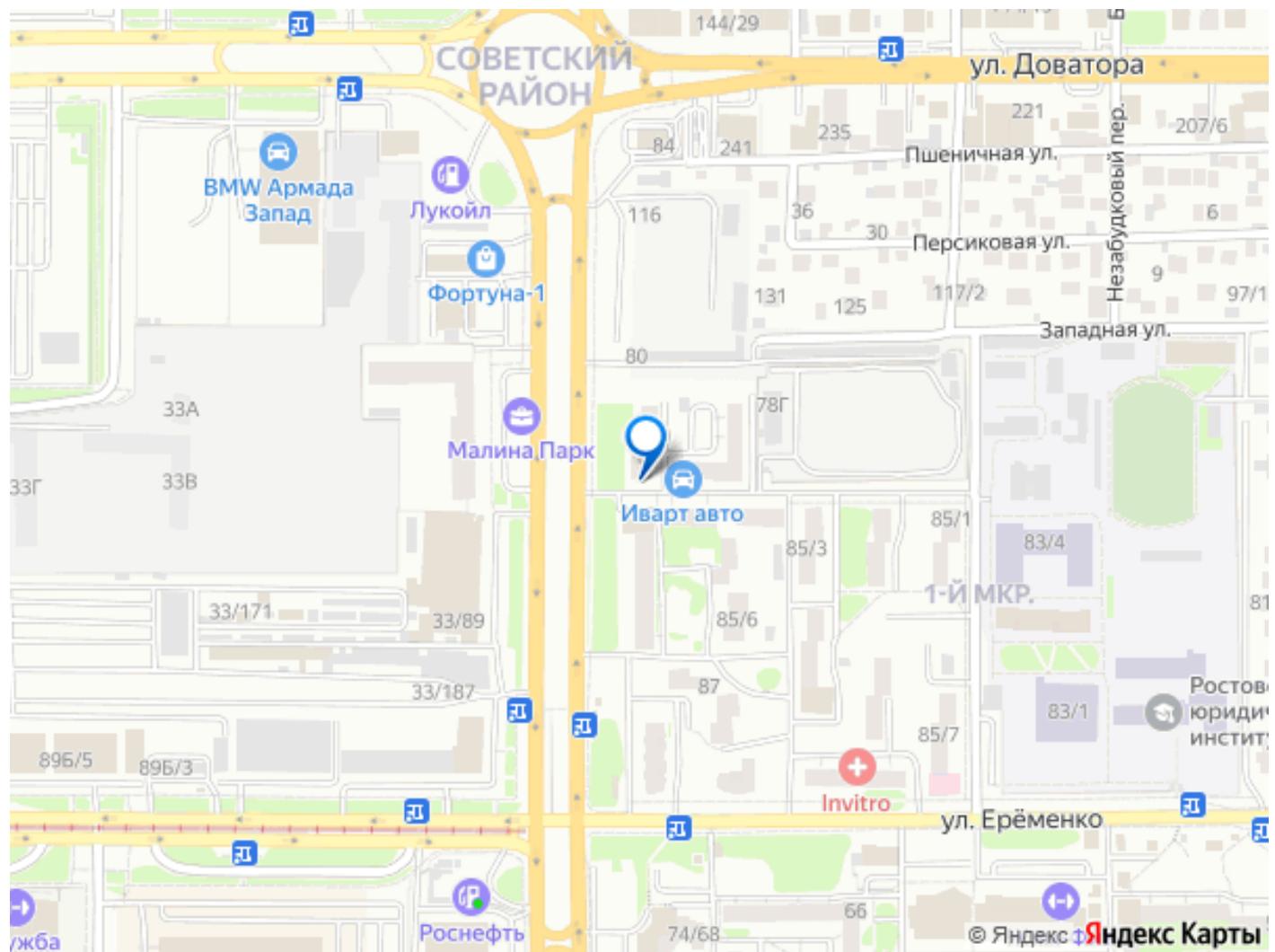
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 24 квадратных метра на пятом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Малиновского, дом 78. Строение возведено в 1990 году и окружено развитой инфраструктурой, включающей школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб. Просторная кухня размером 5.5 квадратных метров станет отличным местом для семейных ужинов и дружеских встреч. Квартира после косметического ремонта, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается вид на улицу, благодаря чему помещение наполнено естественным светом. Для активного отдыха и игр детей во дворе оборудованы детская и спортивная площадки. Также имеется парковка прямо во дворе дома, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Расположение жилья предусматривает близость к различным заведениям общественного питания, таким как кафе «Добрые традиции», пекарня, рестораны быстрого обслуживания KFC и KFC Авто, а также традиционные продуктовые магазины. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам

Вас не заинтересовал данный объект,
переходите к нам в Магазин недвижимости,
возможно там Вы найдете подходящий для
Вас вариант.

Почему Вам будет выгодна работать
именно с нами: Брокерские услуги и помощь
в получении ипотеки с первоначальным
взносом от 0% бесплатно. После проведения
сделки покупки или продажи, наша компания
предоставляет бесплатный ваучер на
поездку заграницу на 2 персоны, для
Продавца и Покупателя, все подробности
уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке
от наших банков партнеров. Подскажем и
поможем правильно использовать и
реализовать материнский капитал.
БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор
квартир по Вашему запросу. Подберем и
оформим новостройки без комиссии для
Покупателя. Оперативный показ в удобное
для Вас время. Все наши клиенты получают
скидки на приобретение мебели в размере 50
000 рублей, так же скидки на переезд,
фитнес и досуг для детей. Опытные юристы
со стажем более 20 лет будут сопровождать
сделку от начала и до получения документов
на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами.
Звоните. На рынке недвижимости с 2003
года. Приобретая эту квартиру, вы получаете
комфортное жильё в спокойном районе с
удобствами городской жизни под рукой.





Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты