

Создано: 28.11.2025 в 16:26

Обновлено: 28.11.2025 в 16:17

<https://rnd.move.ru/objects/9286990491>

Агент

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ерёменко**

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

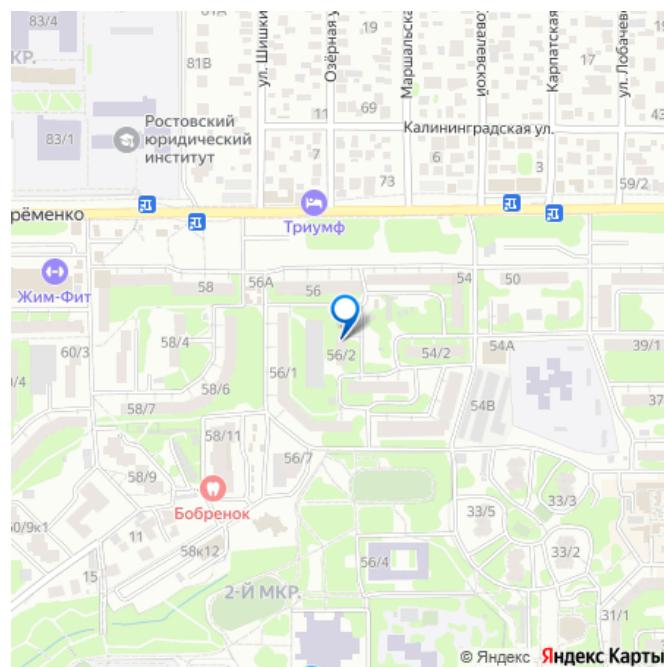
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

---

Ремонт

косметический

---

лифт

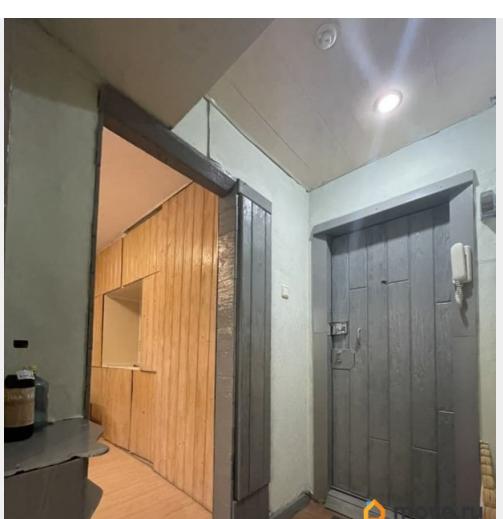
## **Описание**

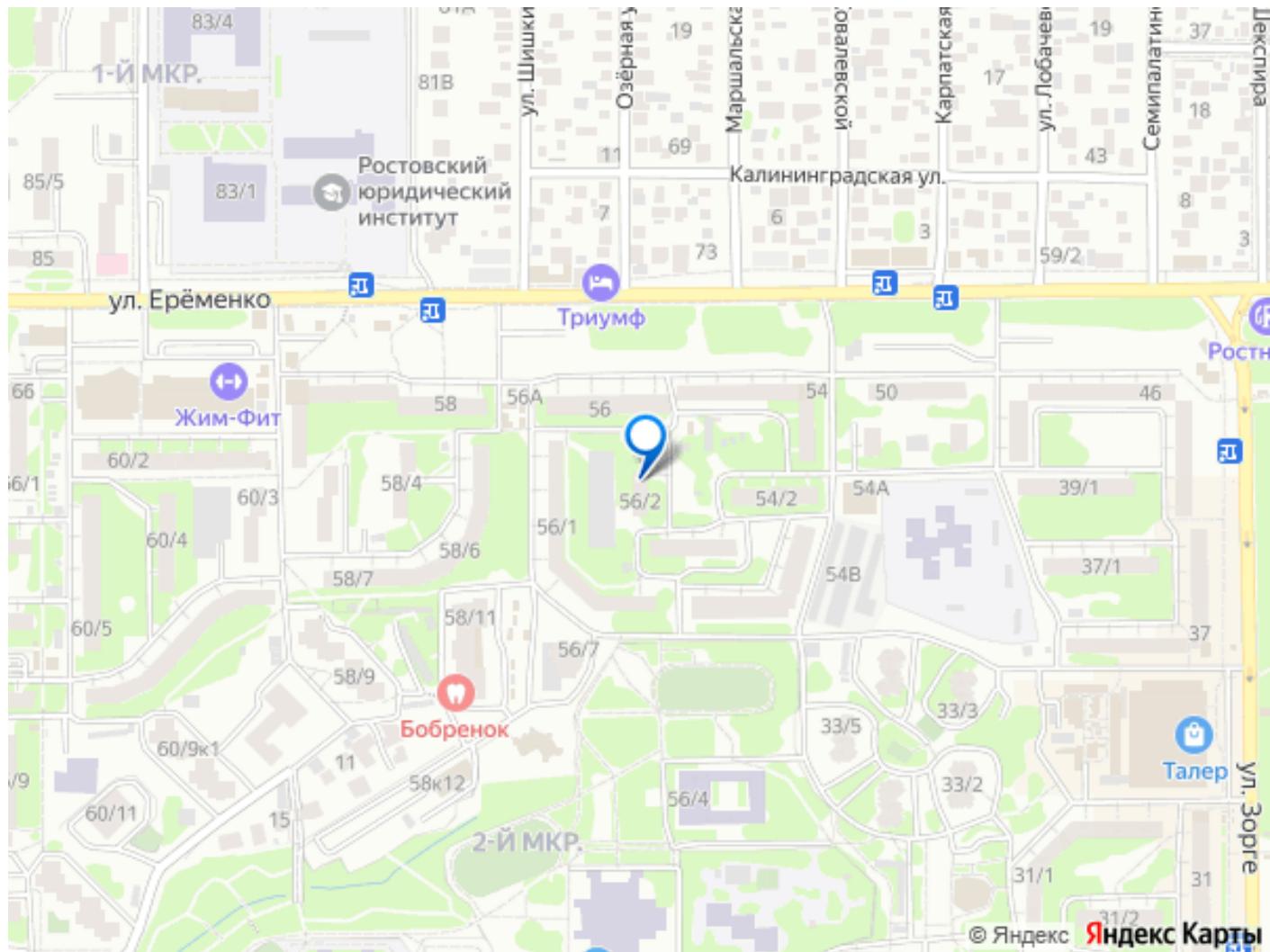
Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 24 квадратных метра на четвёртом этаже девятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Ерёменко, дом 56/2. Жилая площадь составляет комфортные 19 квадратных метров, а кухня занимает 5.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приёма пищи. Из окон открывается вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Квартира недавно прошла косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же обустроиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие во дворе детской и спортивной площадок, где можно проводить время активно и безопасно. Рядом расположены частные детские сады «Лучик», что значительно упрощает вопрос организации ухода за ребёнком. Кроме того, в шаговой доступности находятся различные объекты повседневного спроса: студию красоты, пекарню-кулинарию и продуктовый магазин можно посетить без необходимости длительных передвижений. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт, уединённость и удобство расположения своего жилья. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Ипотека, материнский капитал и

сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

Почему Вам будет выгодна работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку заграницу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России