

Создано: 28.11.2025 в 11:12

Обновлено: 28.11.2025 в 09:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286990582>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Соколова проспект**

4 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Соколова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

24 м²

Этаж

10/26



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

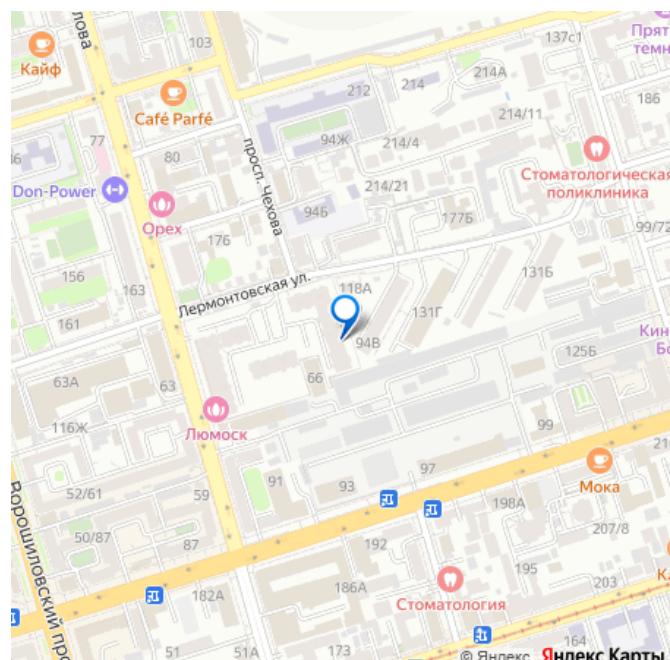
Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке



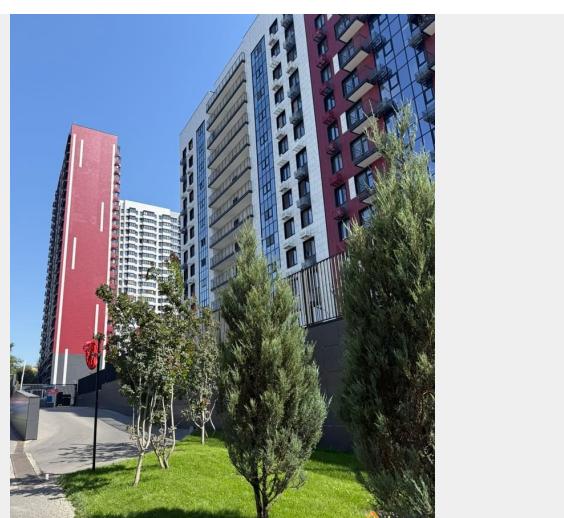
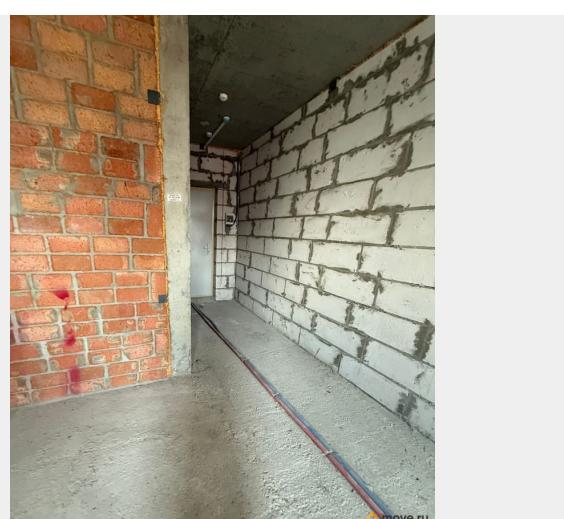
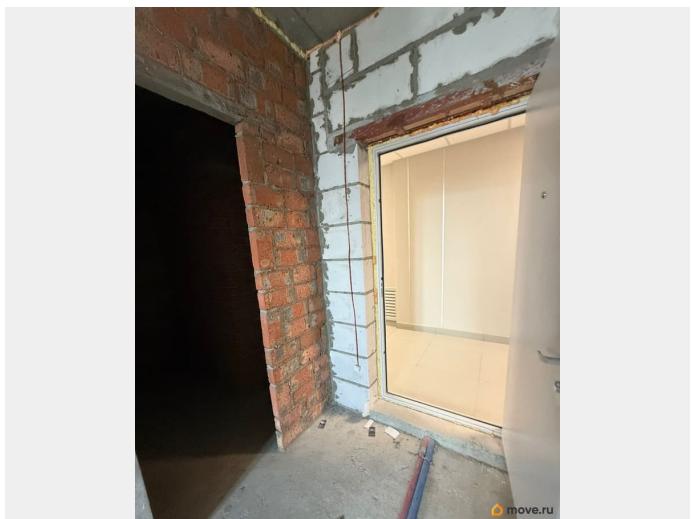
да

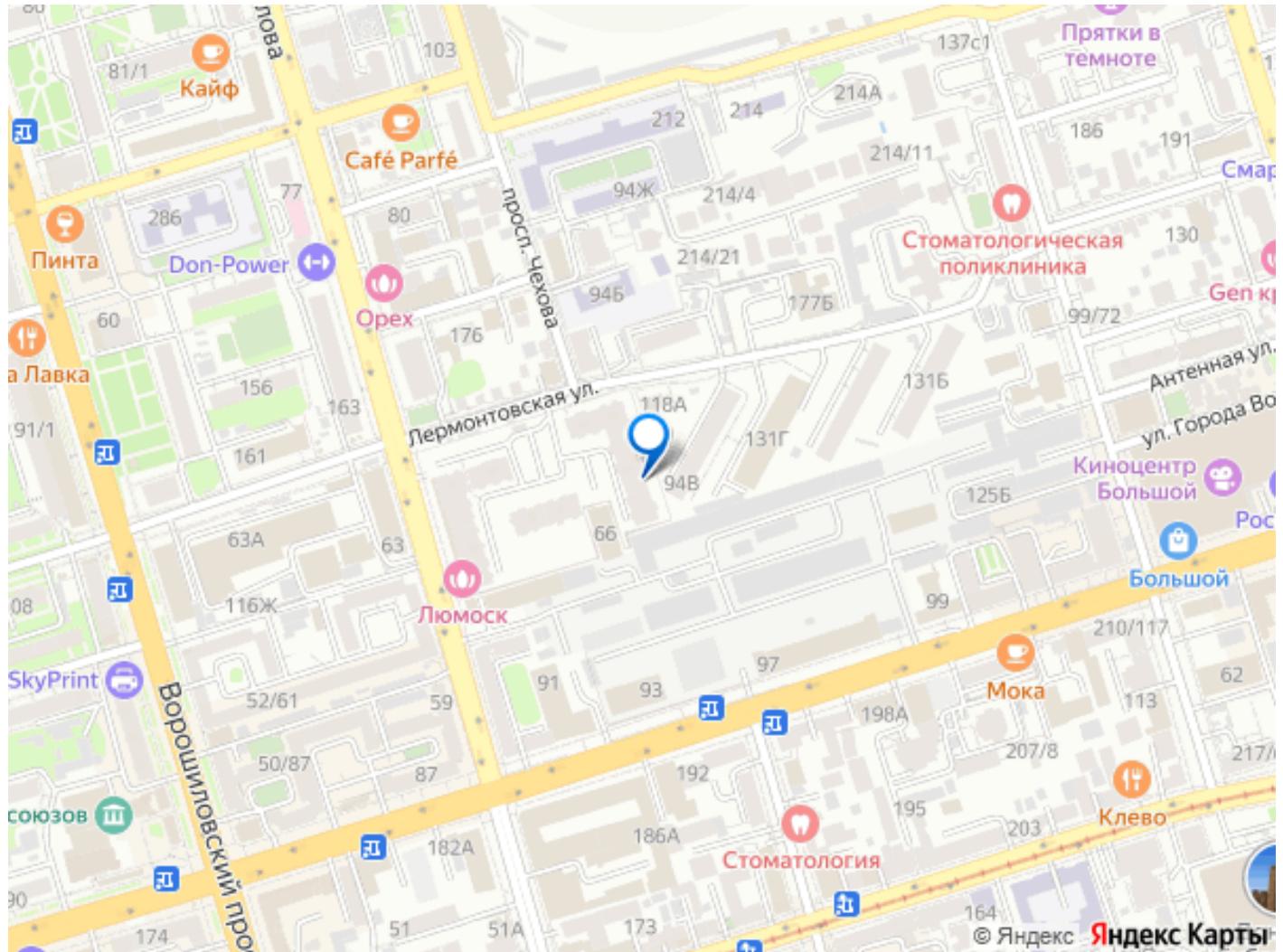
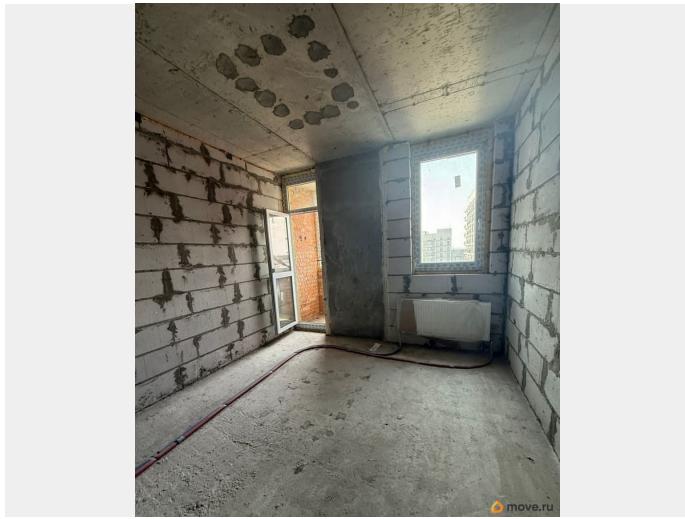
лифт

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 24 квадратных метра на десятом этаже нового монолитно-кирпичного дома 2023 года постройки, расположенного в престижном центральном районе города Ростова-на-Дону по адресу: проспект Соколова, 68/2 / Лермонтовская улица, 118в. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Рядом с домом расположены все необходимые объекты для приятной и удобной жизни: рядом продуктовый магазин, где можно приобрести всё необходимое, а также кафе и рестораны, такие как Шаурма777 и кафе быстрого питания, чтобы разнообразить ваш досуг. Для заботы о внешности поблизости находятся салоны красоты Esscobar и барбершопы Торог и еще один без названия. Для молодых семей несомненным преимуществом станет близость детского сада №63, что значительно облегчит жизнь молодым родителям. Во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что позволит вам проводить время активно и с пользой для здоровья. К вашим услугам охраняемая подземная парковка со шлагбаумом, обеспечивающая спокойствие за ваше транспортное средство. Дом оборудован консьержем, имеет закрытую территорию и кодовую дверь, гарантируя высокий уровень личной безопасности. Из окон квартиры открывается приятный вид на двор и улицу, а наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможности наслаждаться свежим воздухом.

без выхода из дома. Совмещённый санузел обеспечит удобство использования пространства квартиры. Несмотря на то, что ремонт в квартире ещё не проводился, это открывает прекрасную возможность обустроить жильё согласно собственным предпочтениям и вкусам. Приобретая эту квартиру, вы выбираете современное жильё высокого класса в самом сердце города, сочетающее в себе удобства городской жизни и преимущества собственного уединённого уголка.





Move.ru - вся недвижимость России