

🕒 Создано: 30.11.2025 в 14:18

Обновлено: 30.11.2025 в 13:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287028521>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ерёменко**

2 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

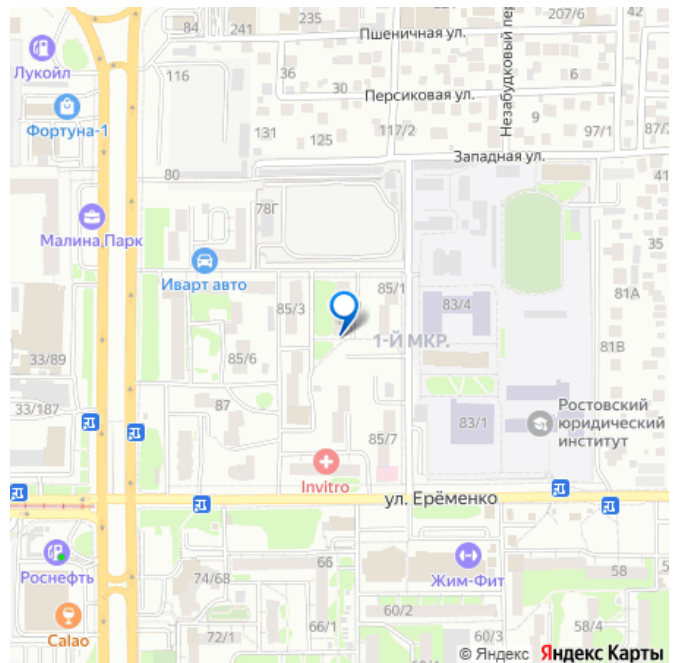
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

евро

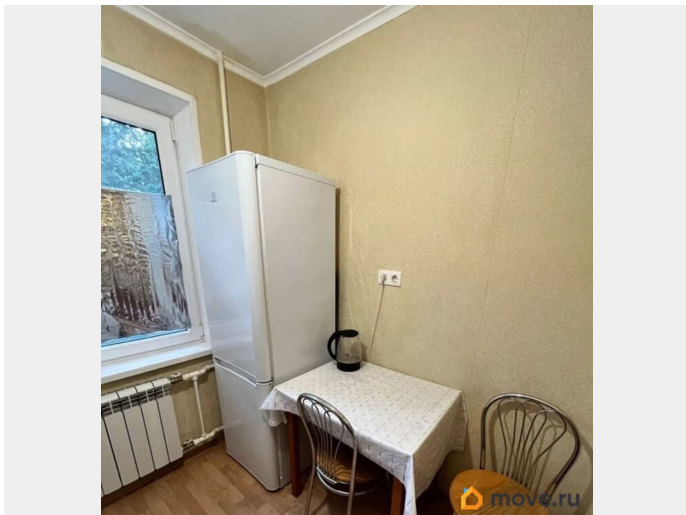
лифт

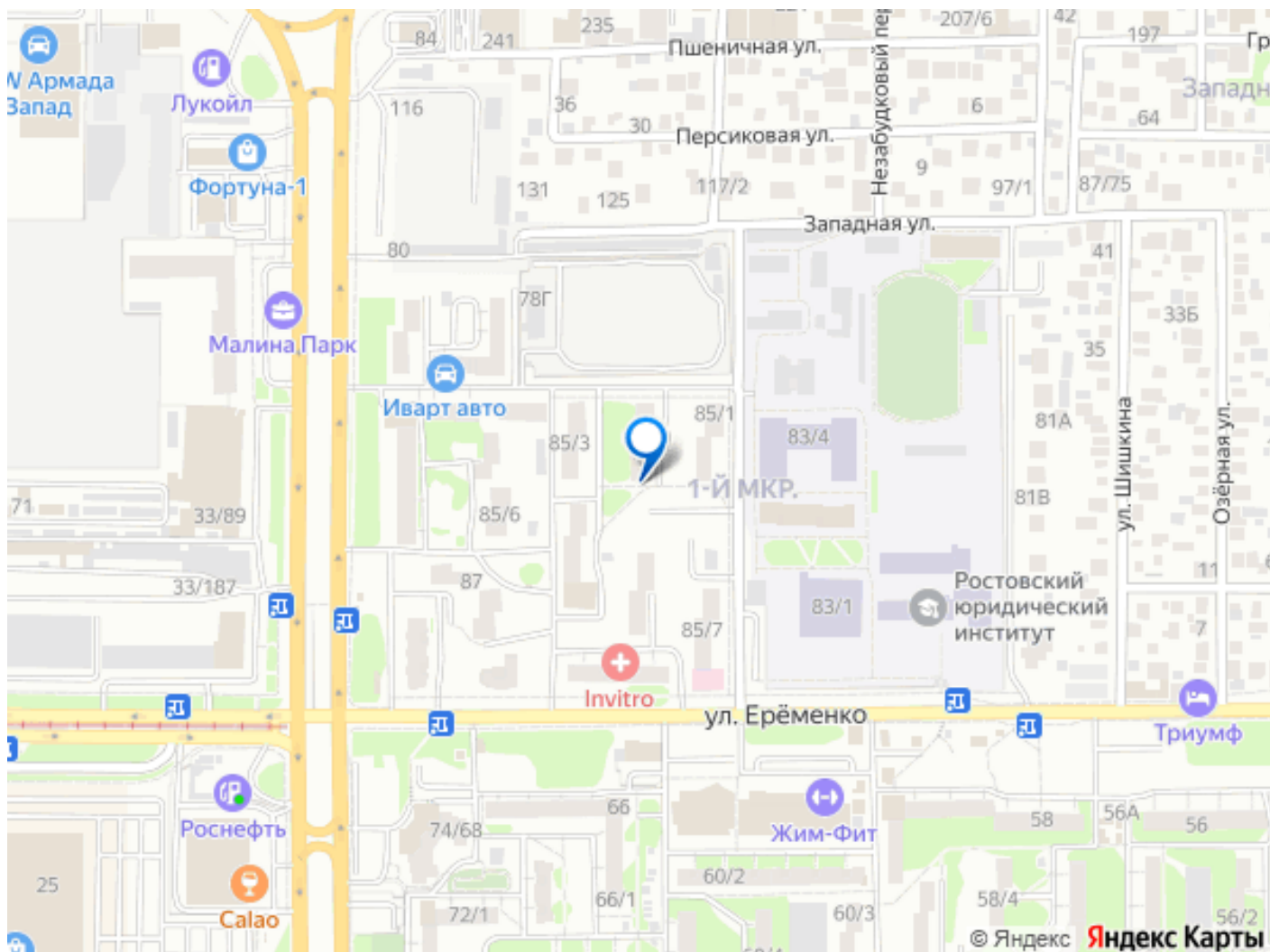
Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 24 квадратных метра в городе Ростов-на-Дону, районе Западный, по адресу улица Ерёменко, 85/2. Квартира расположена на седьмом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1986 году. Просторная жилая площадь составляет 17 квадратных метров, а кухня занимает 5.5 квадратных метров, предоставляя достаточно места для комфортного приготовления пищи и семейных ужинов. В квартире выполнен качественный евро ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Особенностью данной квартиры является совмещённый санузел, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами. Для жителей дома во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где можно проводить время с детьми или заниматься спортом на свежем воздухе. Также имеется удобная парковка во дворе. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом расположены школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает проживание здесь комфортным и удобным. Для поддержания здоровья и красоты поблизости находятся городская поликлиника №42, лаборатории, парикмахерские и салоны красоты. Кроме того, в шаговой доступности располагаются

магазины и супермаркеты, такие как «Магнит», а также необходимые аптеки «Ладафарм». Приобретая эту квартиру, вы получаете не просто жильё, а комфортное пространство для жизни в удобном и благоустроенном районе. Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

____ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России