

Создано: 03.11.2025 в 16:05

Обновлено: 05.12.2025 в 15:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Халтуринский переулок, 9

**3 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
9

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/1

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

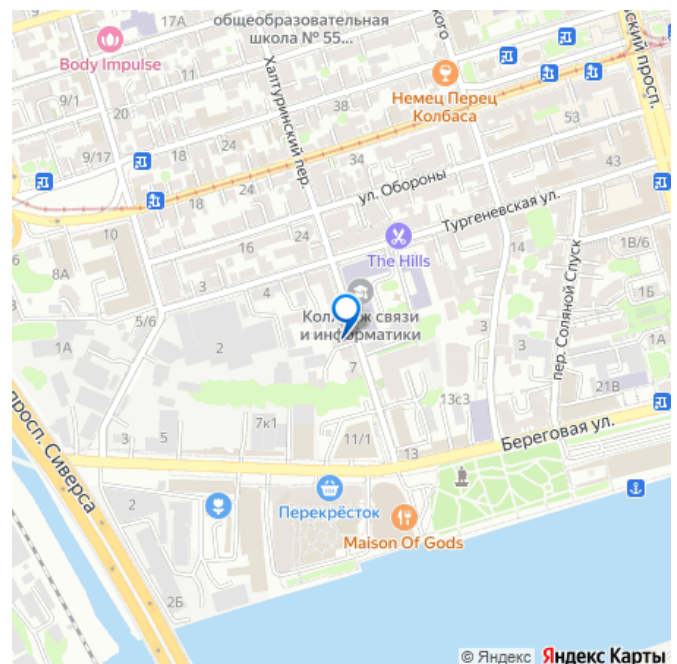
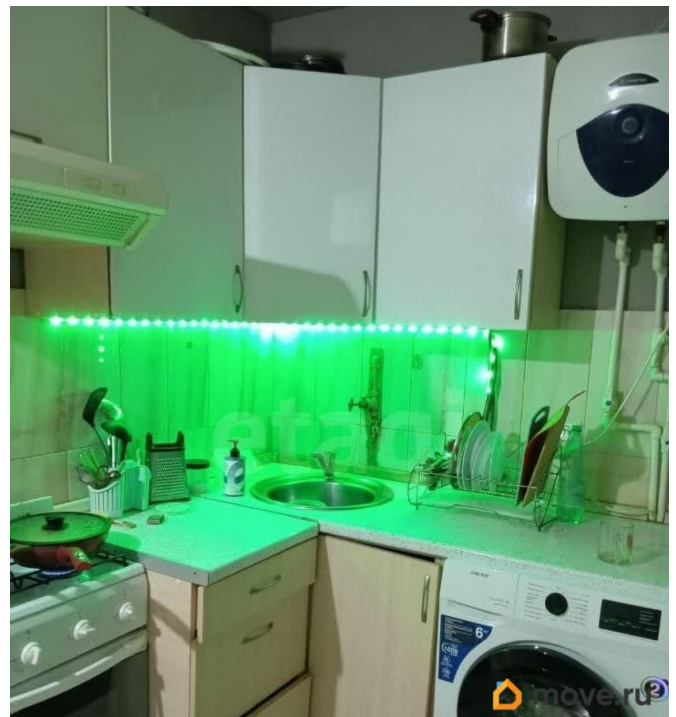
<https://rnd.move.ru/objects/9286276567>

Тимофей Николаевич Немиченков,

Этажи Ростов-на-Дону

**79882504093**

для заметок

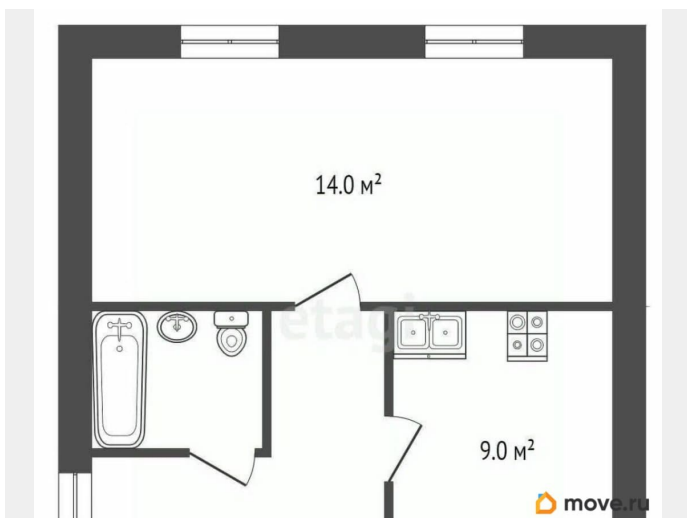
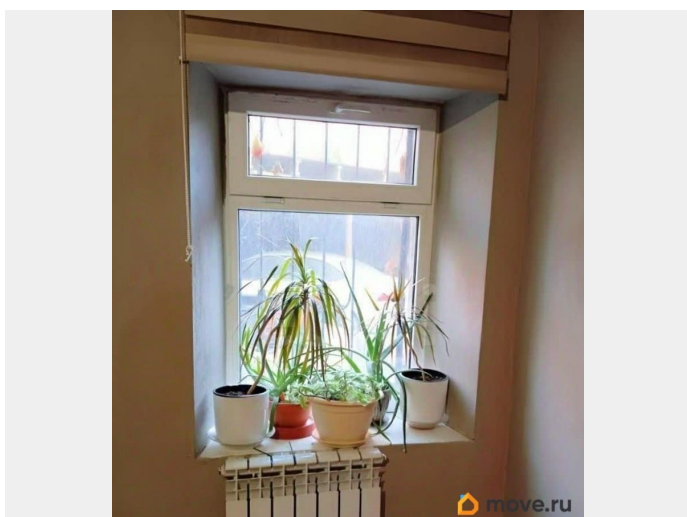
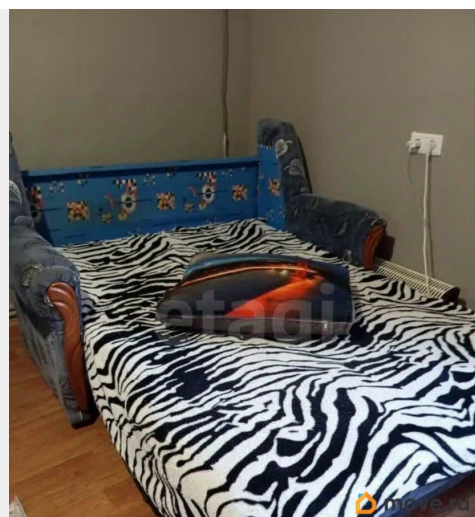
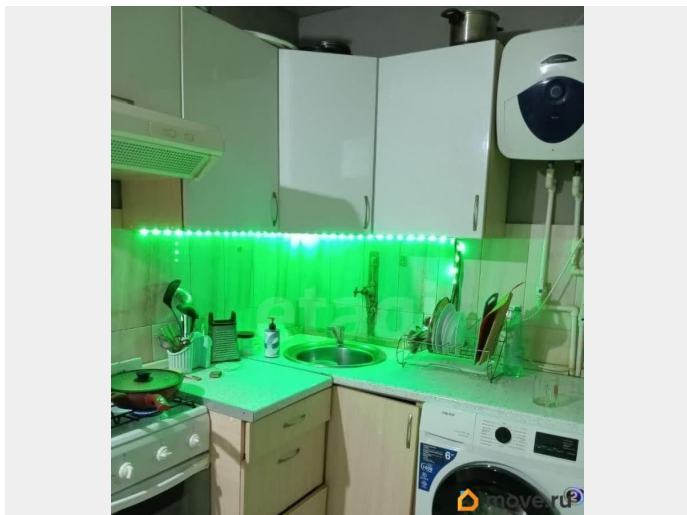


возможна ипотека

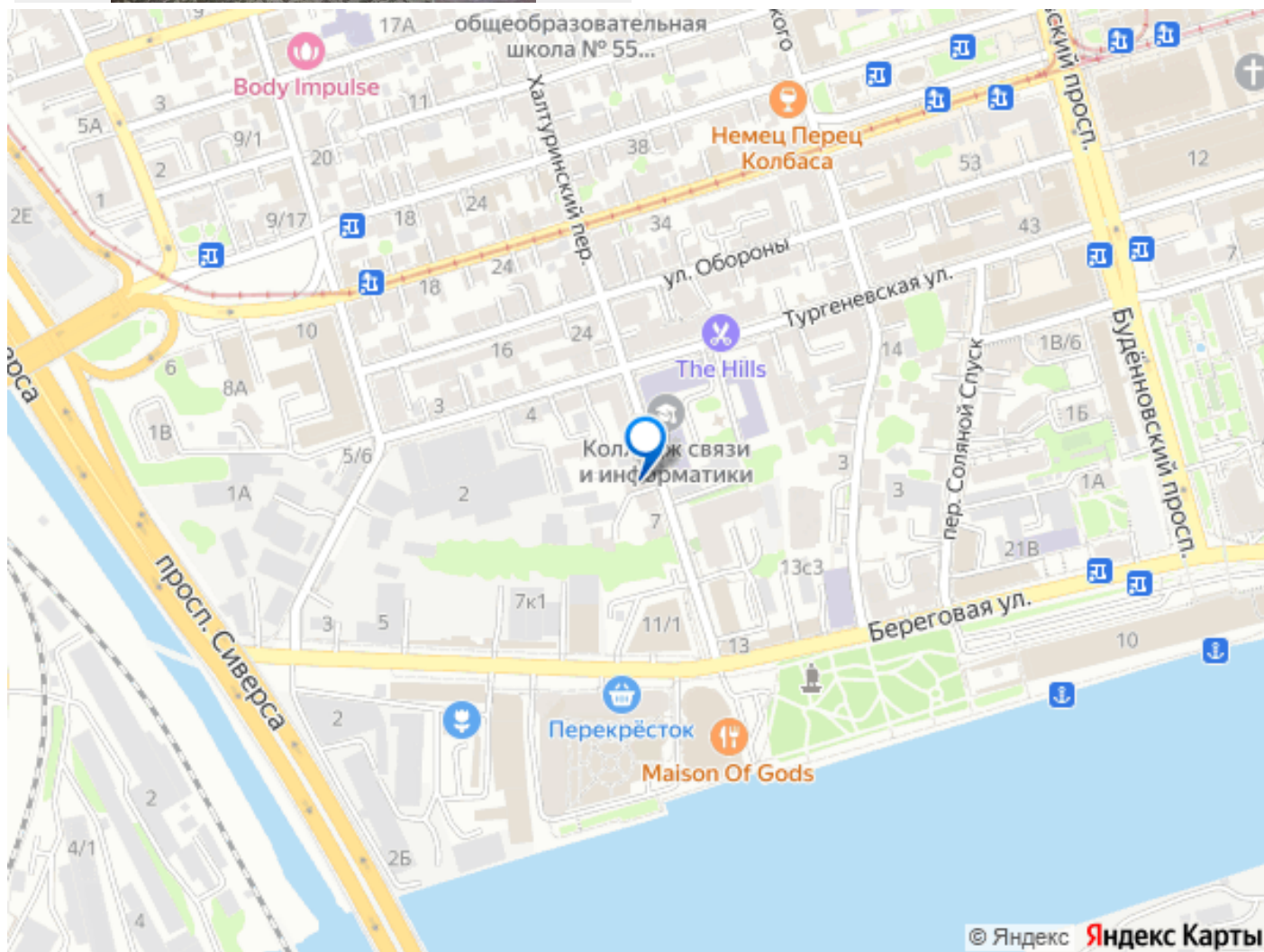
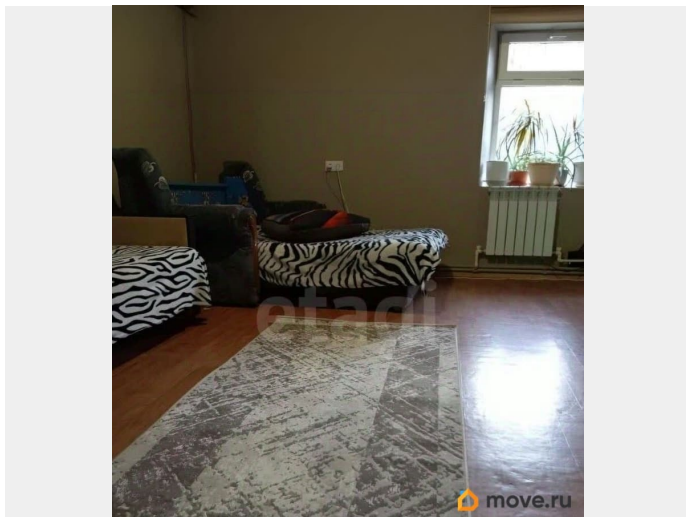
## Описание

Объект находится в ипотеке и есть возможность оформления покупки по ставке от 9% Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце города, на пересечении улиц Халтуринский и Береговая, напротив престижного ЖК «Белый Ангел». Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство городской жизни! Общая площадь квартиры составляет 25.6 кв.м., из которых 14 кв.м. занимает светлая жилая комната, а просторная кухня площадью 9 кв.м. станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Квартира недавно прошла качественный ремонт, и в ней остается вся необходимая мебель: два удобных дивана, шкаф-прихожая, стенка для белья, кухонный гарнитур, а также обеденный стол со стульями. Также в комплекте идет новая бытовая техника: холодильник, стиральная машина, газовая печь и сплит-система, что позволит вам сразу же комфортно заселиться. Отопление в квартире электрическое, установлен новый котел и бойлер, что обеспечит вам тепло и уют в любое время года. Совмещенный санузел. Вы будете приятно удивлены развитой инфраструктурой района: в шаговой доступности находятся центральный рынок, магазины, салоны красоты, а также учебные заведения — ВУЗы, школа и детский сад. Для активного отдыха и прогулок вам всего лишь нужно перейти дорогу к набережной реки Дон или посетить парк им. М. Горького, а также насладиться атмосферой прогулочной

аллеи по улице Пушкинской. Не упустите возможность стать обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и я с радостью отвечу на все ваши вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 114468 Номер в базе: 3956556







Move.ru - вся недвижимость России