

Создано: 06.05.2025 в 20:12

Обновлено: 06.12.2025 в 23:57

<https://rnd.move.ru/objects/9278691144>

Виталий ОРИОН, ОРИОН

79897128317

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Халтуринский переулок, 100**

1 800 000 ₽

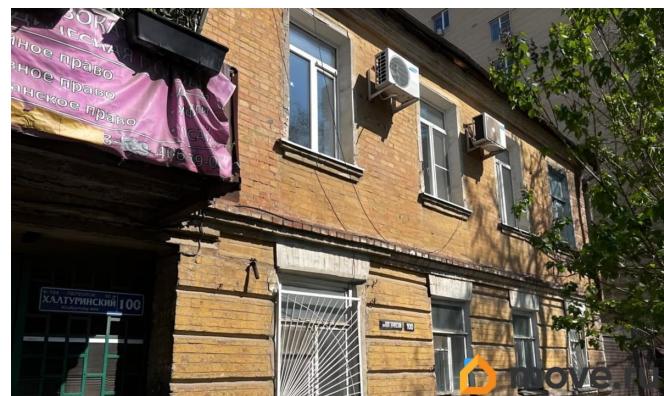
Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,
100

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

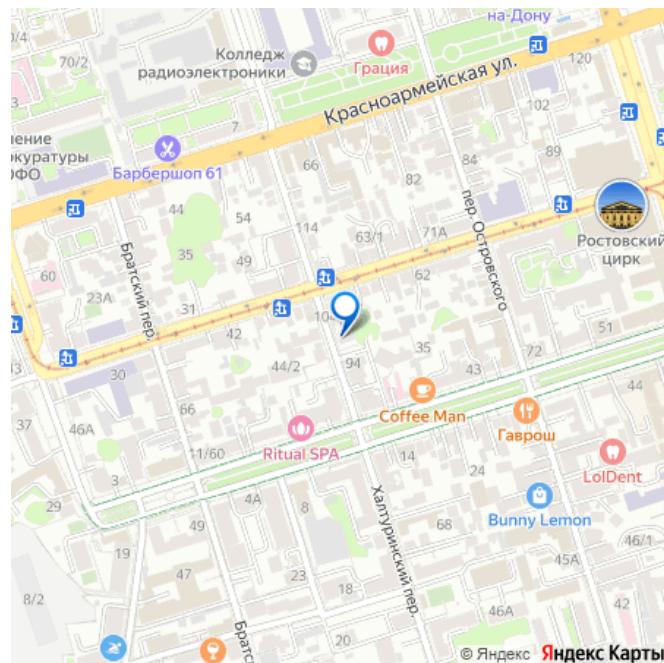
5 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

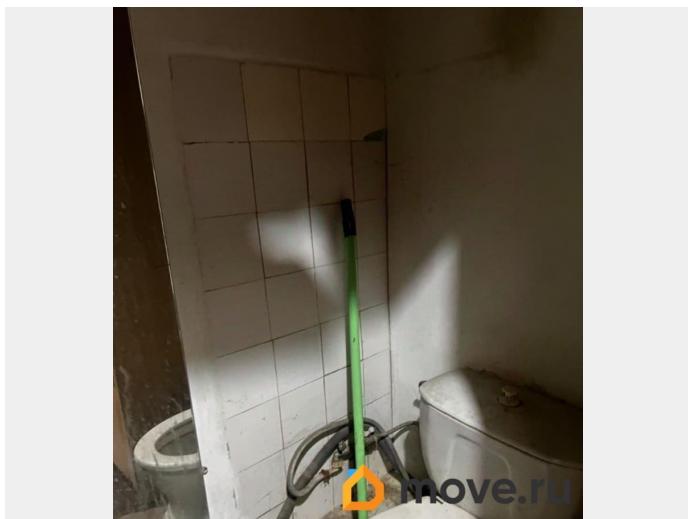
Описание

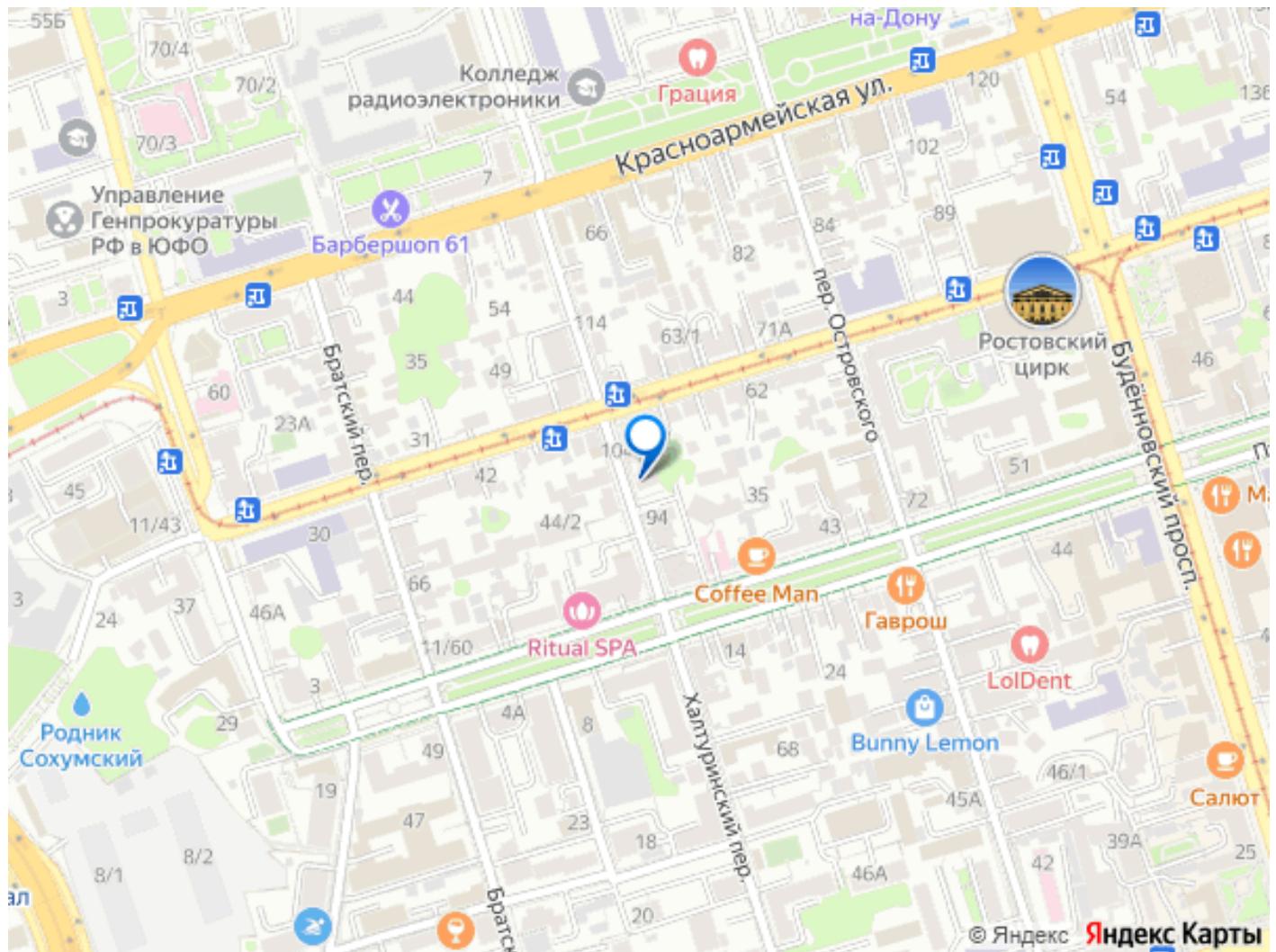
Продается уютная однокомнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: Халтуринский переулок, 100. Квартира площадью 25 кв. м находится на 2 этаже 2-этажного кирпичного дома. Высокие потолки высотой 3.3 метра создают ощущение простора и света.

Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет новому владельцу обустроить пространство по своему вкусу. Жилая площадь составляет 17 кв. м, а кухня — 5 кв. м, где можно разместить все необходимое для комфортной готовки. В квартире есть один балкон, а окна выходят на улицу.

Санузел раздельный, что очень удобно. Дом в хорошем состоянии, построен из прочного кирпича, поэтому в нем всегда будет комфортный микроклимат. Парковочные места доступны рядом с домом, что избавляет от проблем с поиском парковки. В шаговой доступности находятся школы,

детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. Хорошее транспортное сообщение позволяет быстро добраться до различных частей города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Подходит для покупки в ипотеку. Агентство готово помочь с оформлением документов и консультацией по всем вопросам, связанным с покупкой. Записывайтесь на просмотр и почувствуйте атмосферу вашего будущего дома. Мы будем рады показать вам эту квартиру в любое удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России