

Создано: 03.10.2025 в 13:39

Обновлено: 02.11.2025 в 14:08

<https://rnd.move.ru/objects/9285453084>

Светлана Шперле, Муза

**79885804613**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
переулок Сальский, 86/1**

**3 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Сальский, 86/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Сальский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

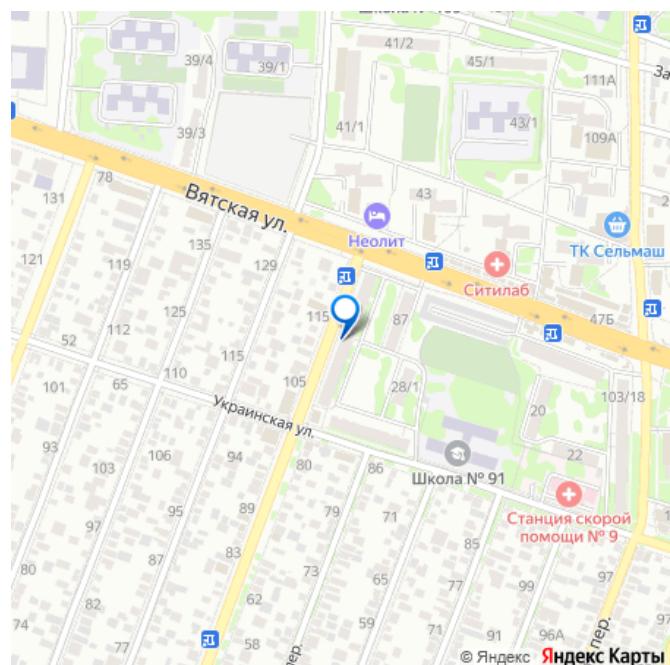
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

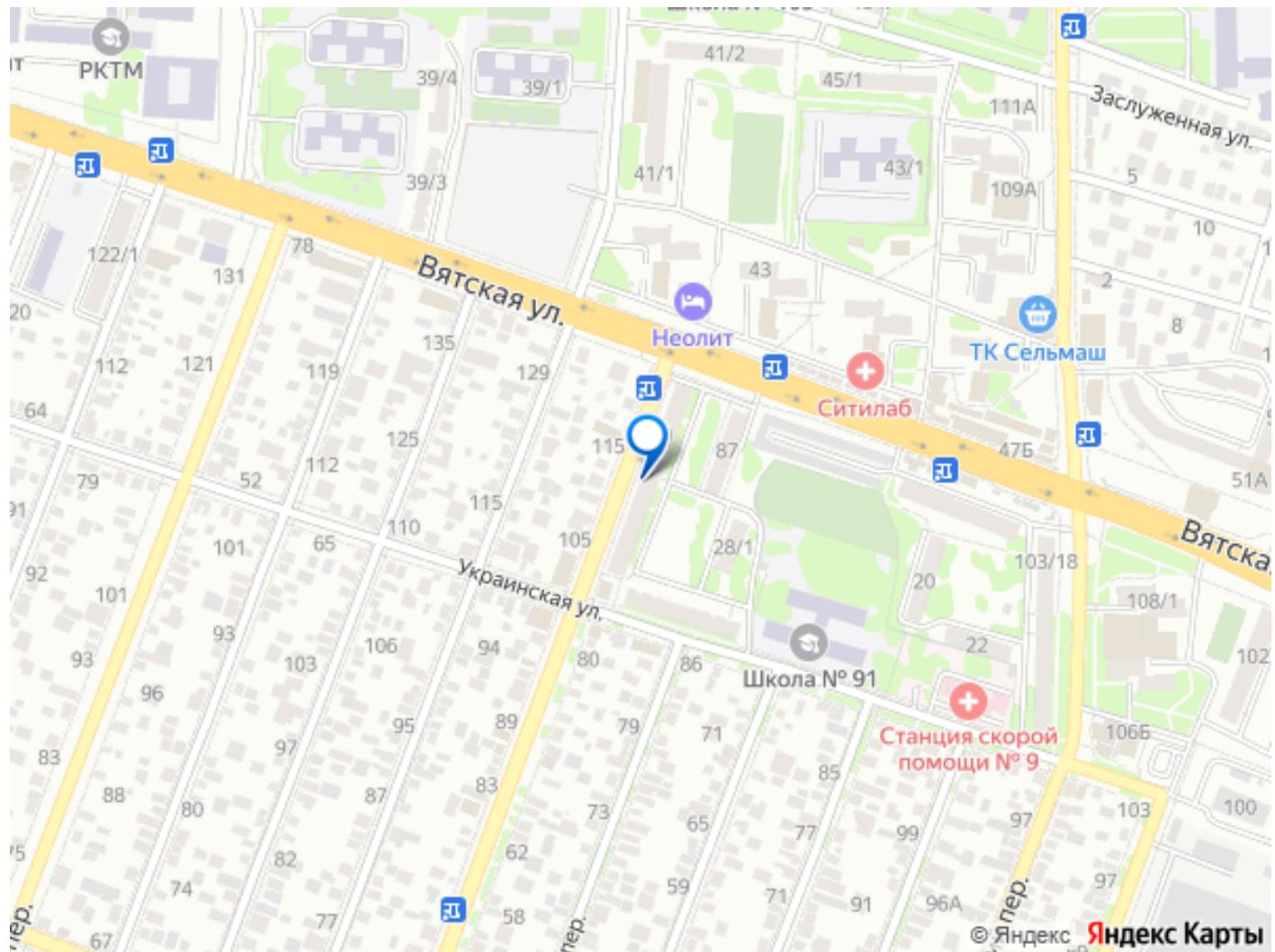
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 25 кв. м. на 5 этаже пятиэтажного панельного дома. Находится в хорошем состоянии. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет сразу заехать и жить. В квартире остается все, даже посуда. Идеально подойдёт для сдачи и постоянного проживания. Район обжитой, с хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает квартиру идеальной для проживания как одного человека, так и небольшой семьи. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, без обременений и дополнительных условий. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Приезжайте на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь заранее, чтобы мы могли уделить вам максимум внимания.





Move.ru - вся недвижимость России