

Создано: 02.10.2025 в 19:04

Обновлено: 04.12.2025 в 00:16

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Михаила Нагибина, 37а

**3 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Михаила  
Нагибина, 37а

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[проспект Михаила Нагибина](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

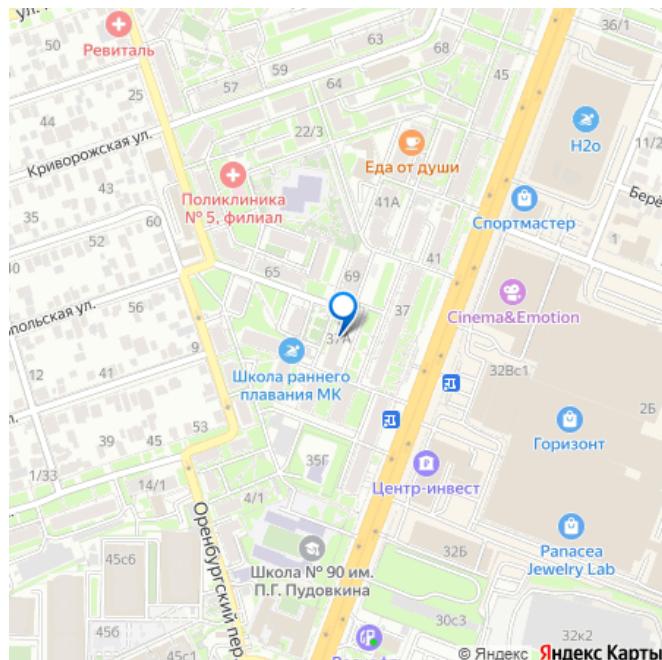
<https://rnd.move.ru/objects/9285453303>

Андрей Федорович Калистратов,

Этажи Ростов-на-Дону

**79885807967**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается однокомнатная квартира общей площадью 25 м<sup>2</sup> в кирпичном доме на третьем этаже пятиэтажного здания.

Планировка отличается рациональным зонированием: изолированная жилая комната площадью 18 м<sup>2</sup> с окнами во двор,, а компактная кухня в 4 м<sup>2</sup>. В квартире

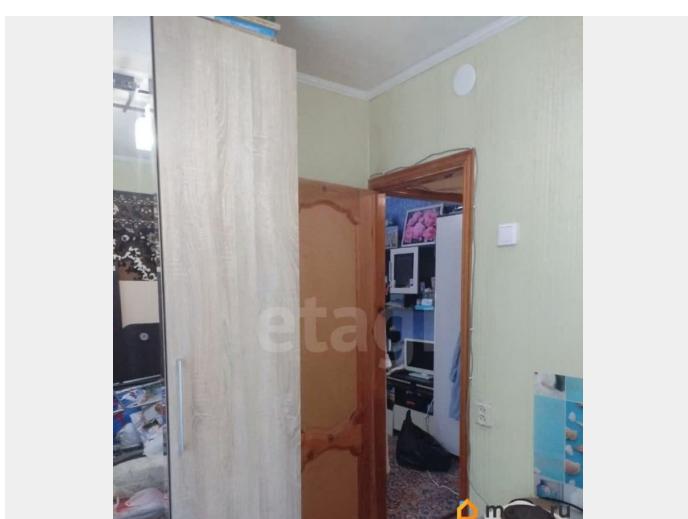
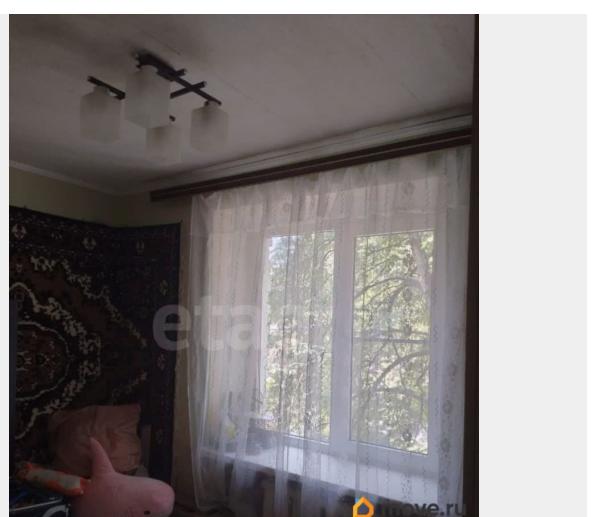
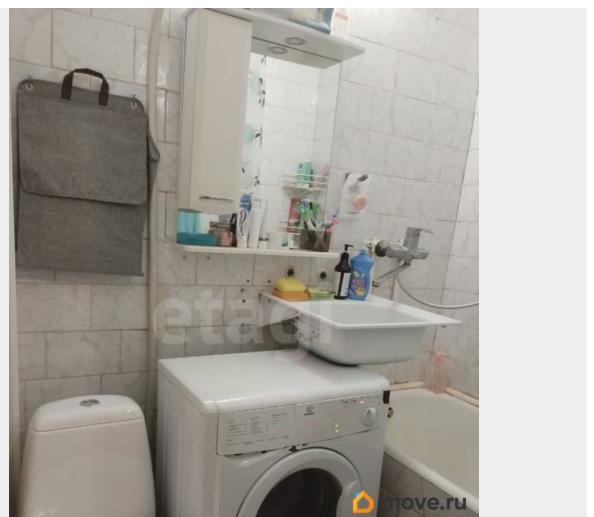
выполнен свежий косметический ремонт, установлен кондиционер, санузел совмещенный. Высота потолков 2.7 м. Дом 1973 года постройки расположен в развитом районе с устойчивой инфраструктурой: во дворе обустроены детская и спортивная

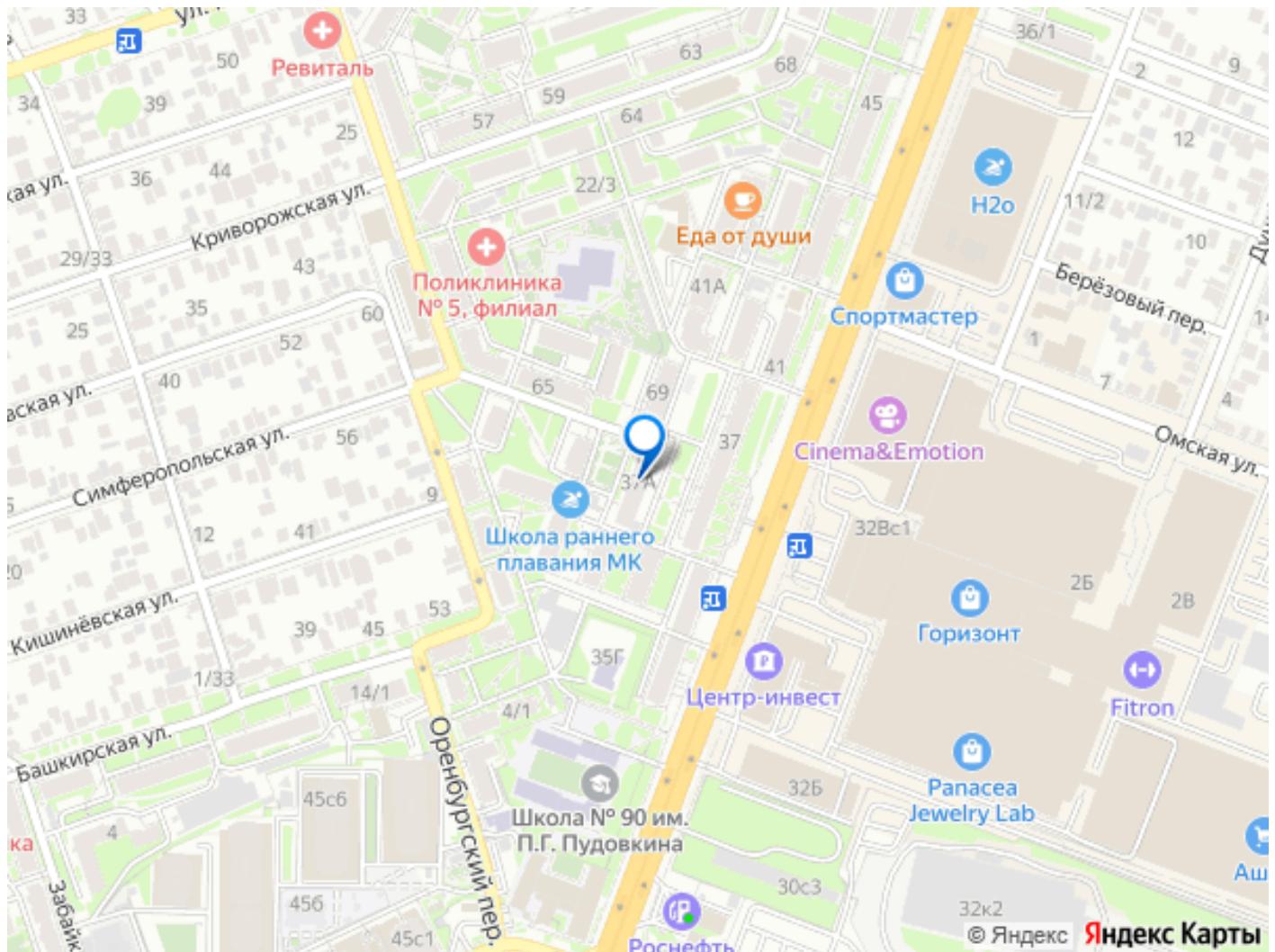
площадки, предусмотрена открытая парковка для автомобилей. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира находится в

собственности более пяти лет, что упрощает сделку и возможна покупка по ипотеке. Эта квартира - оптимальное сочетание цены, комфорта и выгодного местоположения.

Звоните, организую просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185546 Номер в базе: 9999166





Move.ru - вся недвижимость России