

Создано: 19.10.2025 в 09:06

Обновлено: 20.12.2025 в 15:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285843472>

Катерина Авдиенко, Домиан

**79885715670**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Кузнечная улица, 115**

**2 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица, 115

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кузнечная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

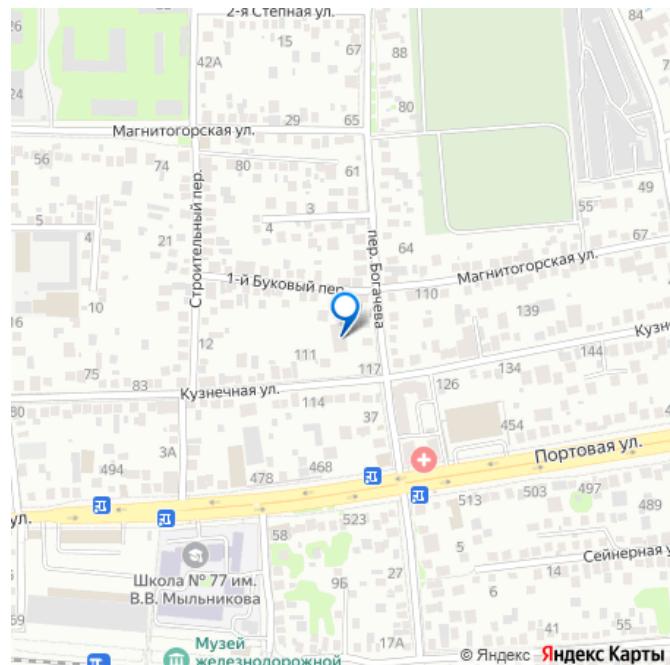
## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

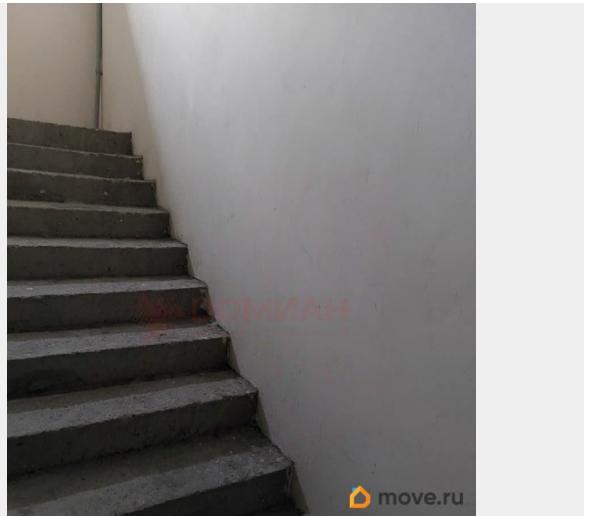
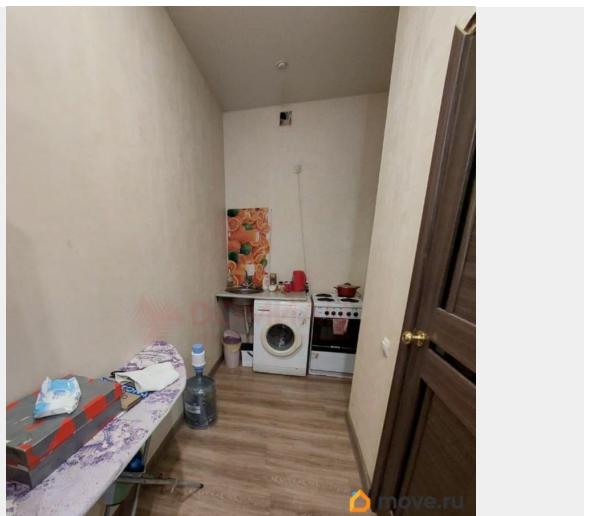
да

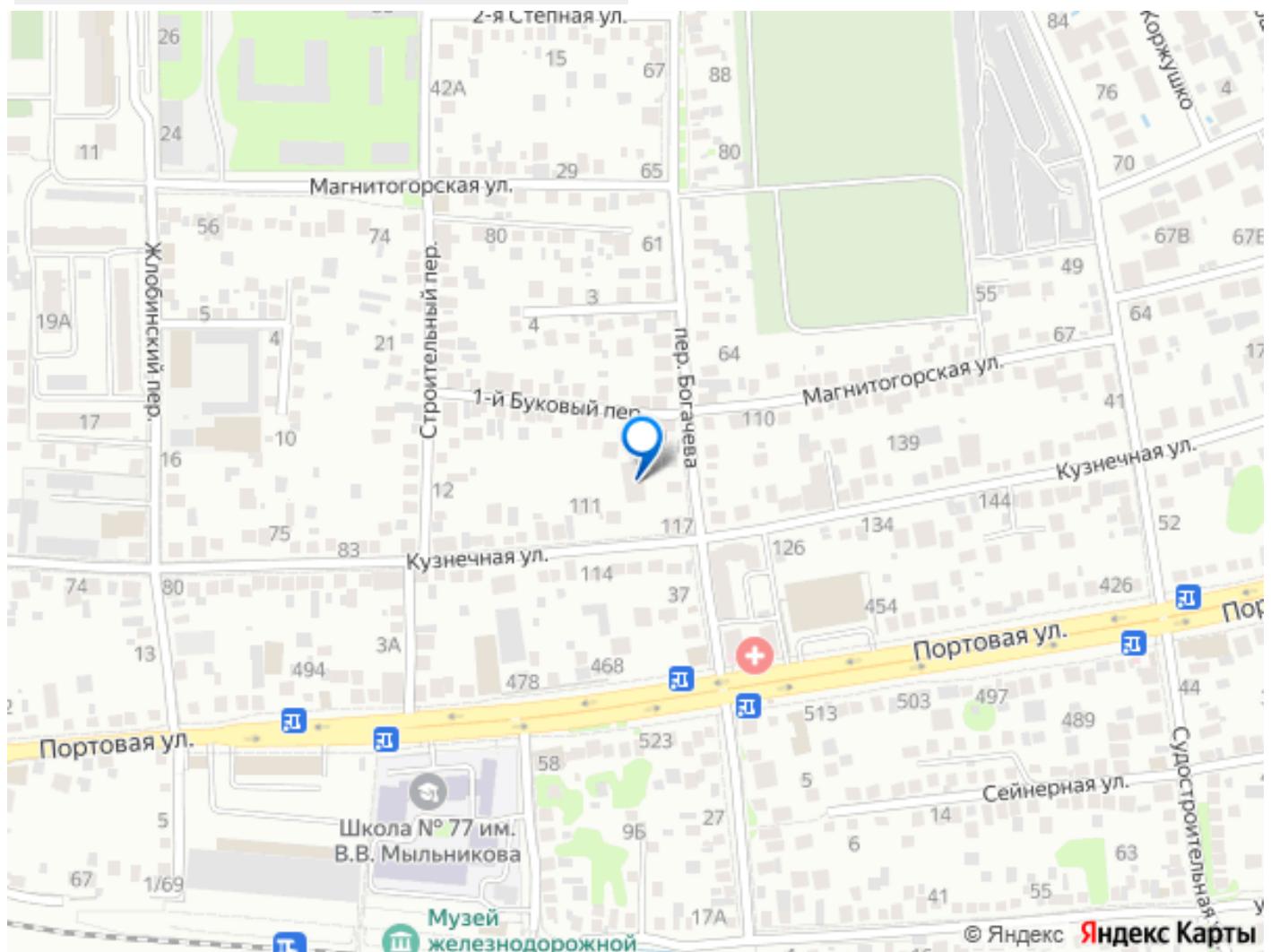
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 61190636 Срочно!!! Портовая/Кузнечная.  
Вторая линия домов! Продаю светлую и очень теплую 1- комнатную квартиру в кирпичном доме 2014 года постройки. Расположена на 2 этаже 4х этажного дома, площадь квартиры 25/15/5 кв.м. Квадратной формы комната.  
Квартира без перепланировок. Состояние квартиры хорошее. Чистый подъезд, двор закрыт, во дворе имеется зона отдыха с мангалом, есть места для парковки. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Супермаркеты; «Пятёрочка», «Магнит», «Мясные Тавровские лавки», социальная аптека, овощная лавка, почта России. Рядом расположена Школа 77 им. Мыльникова , почта, поликлиника, детский сад. Остановка общественного транспорта во все направления города, удобная транспортная развязка, 10 минут езды без пробок в Центр города!!! Квартира отлично подходит для студентов, молодой пары, также является идеальным вариантом для инвестиций и сдачи в аренду. Квартира подходит под все виды сделки: ипотеку, наличный расчет, материнский капитал. Помогаем в получении ипотеки любой сложности с дисконтом от банков-партнеров !!! Полное юридическое

сопровождение, гарантия чистоты и  
безопасность сделки! Цена 2900 тыс. руб.





Move.ru - вся недвижимость России