

Создано: 19.10.2025 в 09:06

Обновлено: 20.12.2025 в 15:24

<https://rnd.move.ru/objects/9285843472>

**Катерина Авдиенко, Домиан**

**79885715670**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Кузнечная улица, 115**

**2 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кузнечная улица, 115

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Кузнечная](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

25 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

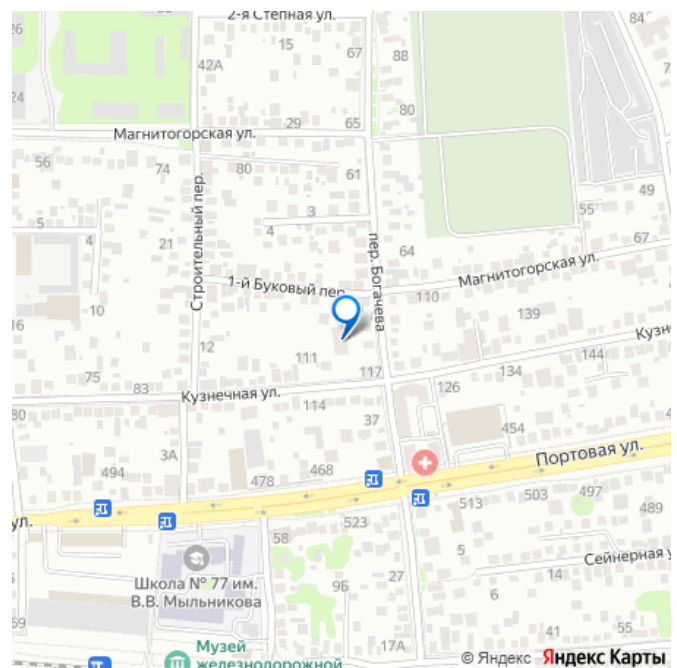
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

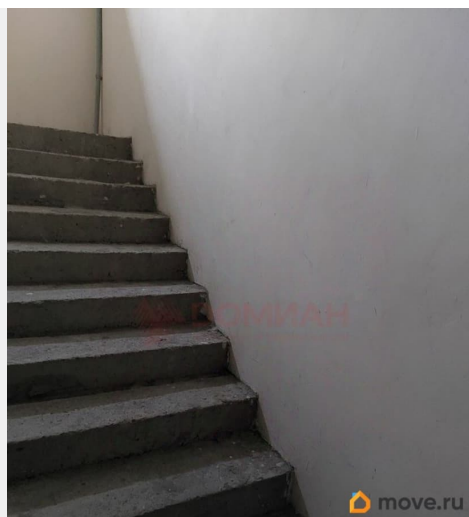
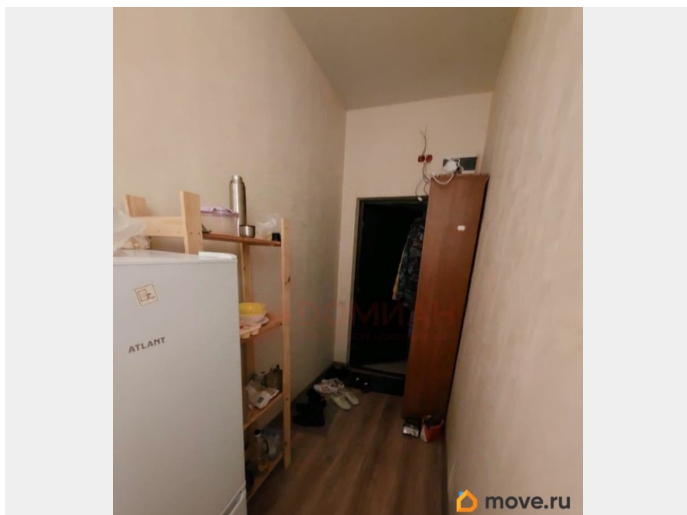
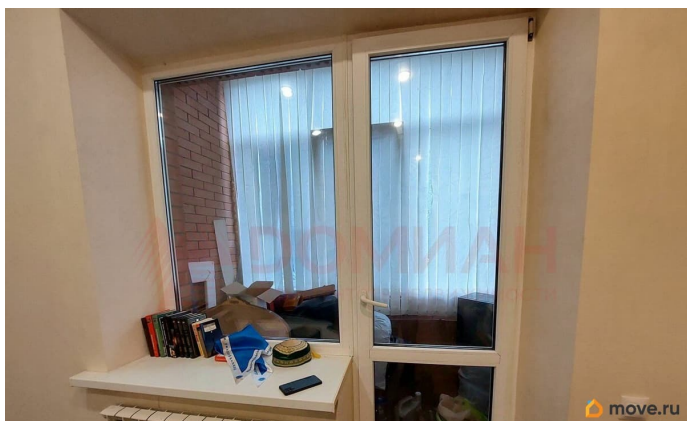
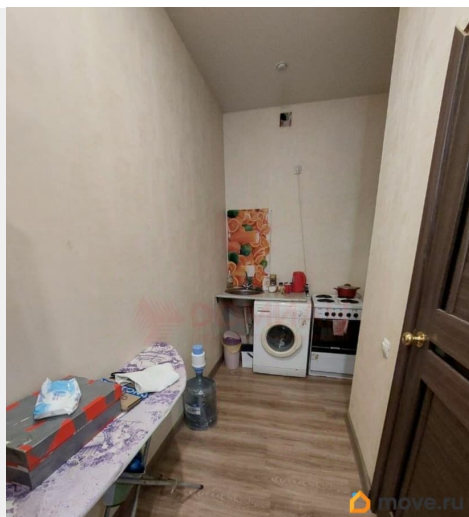
да

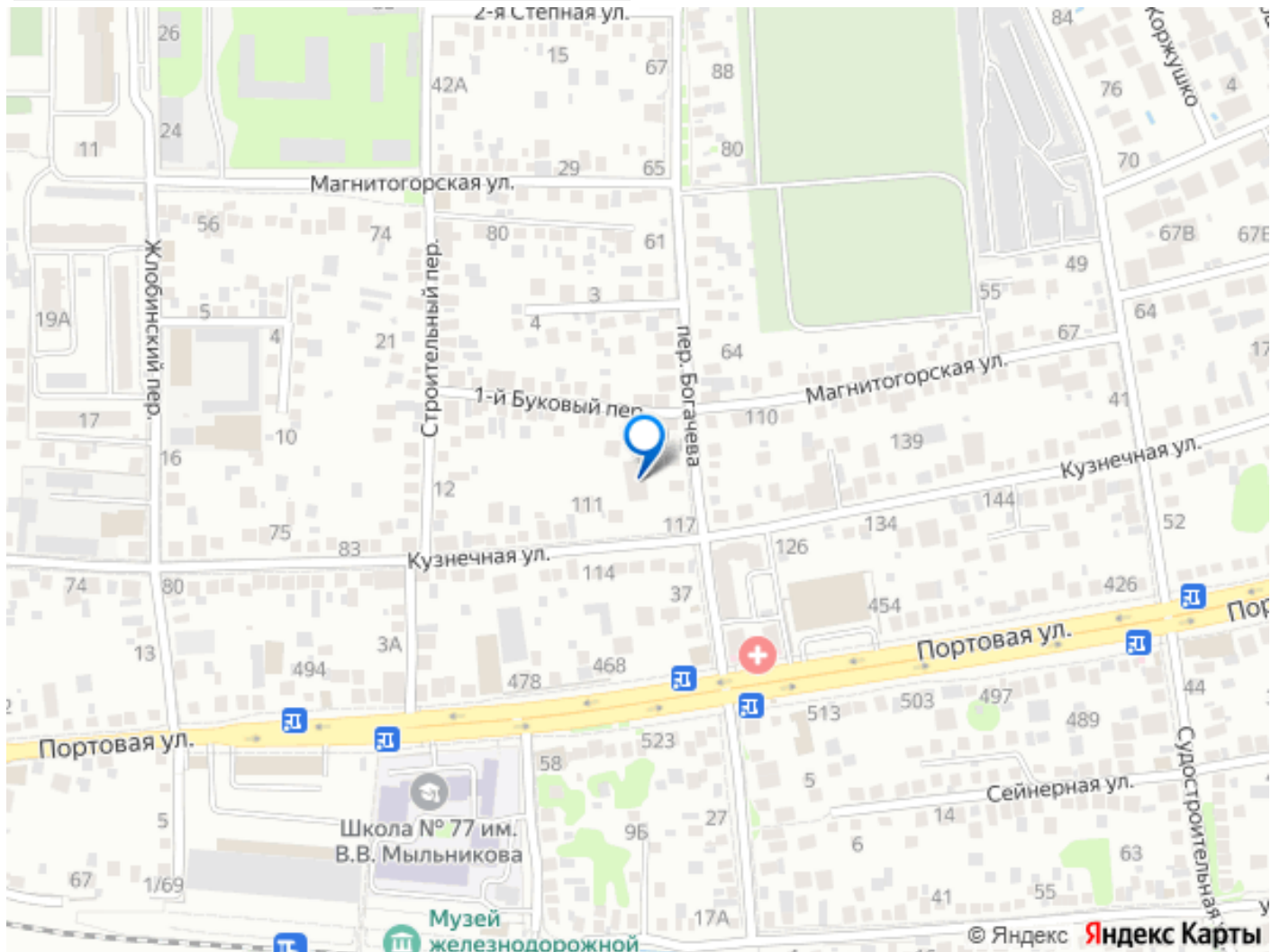
возможна ипотека

## Описание

Арт. 61190636 Срочно!!! Портовая/Кузнечная.  
Вторая линия домов! Продаю светлую и очень теплую 1- комнатную квартиру в кирпичном доме 2014 года постройки. Расположена на 2 этаже 4х этажного дома, площадь квартиры 25/15/5 кв.м. Квадратной формы комната. Квартира без перепланировок. Состояние квартиры хорошее. Чистый подъезд, двор закрыт, во дворе имеется зона отдыха с мангалом, есть места для парковки. Дом расположен в тихом районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: Супермаркеты; «Пятёрочка», «Магнит», «Мясные Тавровские лавки», социальная аптека, овощная лавка, почта России. Рядом расположена Школа 77 им. Мыльников, почта, поликлиника, детский сад. Остановка общественного транспорта во все направления города, удобная транспортная развязка, 10 минут езды без пробок в Центр города!!! Квартира отлично подходит для студентов, молодой пары, также является идеальным вариантом для инвестиций и сдачи в аренду. Квартира подходит под все виды сделки: ипотеку, наличный расчет, материнский капитал. Помогаем в получении ипотеки любой сложности с дисконтом от банков-партнеров !!! Полное юридическое

сопровождение, гарантия чистоты и  
безопасность сделки! Цена 2900 тыс. руб.





Move.ru - вся недвижимость России