

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:06

Обновлено: 28.11.2025 в 11:29

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Немировича-Данченко**

3 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Немировича-Данченко

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Немировича-Данченко](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

25 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

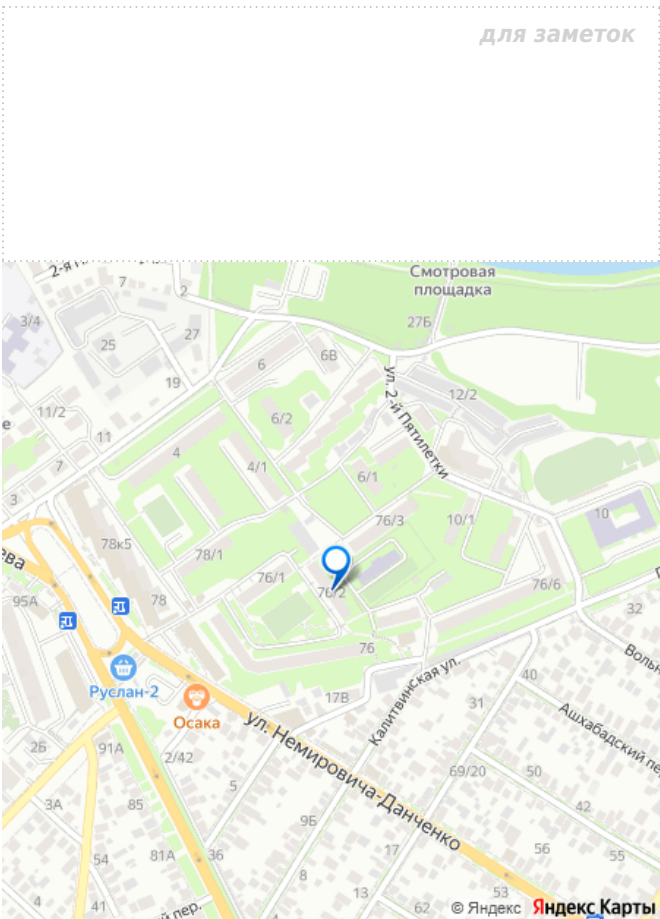
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 25 квадратных метров в спокойном районе города Ростов-на-Дону, микрорайоне Каменка. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Жилая площадь составляет комфортные 12 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления и приема пищи. Интерьер квартиры порадует вас качественным евроремонтом, создающим атмосферу уюта и тепла. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид как на тихий двор, так и на улицу, позволяющий наслаждаться городскими пейзажами без лишнего шума. Для молодых семей с детьми особенно актуально будет наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и развиваться. Также для активного отдыха и занятий спортом предусмотрена спортивная площадка. Покупая эту квартиру, вы выбираете комфортное и безопасное жильё в приятном районе с развитой инфраструктурой. Рядом расположены детский сад, школы, магазины, включая сеть «Красное & Белое», а также разнообразные заведения общественного питания – от ресторанов до кафе быстрого питания, такие как Chikos и Шаурма Бар. Для здоровья и

Map showing the area around Ruslan-2 and Osaka in Yekaterinburg, Russia. The map includes labels for streets such as Ул. Немировича-Данченко, Ул. Шиболдаева, and Ул. Цезаря Куникова. A blue location pin is placed near building 76/2. The map is credited to Яндекс Карты.