

Создано: 22.09.2025 в 11:30

Обновлено: 03.01.2026 в 18:04

Ростовская область, Батайск,

Нефтегорская улица, 3Д

2 050 000 ₽

Ростовская область, Батайск, Нефтегорская улица, 3Д

Улица

[улица Нефтегорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

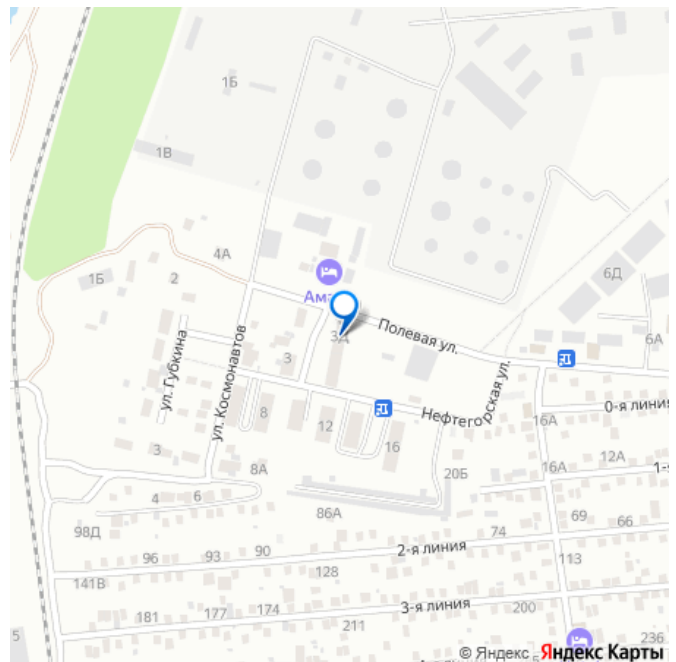
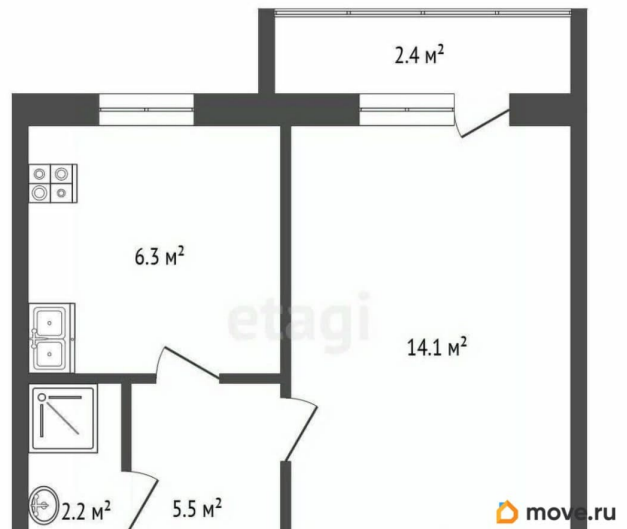
<https://rnd.move.ru/objects/9285116079>

Константин Вячеславович Бухтияров,

Этажи Ростов-на-Дону

79885712977

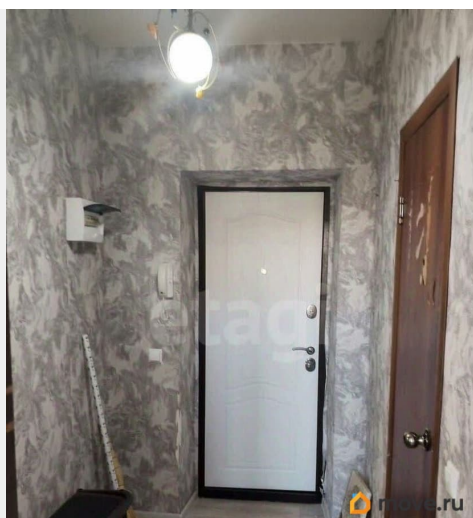
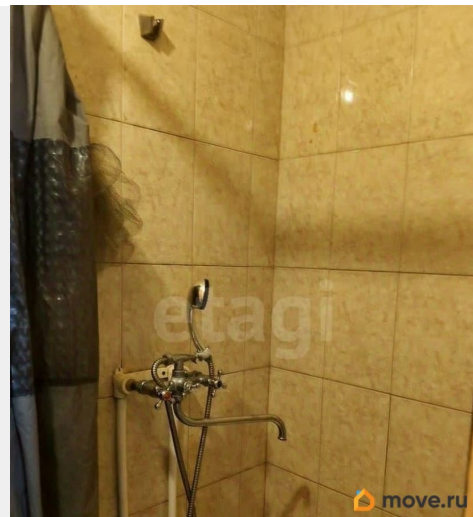
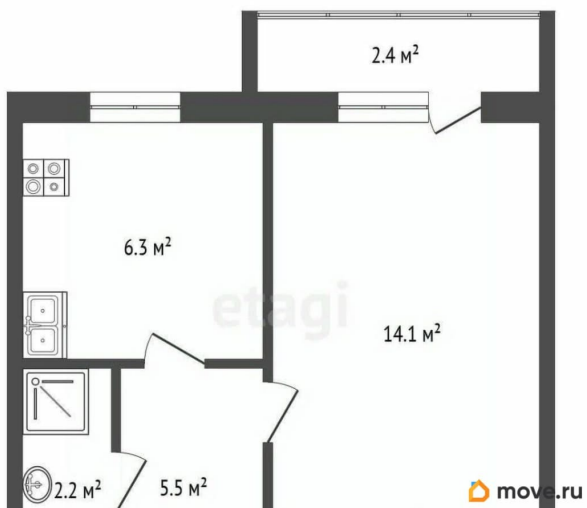
для заметок

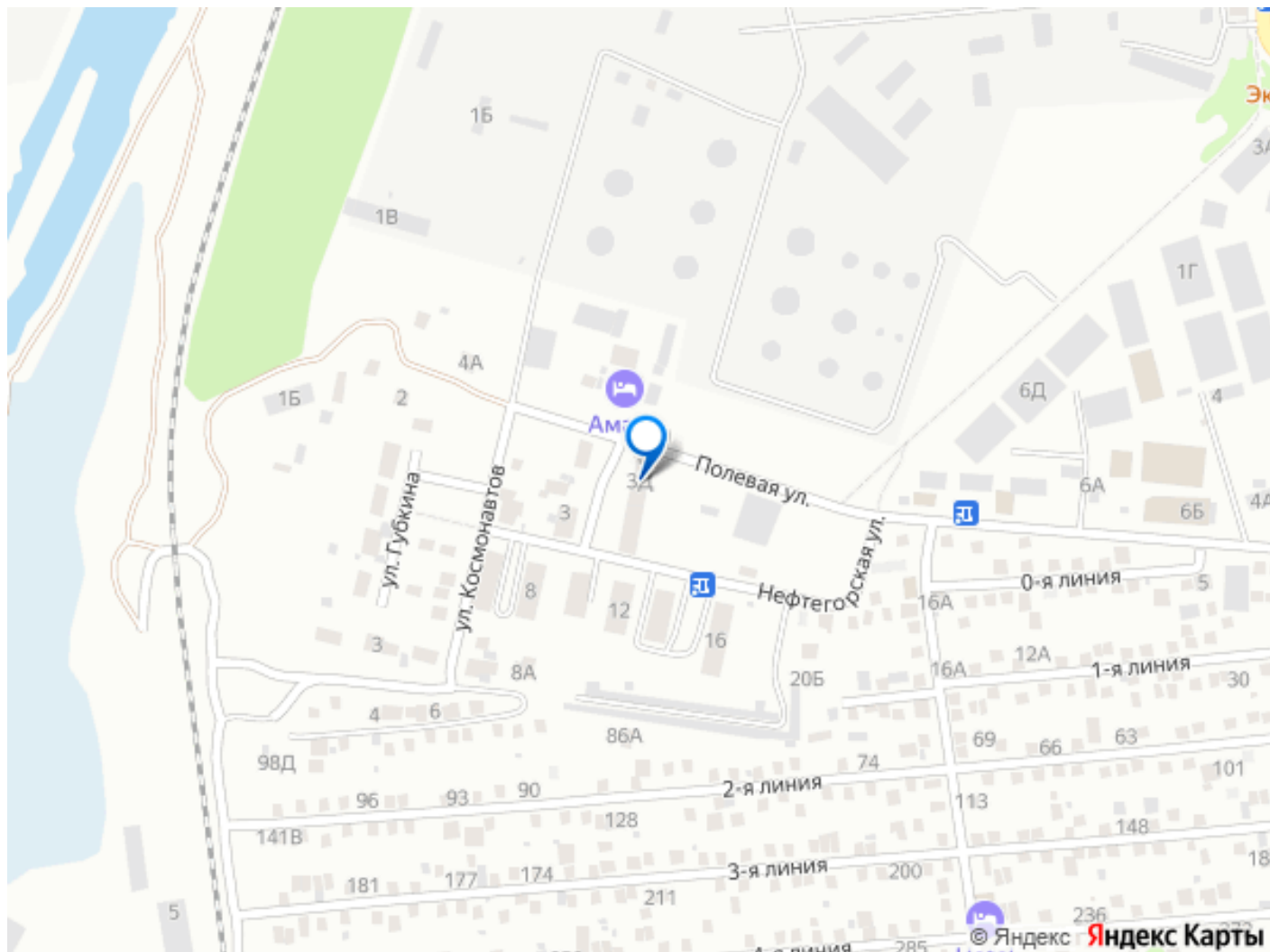


возможна ипотека

## Описание

Продается однокомнатная квартира площадью 26.1 м² в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2017 году. Объект отличается превосходной транспортной доступностью: выезд на магистрали и удобная дорога в Ростов-на-Дону занимают минимальное время, что делает локацию стратегически выгодной для ежедневных поездок в город. Квартира расположена в развитом районе с завершенной инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности находятся продуктовые магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Планировка помещения рациональна и предусматривает компактный санузел, изолированную кухню и функциональную жилую зону, которую можно использовать как гостиную и спальню. Данный лот представляет интерес для молодых людей, начинающих самостоятельную жизнь, в качестве стартового жилья, а также для инвесторов, рассматривающих варианты с высокой ликвидностью и стабильным арендным доходом благодаря близости к Ростову-на-Дону и развитой местной инфраструктуре. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время. Полное юридическое сопровождение и получение гарантии чистоты сделки. Не упустите возможность стать обладателем этого шикарного объекта! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9900244





Move.ru - вся недвижимость России