

Создано: 09.12.2025 в 23:36

Обновлено: 21.12.2025 в 00:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Обороны, 91/26**

2 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Обороны, 91/26

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

9.7 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

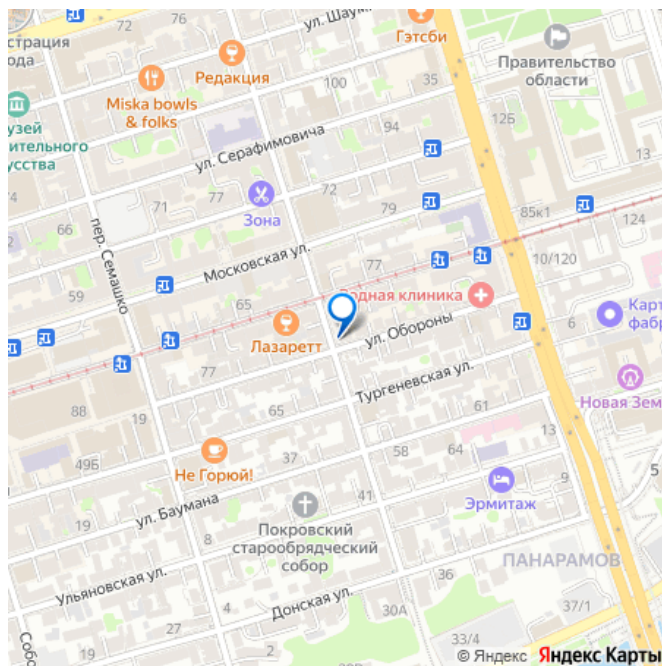
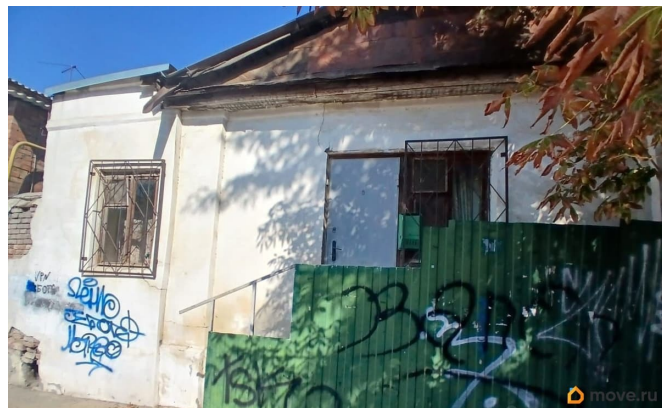
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9287308013>

Собственник

79895143101

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

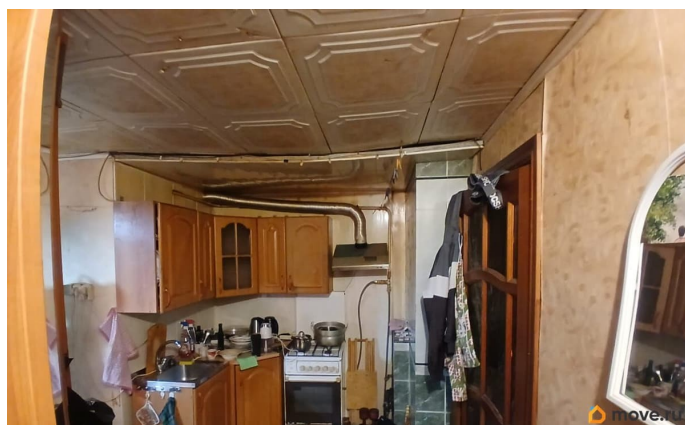
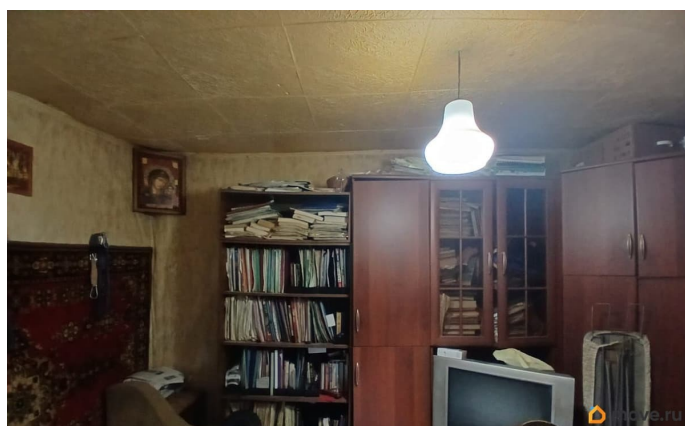
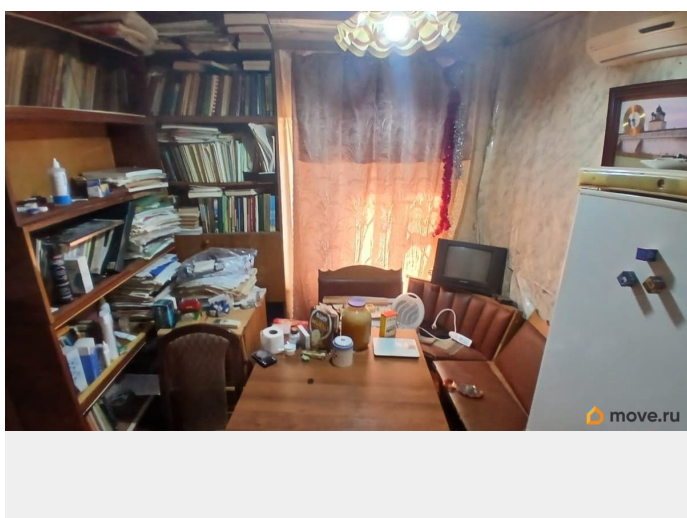
да

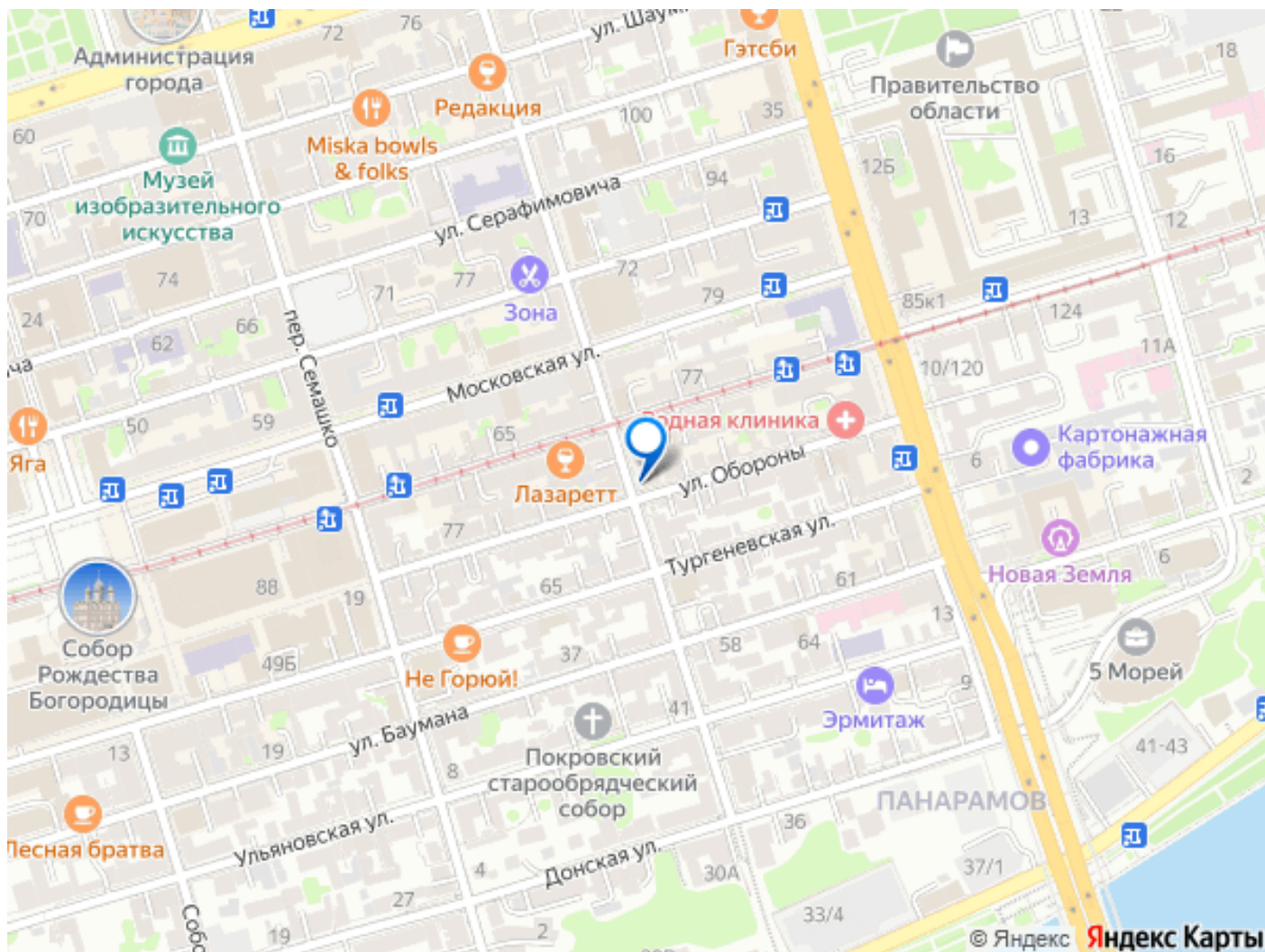
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону, расположенная по адресу: Обороны, 91 / Газетный переулок, 26. Квартира занимает первый этаж кирпичного дома, построенного в 1917 году, что придает ей особый исторический шарм. Общая площадь предлагаемого жилья составляет 26.1 квадратных метров, жилая площадь 9.7 квадратных метров, а просторная кухня радует своими размерами в 13.5 квадратных метров. Здесь вы найдете все необходимое для комфортного проживания и приятного времяпровождения. Несмотря на то, что квартира требует ремонта, это открывает перед вами великолепную возможность обустроить жилище согласно вашим личным предпочтениям и вкусам. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Окна квартиры выходят на улицу, позволяя дневному свету наполнять помещение. Для вашего удобства рядом расположены различные объекты инфраструктуры: аптеки Аптека, Ладафарм, где можно приобрести необходимые медикаменты; рядом также находятся кафе и ресторан Do:Shik Ramen&Beer и Balagan, предлагающие разнообразные блюда и напитки. Для поддержания красоты и здоровья неподалеку работает студия красоты. Приобретая эту

квартиру, вы получаете не просто жилье, а возможность создать свой собственный уголок уюта и комфорта в историческом центре города.





Move.ru - вся недвижимость России