

Создано: 23.09.2025 в 05:45

Обновлено: 27.11.2025 в 10:17

<https://rnd.move.ru/objects/9285124101>

**Собственник**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Доломановский переулок**

**4 599 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский  
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

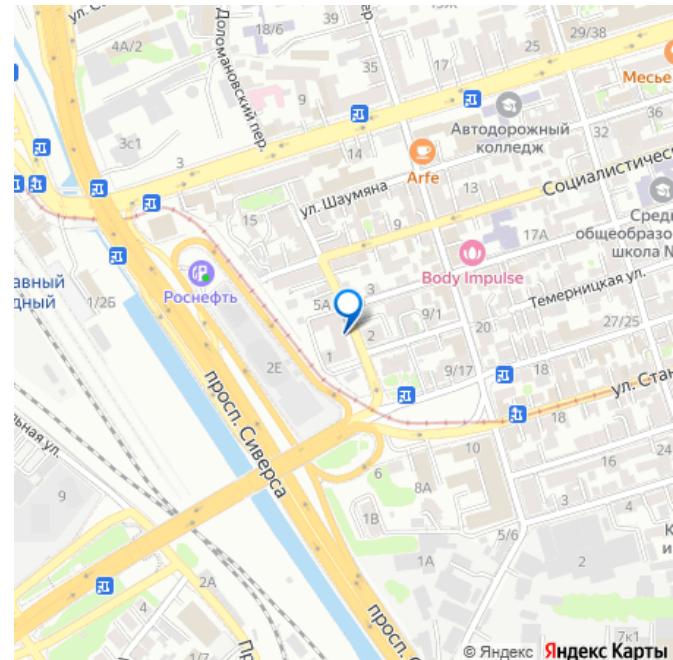
Квартира в новостройке

да

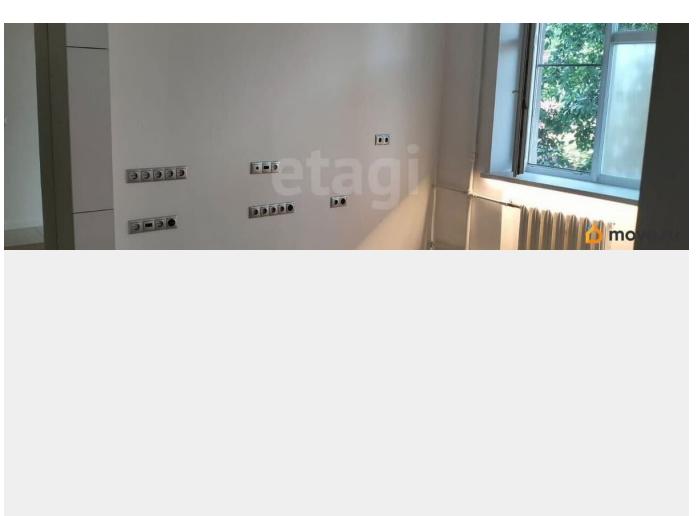
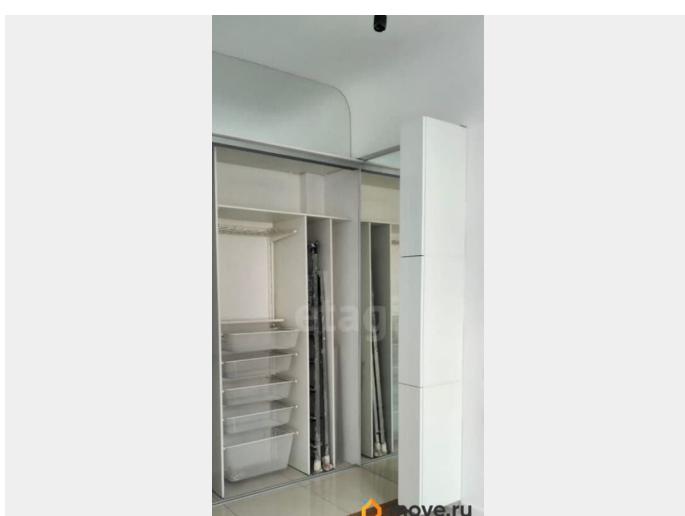
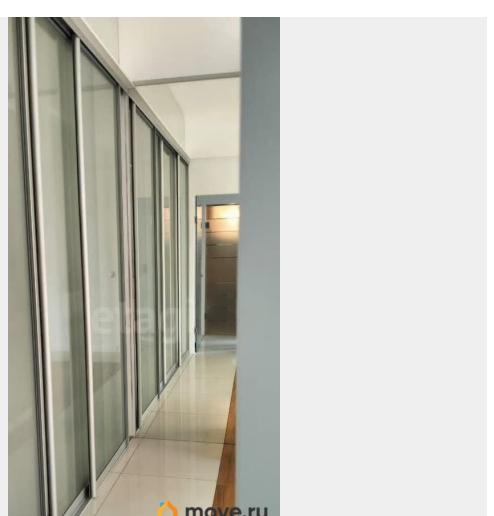
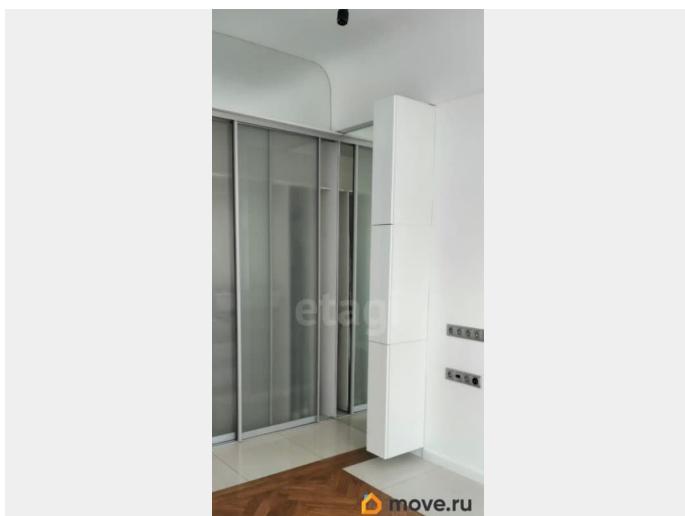
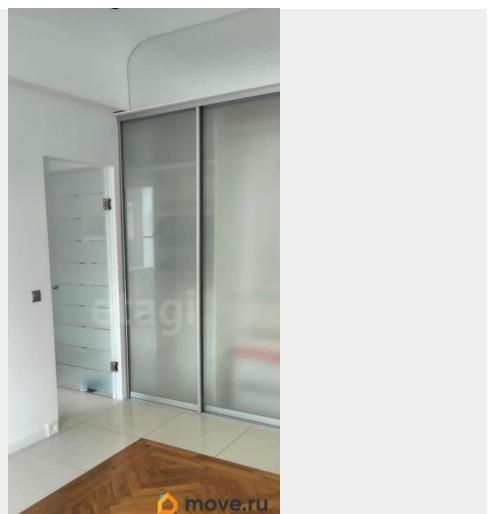
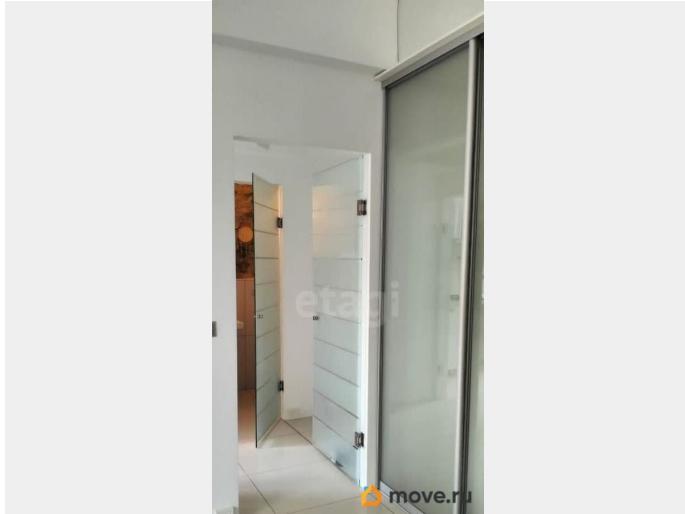


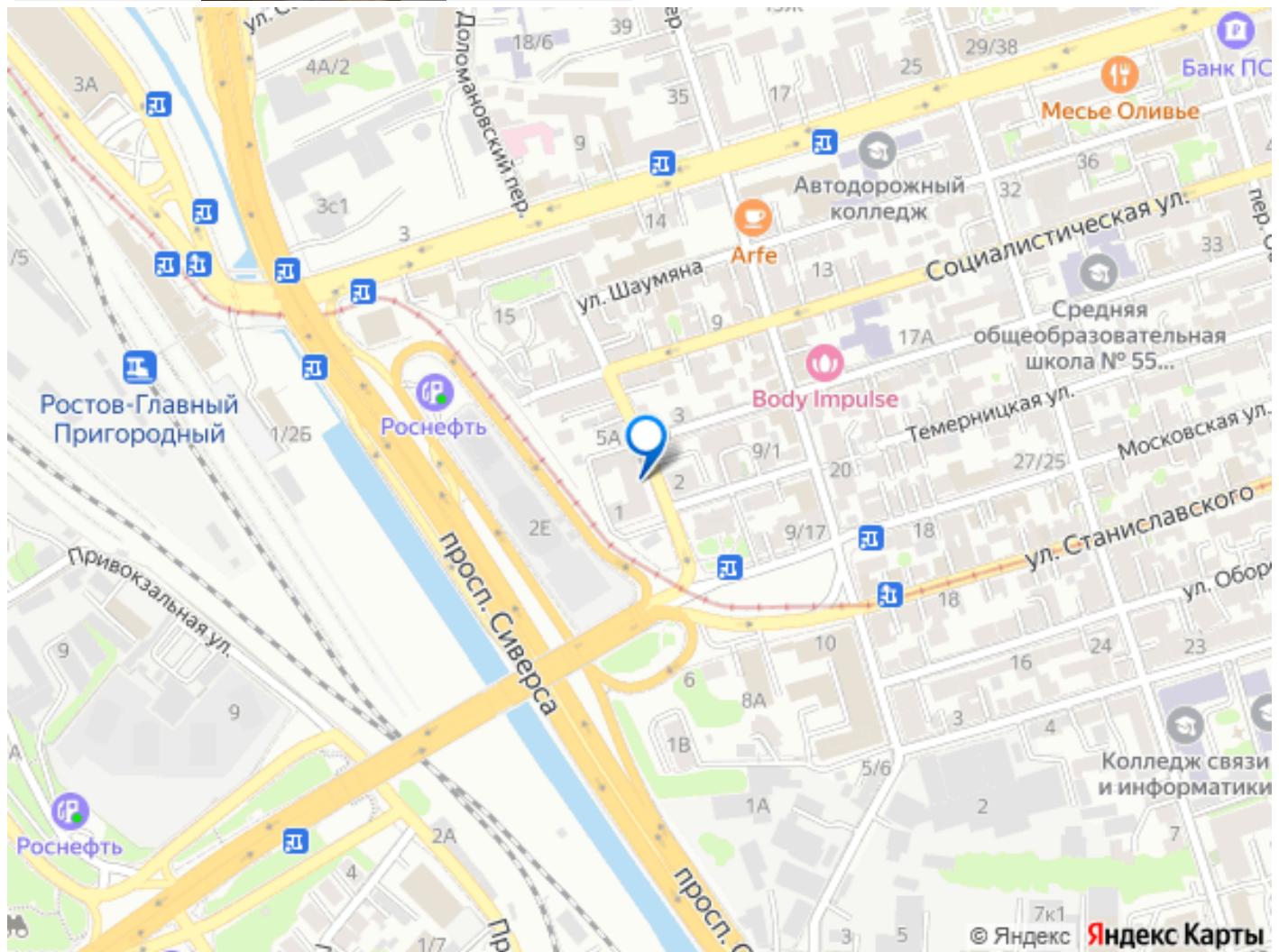
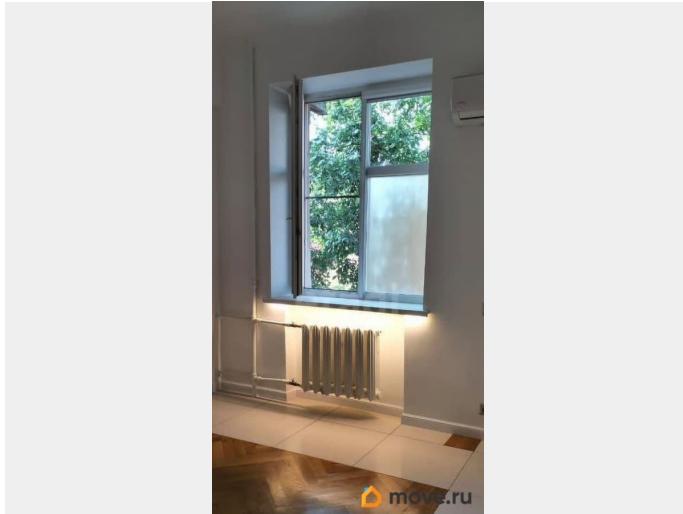
## Описание

Продается уютная 1-комнатная квартира в центре, в Ленинском районе - в одном из самых привлекательных районов города! Общая площадь составляет 26,3 м<sup>2</sup>, жилая - 13,9 м<sup>2</sup>. Квартира располагается на 2 этаже кирпичного сталинского дома 1951 года постройки. Выполнена свежий косметический ремонт. Квартира теплая. Она подойдет как для комфортной жизни, так и как готовый бизнес под аренду! Максимальная высота потолка (комната, кухня) 3,0 м. Жилая комната, санузел, кухня, прихожая, антресоль над прихожей. Мебель и зеркала на фото - остаются: встроенный шкаф с дверями «купе», с полками, корзинами; шкаф для книг; полки в прихожей, кондиционер, кухонная мебель, а также вытяжка, газовая колонка 2011 года. Пол - полированный керамогранит и паркет. На окнах непрозрачные роликовые шторы. Толщина оконного профиля 80 мм, двойные стеклопакеты - отличная звуко- и теплоизоляция. Входная дверь - металлическая. Внутренние двери - стеклянные. Закрытый, ухоженный двор с возможностью парковки легкового а/м, с детской площадкой. Без консьержа. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Центральный рынок, парк Горького, продуктовые магазины, Магнит, пекарни, аптеки, колледжи, ВУЗы. Рядом транспортная развязка Стачки/Сиверса. Отличная транспортная доступность: левого берега, центра, Западного, Военвела, Северного. В 10-15 минутах пешком - главный и пригородный ж/д вокзалы, главный автовокзал. Остановки общественного транспорта в 5-10 минутах. С удовольствием проведу показ в удобное для вас время! Код



пользователя: 88700 Номер в базе: 9643679





Move.ru - вся недвижимость России