

🕒 Создано: 10.10.2025 в 11:18

Обновлено: 10.12.2025 в 20:30

<https://rnd.move.ru/objects/9285604651>

Агент

79885711970

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 1**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

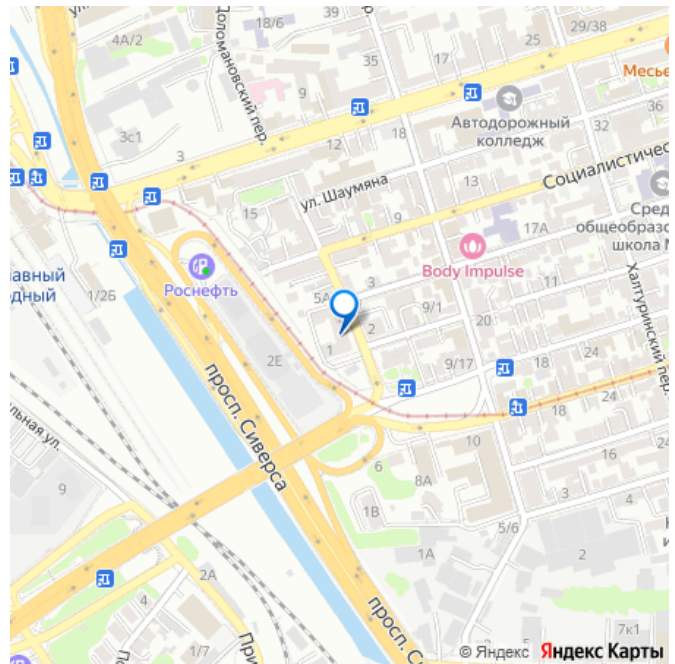
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

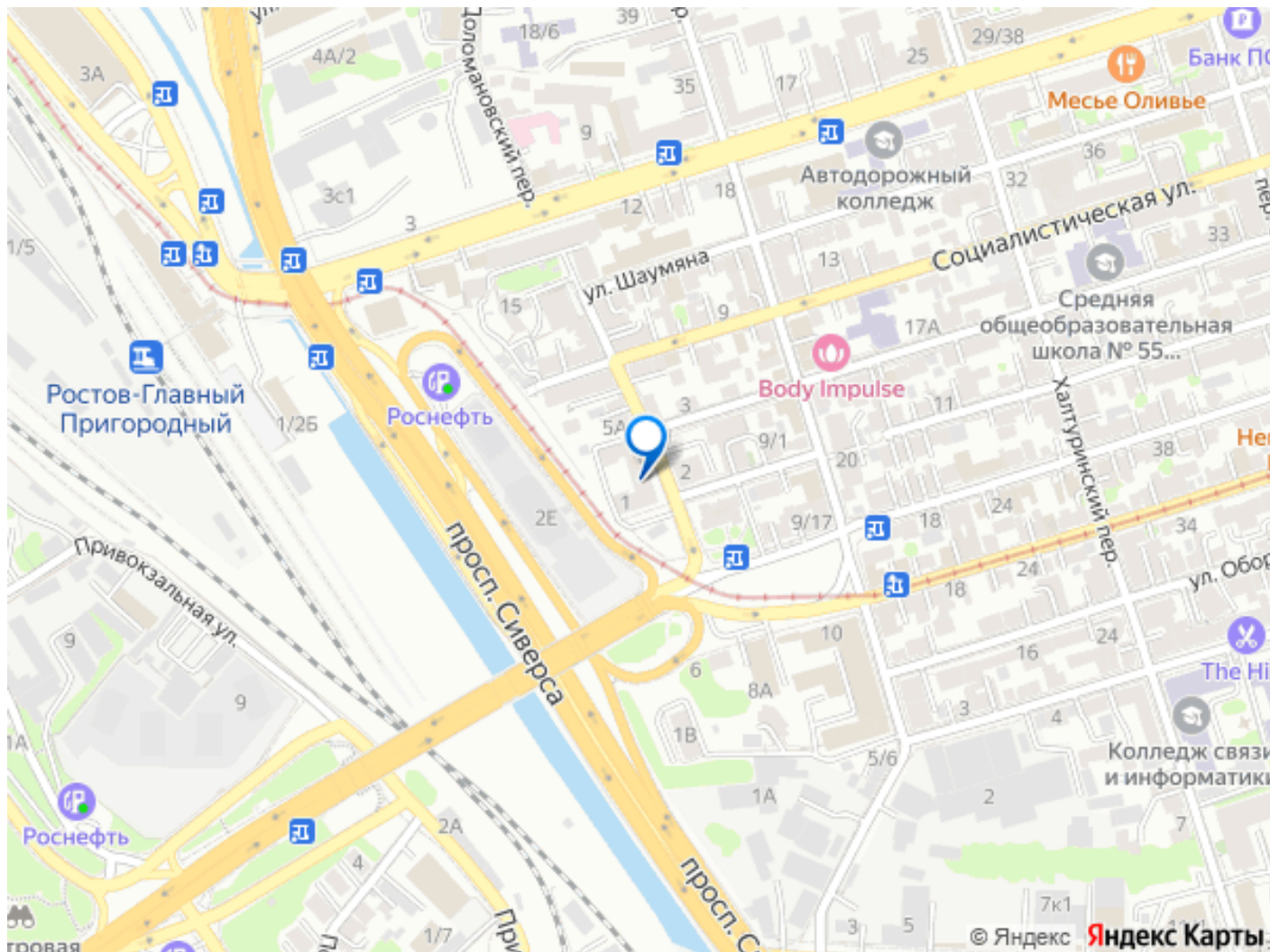
Описание

Продаётся уютная, полноценная однокомнатная квартира в центре с запоминающимся интерьером площадью 26.3 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного сталинского дома 1951года постройки . 5 надземных, один — подвальный этажей. Стены — кирпич, перекрытия — железобетонные. Высота потолка 3,0 м. Жилая площадь составляет 13.9 к.в, кухня площадью 6.1к.м, санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Мебель и зеркала на фото — остаются: встроенный шкаф с дверями купе, с полками, корзинами; шкаф для книг; полки в прихожей; кухонная мебель, а также. Вытяжка, газовая колонка 2011 года, варочная двух конфорочная панель. Внутренние двери — стеклянные. Кондиционер установлен в декабре 2021 г., пользовались редко. Розетки/выключатели — Legrand, покрытие напольное — полированный керамогранит и паркет. На окнах непрозрачные (blackout) роликовые

шторы, толщина оконного профиля 80 мм, двойные стеклопакеты — отличная звуко и теплоизоляция. Смесители — Grohe. Входная дверь — металлическая. Квартира не требует дополнительных вложений, свежая, чистая, теплая. Во дворе расположена детская площадка. Для автовладельцев есть возможность парковки во дворе. Подъездная дверь и закрытая территория дома оборудованы кодовой дверью, что обеспечивает дополнительную безопасность жителей. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Центральный рынок, Большая Садовая, парк Горького, продуктовые магазины, Магнит, пекарни, аптеки, колледжи, вузы и все это в 5и минутах ходьбы от дома. Отличная транспортная доступность: левого берега, центра, Западного, Военведа, Северного. В 10-15 минутах пешком — главный и пригородный ж/д вокзалы, главный автовокзал. Остановки общественного транспорта в 5-10 минутах. Владение более 10 лет. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России