

Агент

79000000000

Создано: 12.10.2025 в 05:49
Обновлено: 25.11.2025 в 07:16

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок

4 590 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок

Округ

Ростов-на-Дону, Ленинский район

Улица

Доломановский переулок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

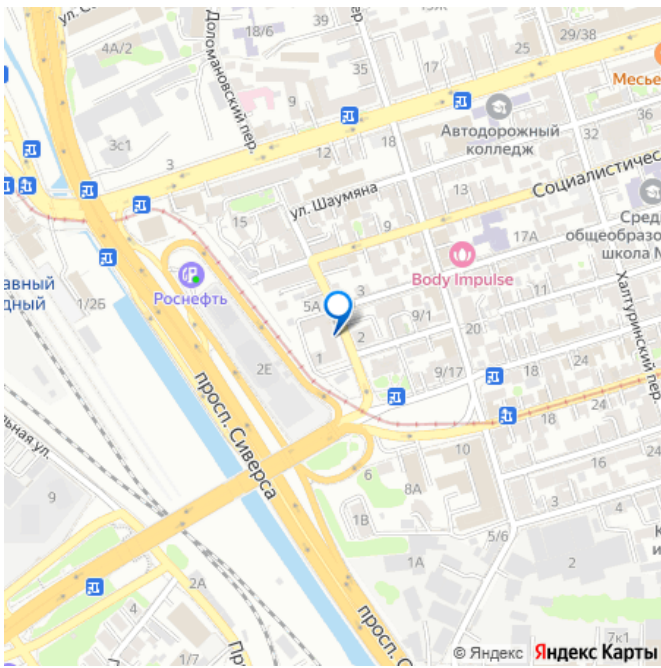
Раздел

Квартиры

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся уютная, полноценная однокомнатная квартира в центре с запоминающимся интерьером площадью 26.3 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного кирпичного сталинского дома 1951года постройки . 5 надземных, один — подвальный этажей. Стены — кирпич, перекрытия — железобетонные. Высота потолка 3,0 м. Жилая площадь составляет 13.9 кв.м, кухня площадью 6.1к.м, санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Мебель и зеркала на фото — остаются: встроенный шкаф с дверями «купе», с полками, корзинами; шкаф для книг; полки в прихожей; кухонная мебель, а также. Вытяжка, газовая колонка 2011 года, варочная двух конфорочная панель. Внутренние двери — стеклянные. Кондиционер установлен в декабре 2021 г., пользовались редко. Розетки/выключатели — Legrand, покрытие напольное — полированный керамогранит и паркет. На окнах непрозрачные (blackout) роликовые шторы, толщина оконного профиля 80 мм, двойные стеклопакеты — отличная звуко и теплоизоляция. Смесители — Grohe. Входная дверь — металлическая. Квартира не требует дополнительных вложений, свежая, чистая, теплая. Во дворе расположена детская

площадка. Для автовладельцев есть возможность парковки во дворе. Подъездная дверь и закрытая территория дома оборудованы кодовой дверью, что обеспечивает дополнительную безопасность жителей. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Центральный рынок, Большая Садовая, парк Горького, продуктовые магазины, Магнит, пекарни, аптеки, колледжи, вузы и все это в 5и минутах ходьбы от дома. Отличная транспортная доступность: левого берега, центра, Западного, Военведа, Северного. В 10-15 минутах пешком — главный и пригородный ж/д вокзалы, главный автовокзал. Остановки общественного транспорта в 5-10 минутах. Владение более 10 лет. Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Никто не прописан.



