

Создано: 03.10.2025 в 14:20

Обновлено: 28.11.2025 в 19:01

<https://rnd.move.ru/objects/9286886266>

Алексей Назаренко, Самолет Плюс

79185274360

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Доломановский переулок, 1**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Доломановский
переулок, 1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Доломановский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

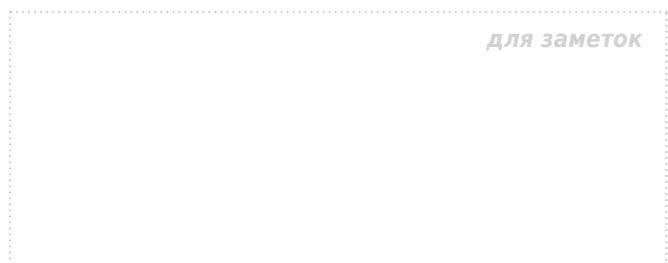
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

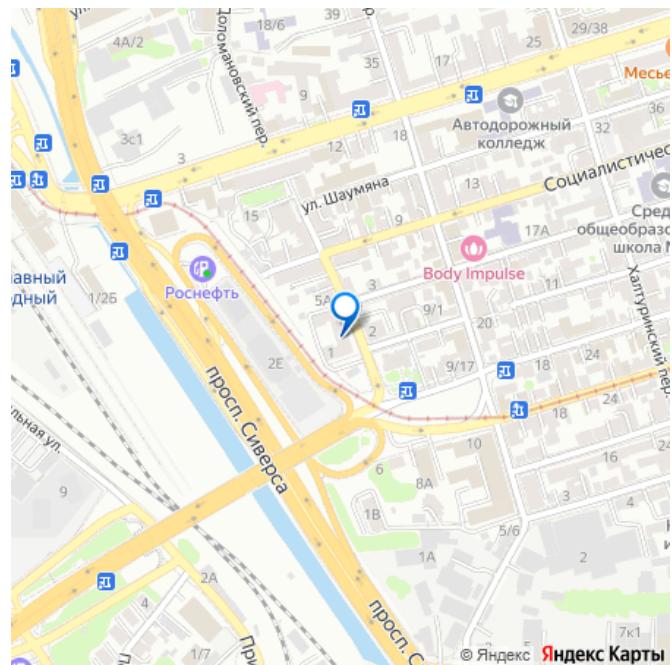
косметический

Квартира в новостройке

да

Описание

Апт. 118872135 Уютная, с эффектом увеличения пространства, однокомнатная квартира в центре рядом с Б. Садовой. Готова для заселения. Общая 26,3 м², жилая 13,9 м². 2/5 эт. кирпичного сталинского дома (1951). Коммуналка (без учета электричества), ориентировочно: летом - 2500 руб/мес, зимой 3600 руб/мес. Стены - кирпич, перекрытия - железобетонные. Максимальная высота потолка (комната, кухня) 3,0 м. Свежий косметический ремонт. Окна на север. Квартира теплая. Рядом магазины, учебные заведения, вокзалы и автомобильные развязки. Мебель и зеркала на фото остаются: встроенный шкаф с дверями «купе», с полками, корзинами; шкаф для книг; полки в прихожей; кухонная мебель, а также вытяжка, газовая колонка 2011 года, варочная двухконфорочная панель. Внутренние двери стеклянные. Кондиционер установлен в декабре 2021 г., пользовались редко. Розетки/выключатели LEGRAND. Пол полированный керамогранит и паркет. На окнах непрозрачные (blackout) роликовые шторы. Толщина оконного профиля 80 мм, двойные стеклопакеты отличная звуко- и теплоизоляция. Смесители GROHE. Входная дверь металлическая. Закрытый, ухоженный двор с возможностью парковки легкового а/м, с детской площадкой. Без консьержа.



Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Центральный рынок, парк Горького, продуктовые магазины, Магнит, пекарни, аптеки, колледжи, ВУЗы. Рядом транспортная развязка Стакки/Сиверса.

Отличная транспортная доступность: левого берега, центра, Западного, Военведа, Северного. В 10-15 минутах пешком - главный и пригородный ж/д вокзалы, главный автовокзал. Остановки общественного транспорта в 5-10 минутах. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.

Юридическое сопровождение сделки.

