

🕒 Создано: 10.11.2025 в 17:37

Обновлено: 05.12.2025 в 16:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286476436>

**Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД**

**79895204839**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 82**

**4 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

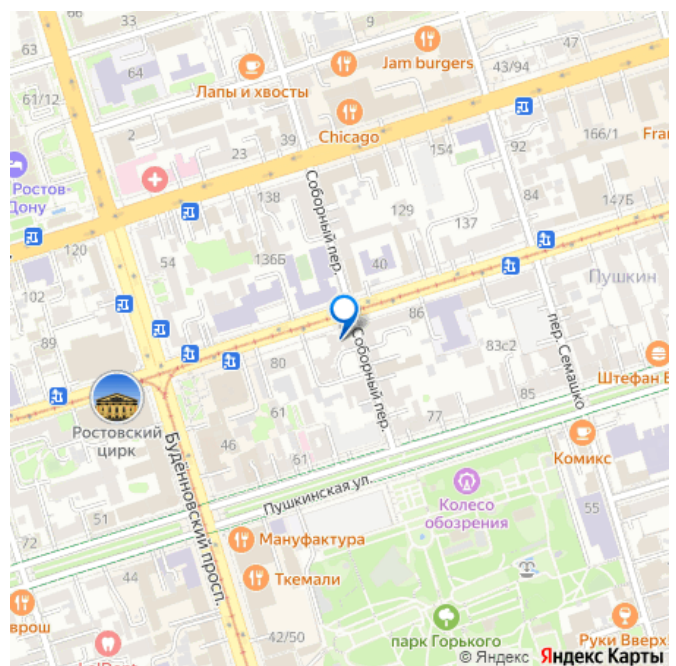
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

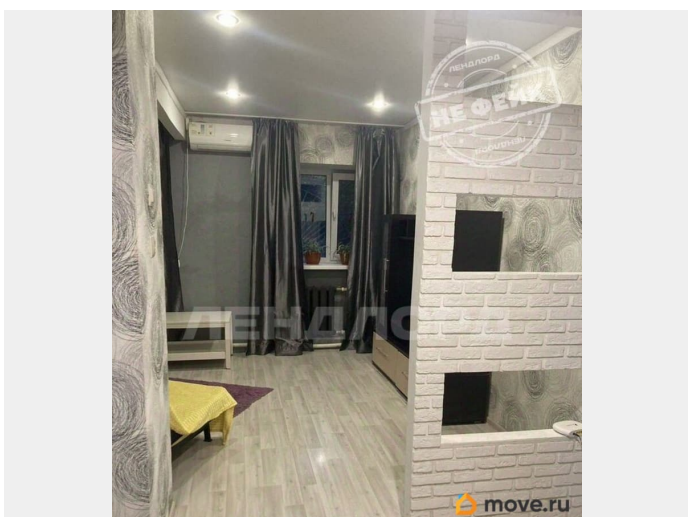
Каталожный номер — F078882 Не Фейк!

Уникальное предложение для инвестиций!

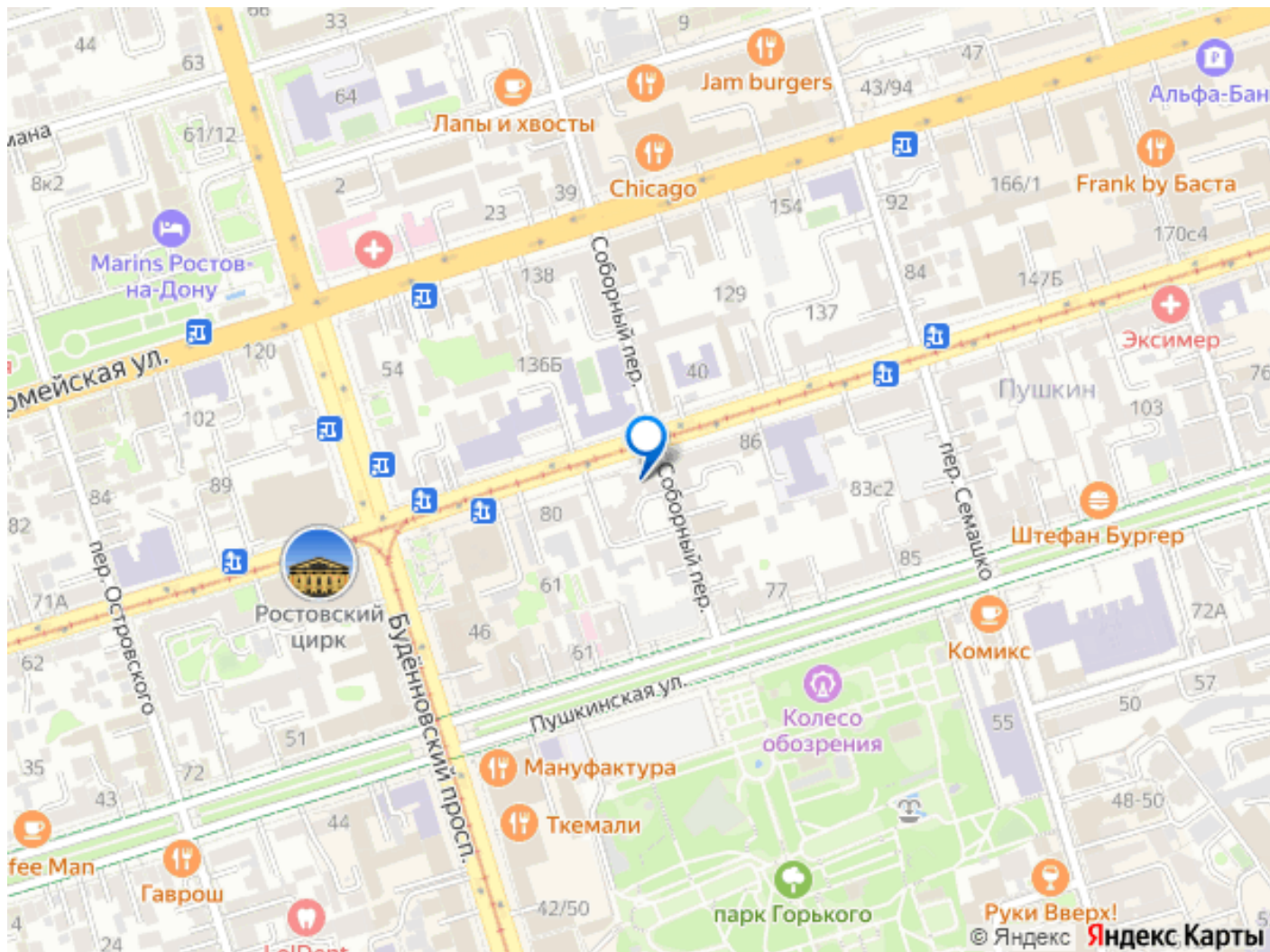
Продается однокомнатная квартира на цокольном этаже в кирпичном доме в самом центре города. Это готовый бизнес-актив с подтвержденной доходностью от аренды — квартира прекрасно сдается и всегда пользуется спросом. Закрытая территория с детской и спортивной площадками, а также парковка за шлагбаумом являются ключевыми преимуществами для арендаторов. Вам не придется нести дополнительные расходы, так как вся мебель и техника остаются новому владельцу.

Квартира теплая, абсолютно чистая . Все коммуникации в отличном состоянии. Дом оснащен мусоропроводом, что добавляет комфорта жильцам. Собственник продает объект с чистыми документами, готовыми к быстрой сделке. Это шанс купить прибыльный актив в лучшей локации города!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателяДанный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России