

Создано: 12.11.2025 в 01:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:35

<https://rnd.move.ru/objects/9286517996>

Собственник

**79000000000**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького**

**4 200 000 ₽**

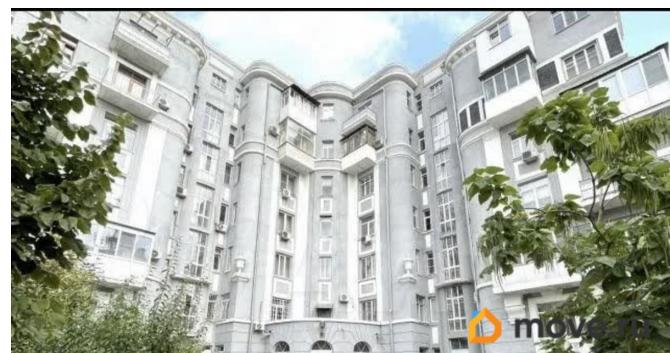
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

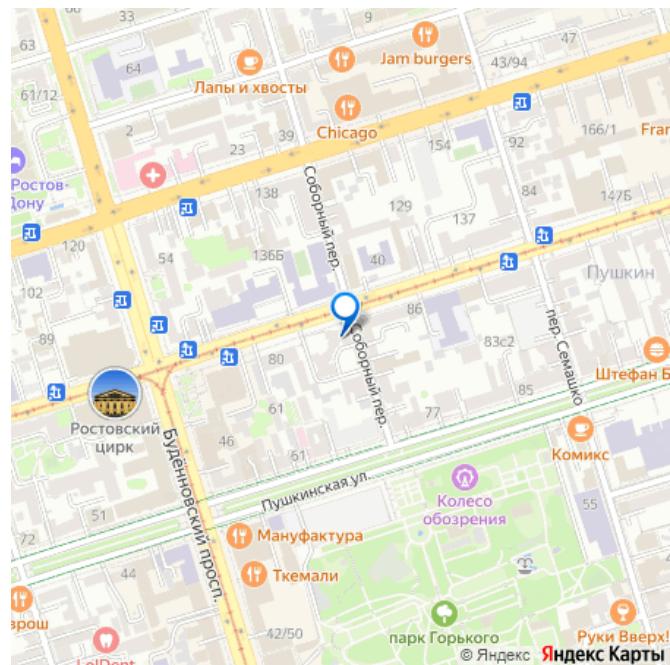
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

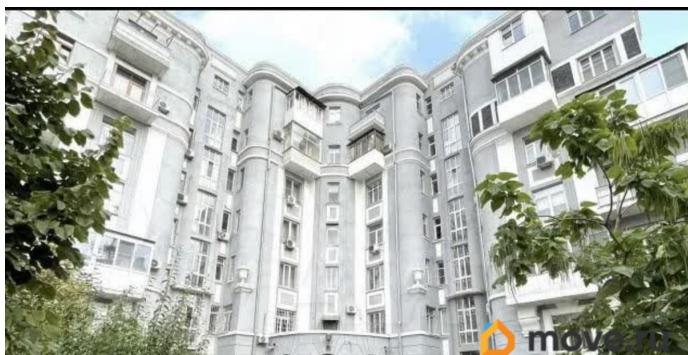
**Описание**

Квартира площадью 26,7 кв м на цокольном этаже представляет собой готовое решение для комфортного проживания или стабильного инвестиционного дохода.

Объект передается полностью меблированным и оснащенным всей бытовой техникой, что обеспечивает возможность моментального заезда без дополнительных затрат. Высокий спрос на аренду подобных квартир в данном районе гарантирует привлекательную доходность для инвестора.

Помещение характеризуется как теплое и полностью свободное от насекомых, все инженерные системы исправны. Планировка функциональна и рационально использует пространство. Ключевым преимуществом является расположение в закрытом охраняемом дворе с автоматическими воротами, обеспечивающее безопасность и спокойную атмосферу. На прилегающей территории обустроены детская игровая площадка и организованная парковка для резидентов. Развитая инфраструктура района включает в себя магазины, аптеки и объекты сервиса в шаговой доступности, а хорошая транспортная связность упрощает перемещение по городу. Это предложение сочетает в себе практичность, выгодное местоположение и полную готовность к эксплуатации. Код пользователя: 190408

Номер в базе: 10336694





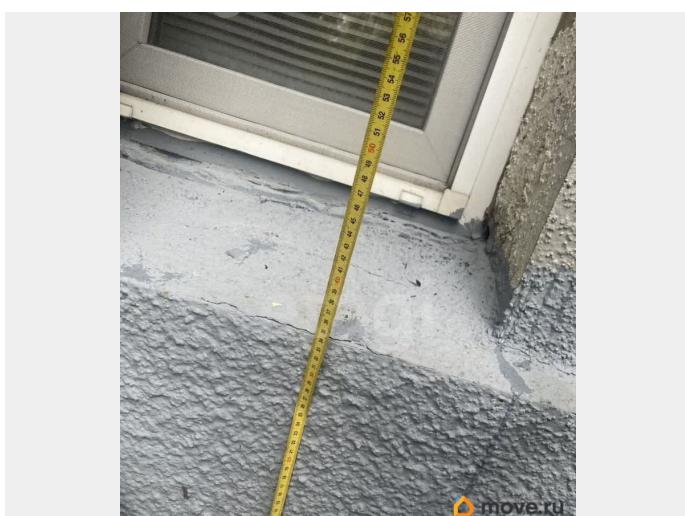
move.ru



move.ru



move.ru



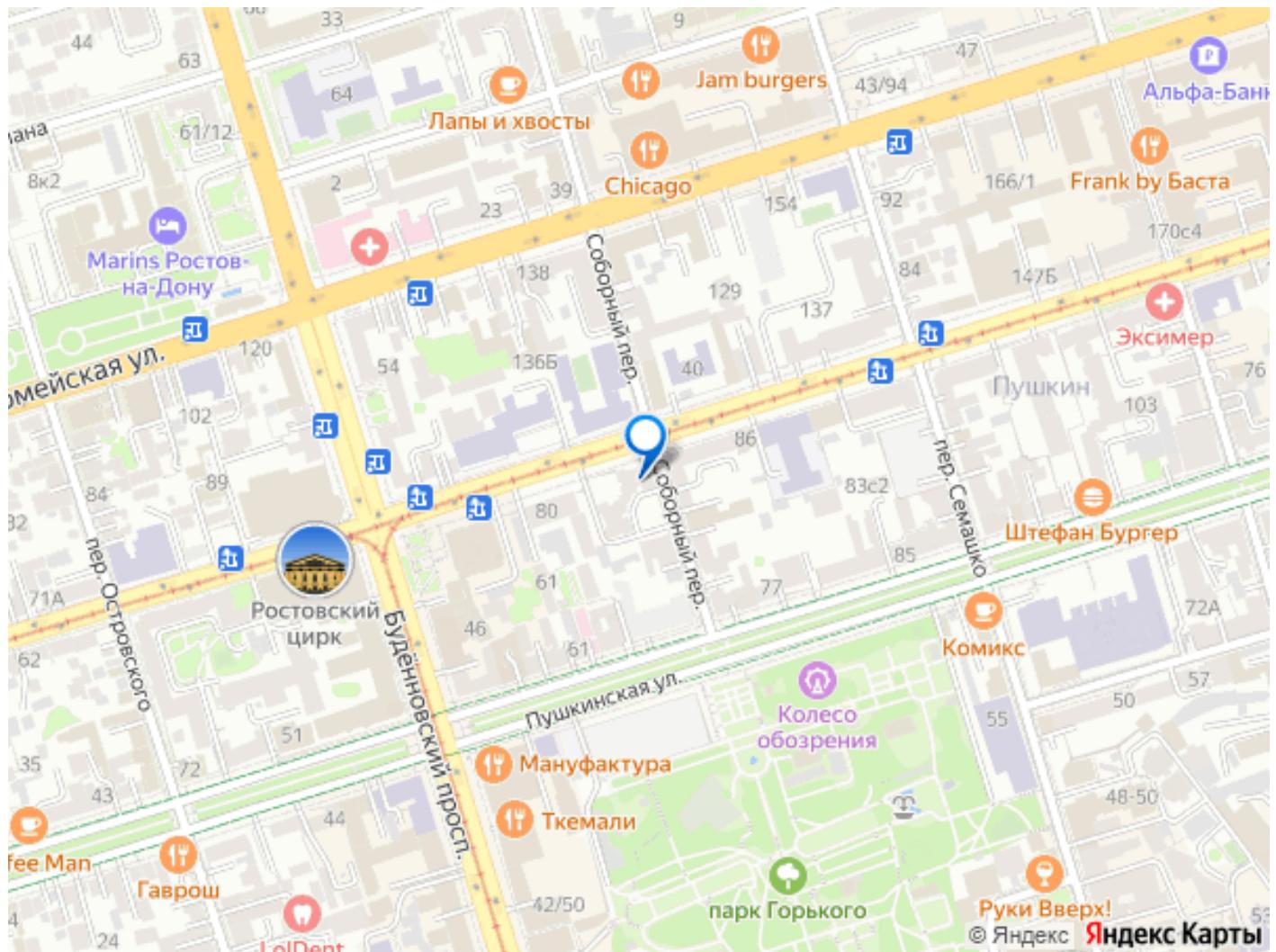
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России