

🕒 Создано: 11.11.2025 в 16:45

Обновлено: 07.12.2025 в 12:43

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Максима Горького, 82**

4 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима
Горького, 82

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26.7 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

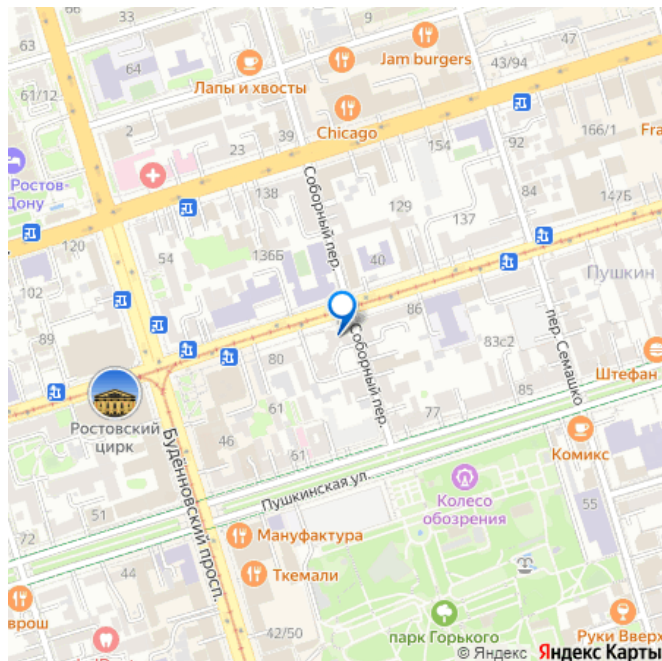
<https://rnd.move.ru/objects/9286540595>

Данила Сергеевич Могила, Этажи

Ростов-на-Дону

79198816691

для заметок

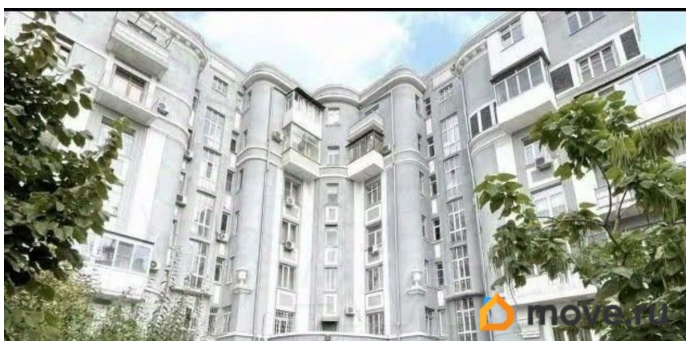


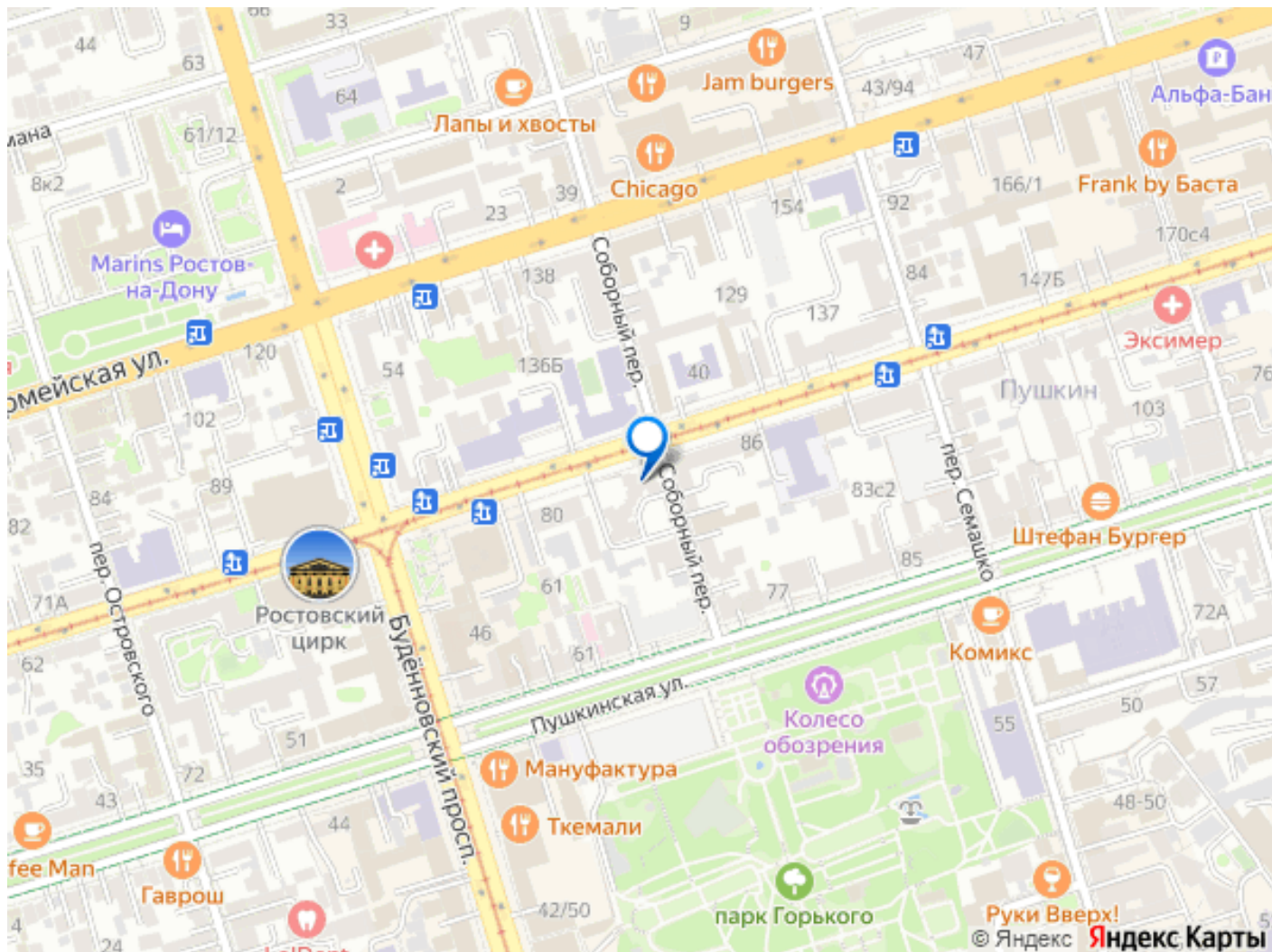
Описание

Квартира площадью 26,7 кв м на цокольном этаже представляет собой готовое решение для комфортного проживания или стабильного инвестиционного дохода.

Объект передается полностью меблированным и оснащенный всей бытовой техникой, что обеспечивает возможность моментального заезда без дополнительных затрат. Высокий спрос на аренду подобных квартир в данном районе гарантирует привлекательную доходность для инвестора.

Помещение характеризуется как теплое и полностью свободное от насекомых, все инженерные системы исправны. Планировка функциональна и рационально использует пространство. Ключевым преимуществом является расположение в закрытом охраняемом дворе с автоматическими воротами, обеспечивающее безопасность и спокойную атмосферу. На прилегающей территории обустроены детская игровая площадка и организованная парковка для резидентов. Развитая инфраструктура района включает в себя магазины, аптеки и объекты сервиса в шаговой доступности, а хорошая транспортная связность упрощает перемещение по городу. Это предложение сочетает в себе практичность, выгодное местоположение и полную готовность к эксплуатации. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 190408 Номер в базе: 10336694





Move.ru - вся недвижимость России