

Создано: 26.09.2025 в 17:17

Обновлено: 01.12.2025 в 11:49

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок, 74

6 664 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

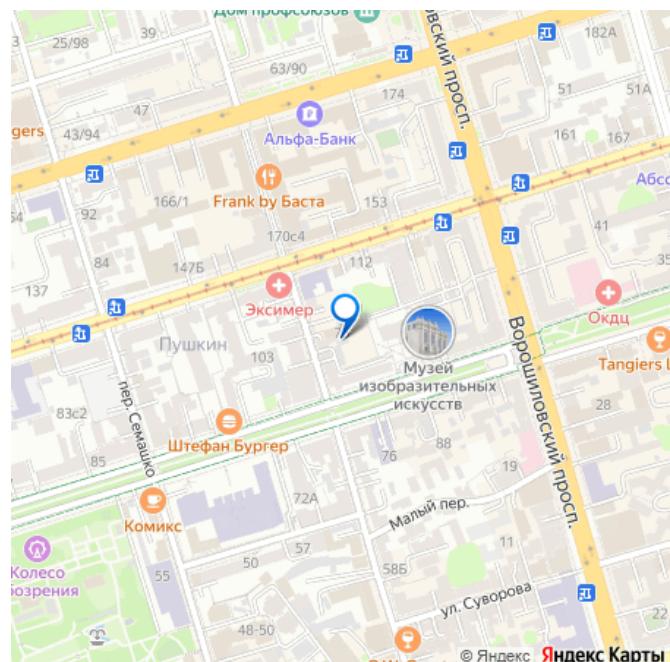
да

<https://rnd.move.ru/objects/9285235711>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

79885309499

для заметок



Описание

Однокомнатная квартира общей площадью 26 м² расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1899 года постройки на переулке Газетном, в историческом центре Ростова-на-Дону.

Планировка включает жилую зону 15,6 м², кухню 4,5 м² и совмещенный санузел.

Ключевое преимущество — выполненный дизайнерский ремонт высокого качества, позволяющий заехать сразу после покупки.

Высота потолков 3,1 метра и большие окна на солнечную сторону во двор создают ощущение простора и наполняют

пространство естественным светом, одновременно обеспечивая тишину. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой: кухонный гарнитур, система хранения, спальное место, кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель. В стоимость

включено собственное парковочное место во дворе, который имеет закрытую территорию.

Расположение между улицами Пушкинская и Максима Горького обеспечивает пешую доступность к основной инфраструктуре: кафе, паркам, университетам и магазинам.

Все коммуникации центральные, отопление газовое. Низкая этажность дома гарантирует спокойную жилую среду. Объект свободен от обременений, продается с небольшой

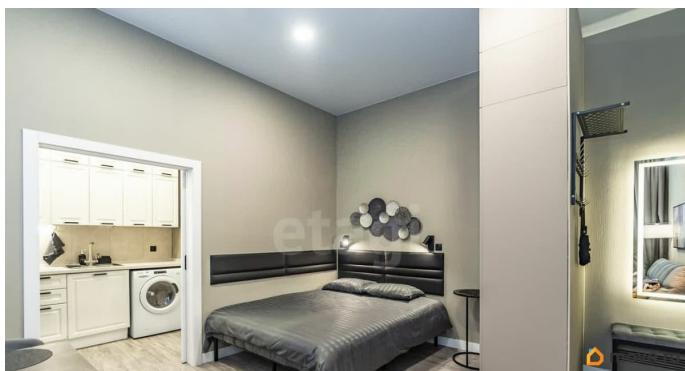
ипотекой Сбербанка, что упрощает

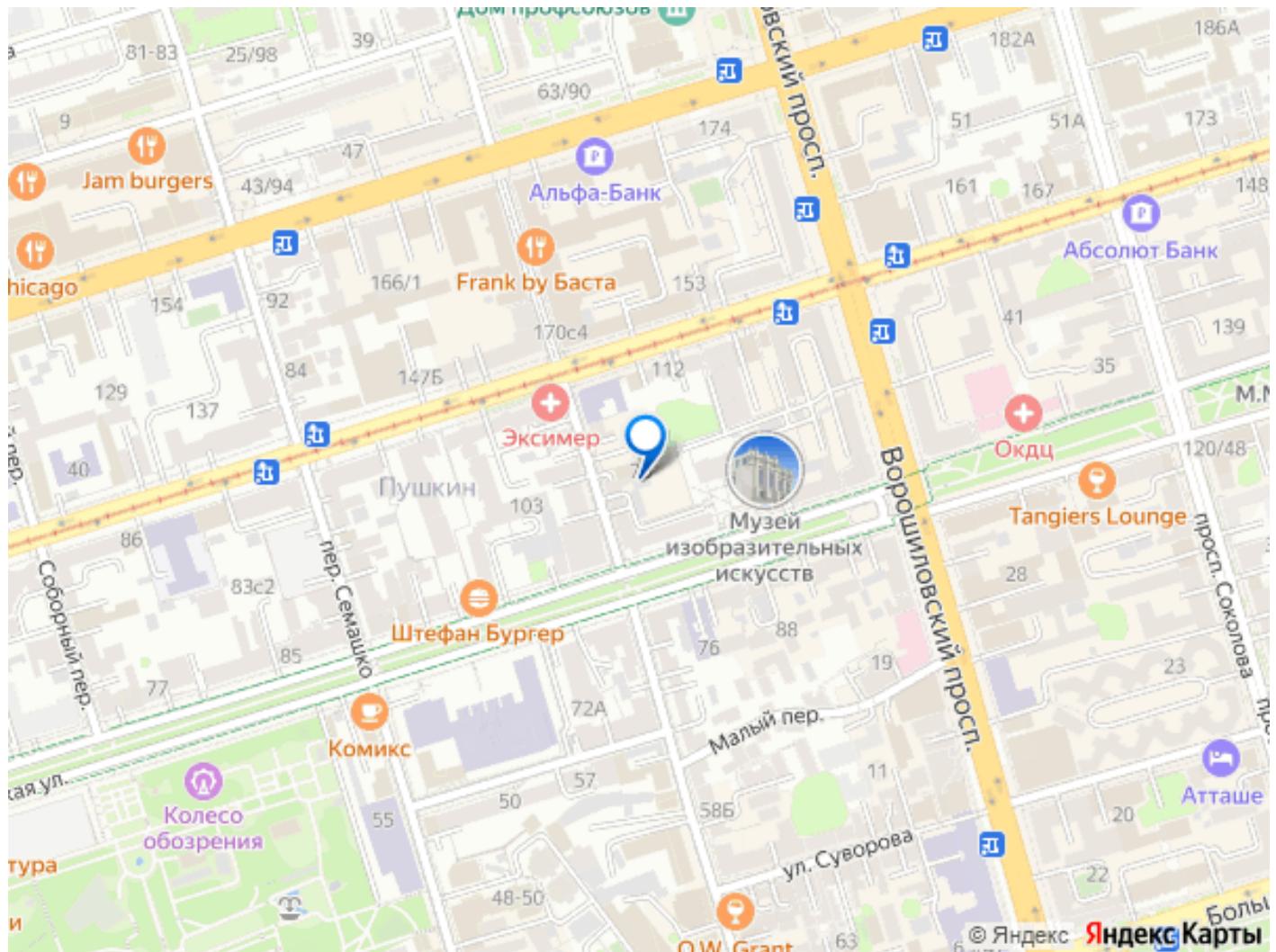
процедуру купли-продажи. Данное

предложение представляет интерес как для личного проживания, так и для инвестиций в недвижимость с высоким арендным

потенциалом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

187192 Номер в базе: 9905855





Move.ru - вся недвижимость России