

🕒 Создано: 26.09.2025 в 17:17

Обновлено: 01.12.2025 в 11:49

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Газетный переулок, 74**

6 664 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Газетный переулок, 74

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Газетный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

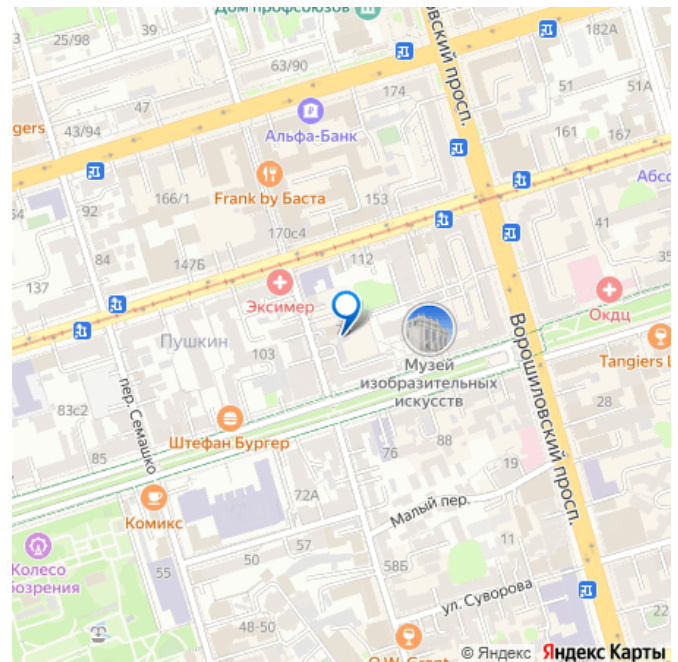
возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9285235711>

Этажи Ростов-на-Дону, Этажи Ростов-на-Дону

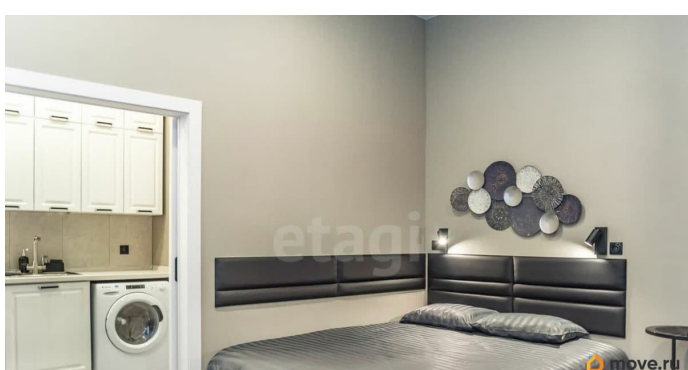
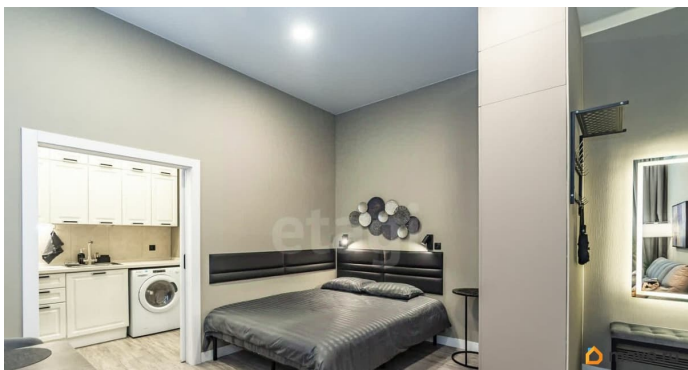
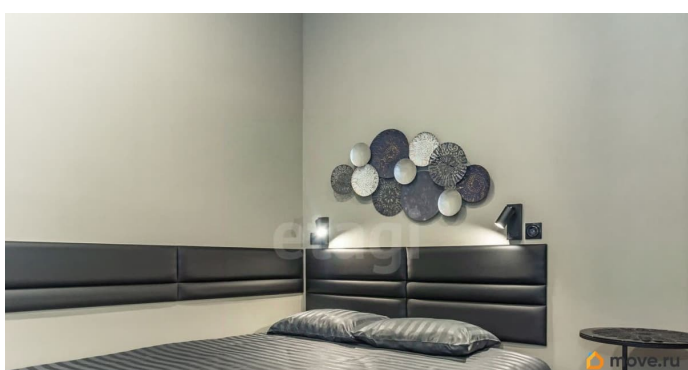
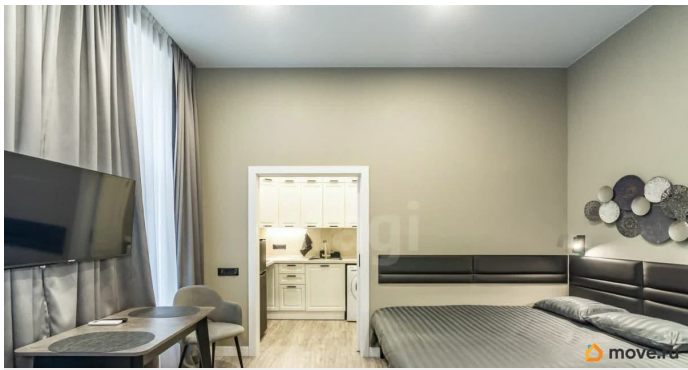
79885309499

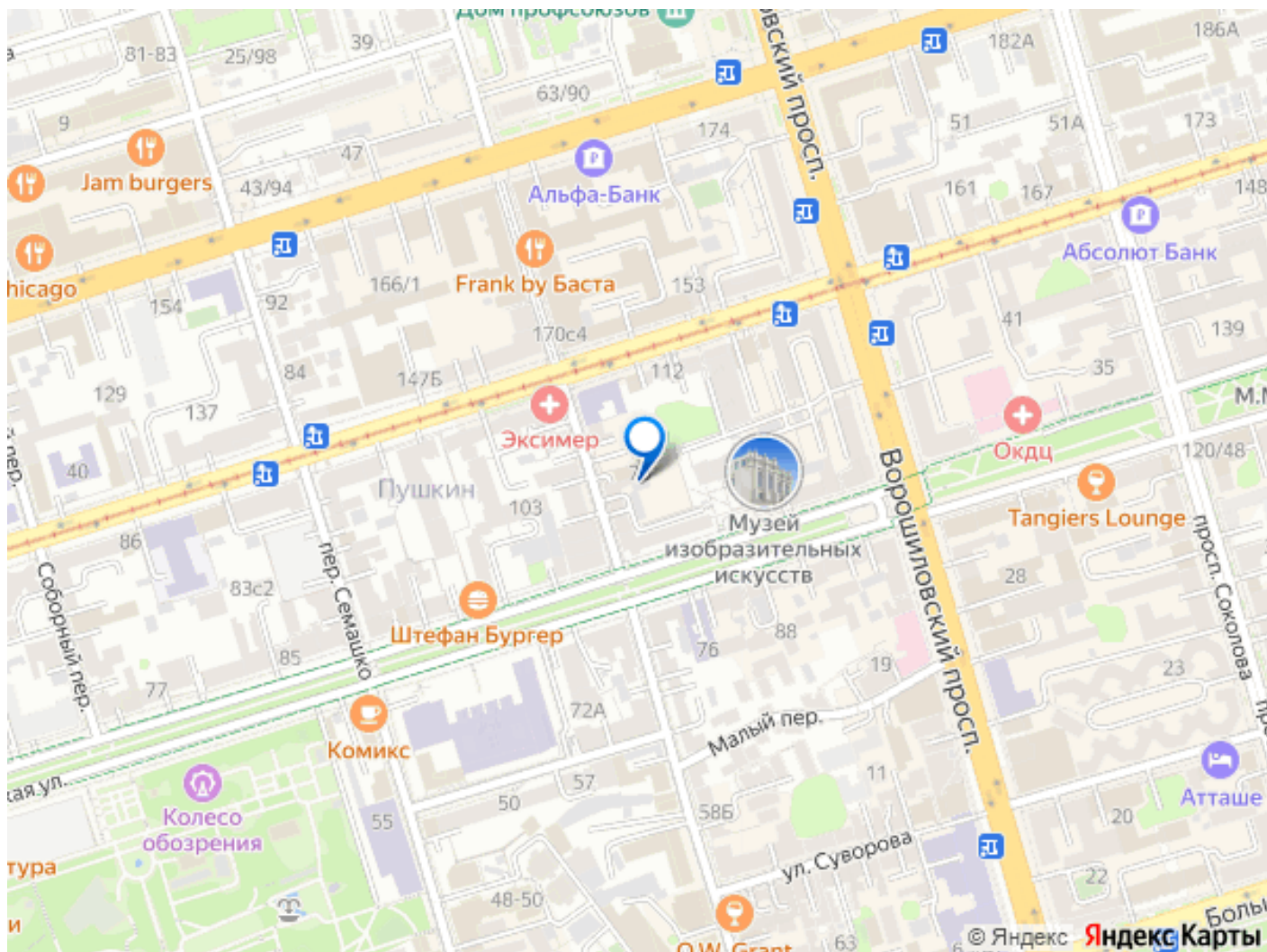
для заметок



Описание

Однокомнатная квартира общей площадью 26 м² расположена на втором этаже двухэтажного кирпичного дома 1899 года постройки на переулке Газетном, в историческом центре Ростова-на-Дону. Планировка включает жилую зону 15,6 м², кухню 4,5 м² и совмещенный санузел. Ключевое преимущество — выполненный дизайнерский ремонт высокого качества, позволяющий заехать сразу после покупки. Высота потолков 3,1 метра и большие окна на солнечную сторону во двор создают ощущение простора и наполняют пространство естественным светом, одновременно обеспечивая тишину. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой: кухонный гарнитур, система хранения, спальное место, кондиционер, холодильник, стиральная машина и водонагреватель. В стоимость включено собственное парковочное место во дворе, который имеет закрытую территорию. Расположение между улицами Пушкинская и Максима Горького обеспечивает пешую доступность к основной инфраструктуре: кафе, паркам, университетам и магазинам. Все коммуникации центральные, отопление газовое. Низкая этажность дома гарантирует спокойную жилую среду. Объект свободен от обременений, продается с небольшой ипотекой Сбербанк, что упрощает процедуру купли-продажи. Данное предложение представляет интерес как для личного проживания, так и для инвестиций в недвижимость с высоким арендным потенциалом. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192 Номер в базе: 9905855





Move.ru - вся недвижимость России