

Создано: 18.11.2025 в 15:41

Обновлено: 26.11.2025 в 12:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,

Ульяновская улица

2 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

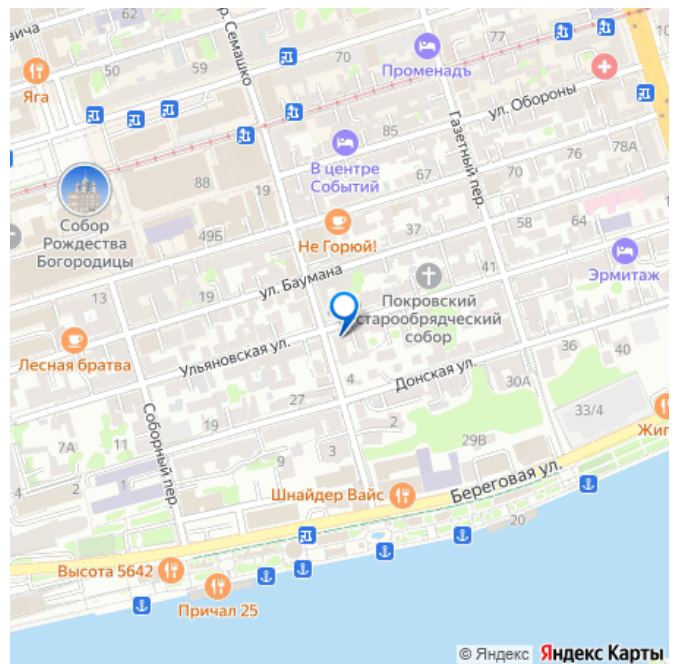
САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА НА КВАРТИРУ С

<https://rnd.move.ru/objects/9286709633>

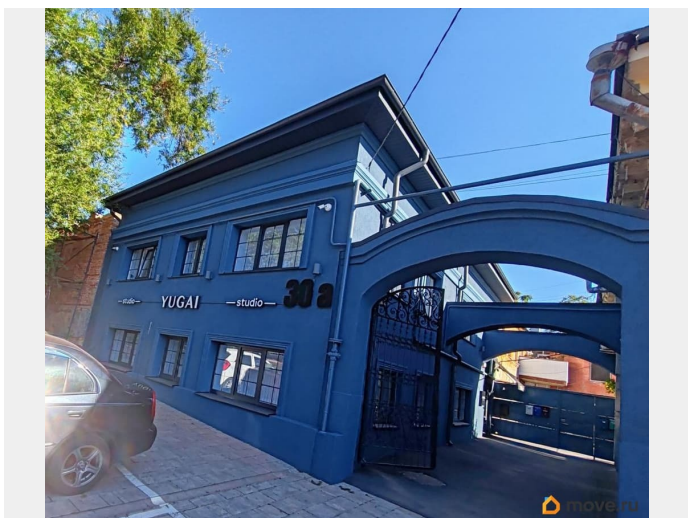
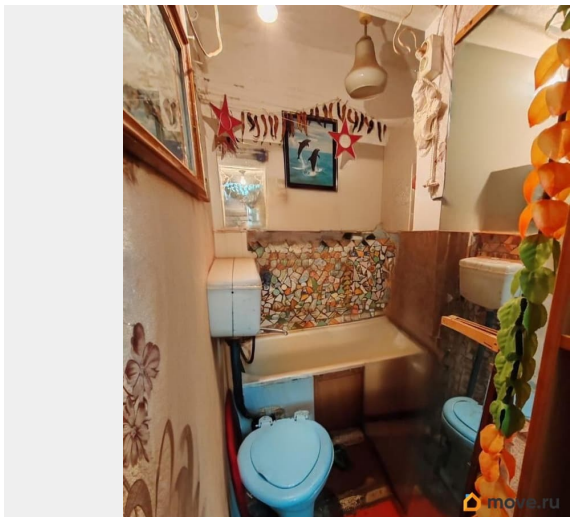
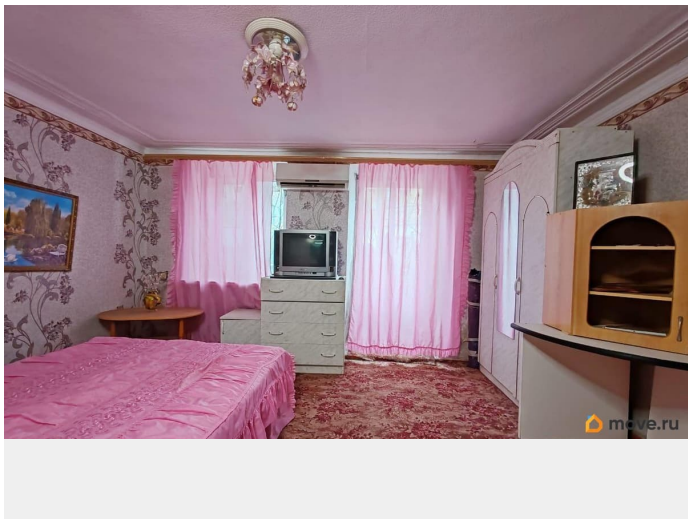
Собственник

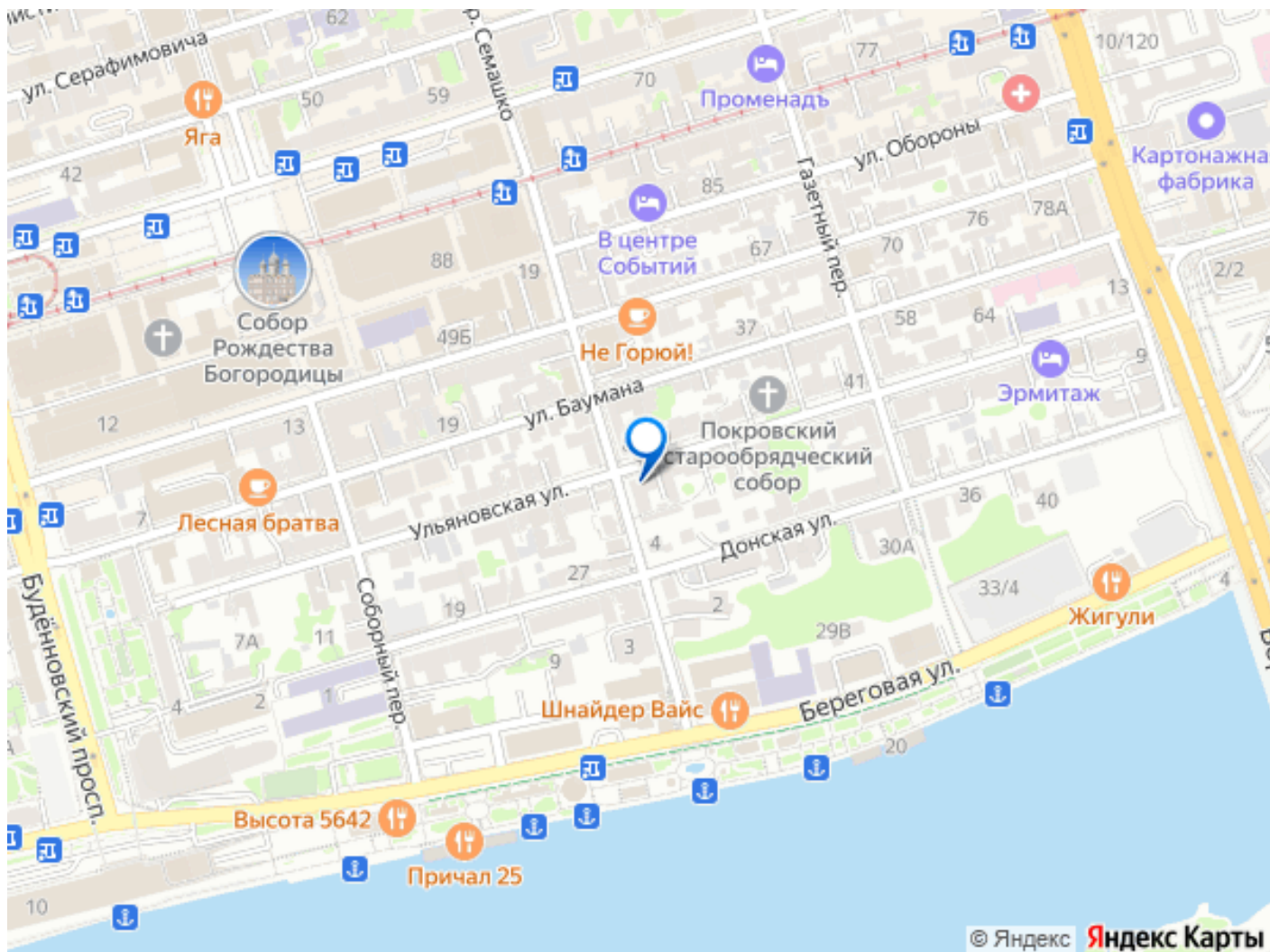
790000000000

для заметок



МЕБЕЛЬЮ В ЦЕНТРЕ!!!! В КВАРТИРЕ ДВА
ВХОДА!!! Предлагается к продаже уютная
однокомнатная квартира, в самом ЦЕНТРЕ
Ростова со своим ИНДИВИДУАЛЬНЫМ
ОТОПЛЕНИЕМ! Общая площадь квартиры
составляет 26 м?. Квартира находится на
первом этаже двухэтажного дома. Это
идеальное, видовое место для проживания
или инвестиционных целей. О доме: Дом
крепкий, кирпичный. Закрытая территория.
Преимущество данного предложения –
большой и чистый двор с достаточным
количеством парковочных мест. О квартире:
Просторная кухня, комната – 14 м2,
совмещённый санузел. Отличительной
особенностью этой квартиры являются ДВА
ВХОДА, один — через подъезд, второй
индивидуальный. Есть собственная веранда,
где можно организовать зону отдыха.
Индивидуальное отопление, что гарантирует
комфортную температуру в любое время года
и позволяет существенно экономить на
коммунальных платежах. Квартира
находится в жилом состоянии и готова к
заселению. Дом, в котором она расположена,
недавно прошел капитальный ремонт.
Инфраструктура. Удобное местоположение
позволяет быстро добраться до ключевых
объектов города. Рядом с домом находится
гимназия №35 с углубленным изучением
отдельных предметов, детские сады №116,
№80, центральный рынок, аптеки и
супермаркеты. В шаговой доступности
расположены остановки общественного
транспорта на все направления города. ? По
документам один взрослый собственник, без
долгов и обременений. Более 5 лет в
собственности, никто не прописан. ? Не
упустите свой шанс стать владельцем этой
замечательной квартиры! Звоните нам прямо
сейчас, чтобы узнать больше.





Move.ru - вся недвижимость России