

Создано: 18.11.2025 в 15:41

Обновлено: 26.11.2025 в 12:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286709633>

## Собственник

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Ульяновская улица**

**2 700 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ульяновская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ульяновская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26 м<sup>2</sup>

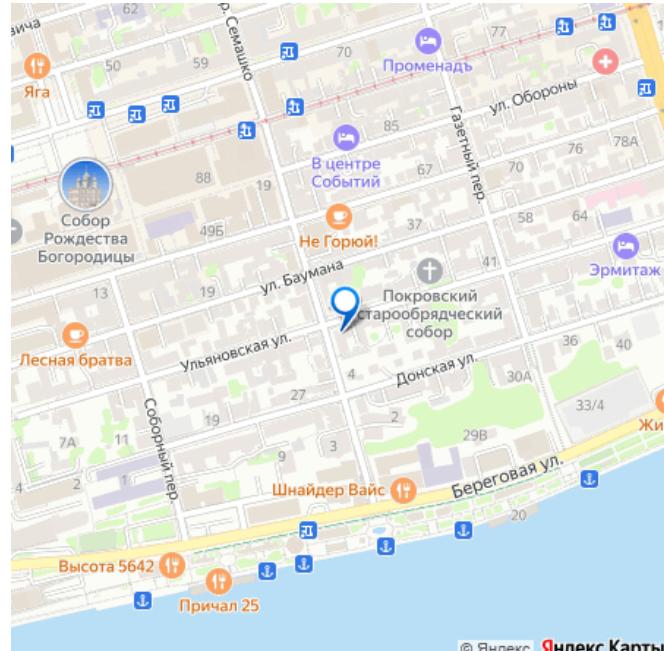
Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)



Раздел

[Квартиры](#)

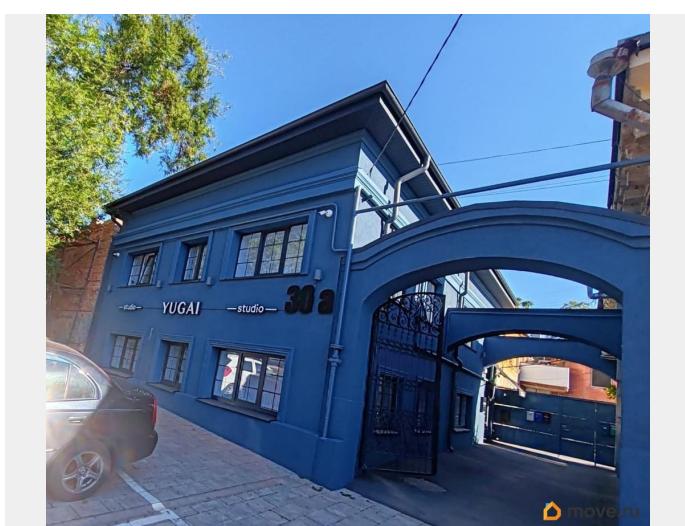
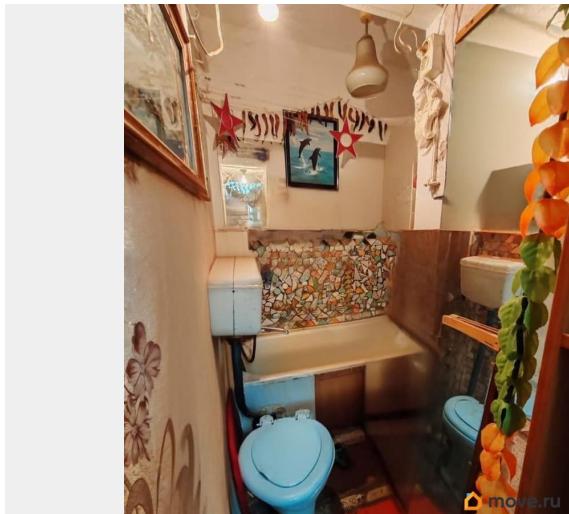
## Описание

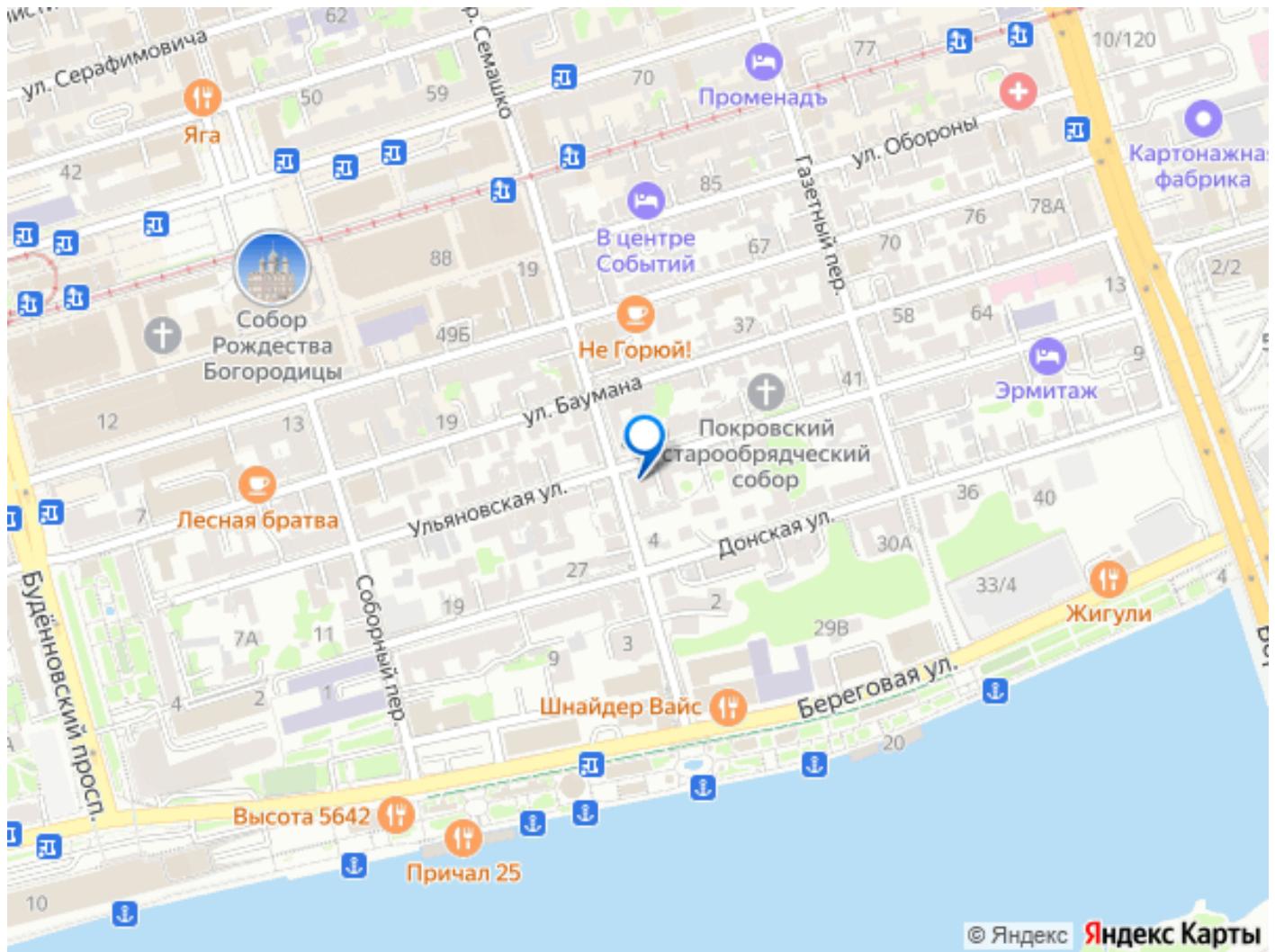
САМАЯ НИЗКАЯ ЦЕНА НА КВАРТИРУ С

МЕБЕЛЬЮ В ЦЕНТРЕ!!!! В КВАРТИРЕ ДВА ВХОДА!!! Предлагается к продаже уютная однокомнатная квартира, в самом ЦЕНТРЕ Ростова со своим ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! Общая площадь квартиры составляет 26 м?. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома. Это идеальное, видовое место для проживания или инвестиционных целей. О доме: Дом крепкий, кирпичный. Закрытая территория. Преимущество данного предложения – большой и чистый двор с достаточным количеством парковочных мест. О квартире: Просторная кухня, комната – 14 м2, совмещённый санузел. Отличительной особенностью этой квартиры являются ДВА ВХОДА, один — через подъезд, второй индивидуальный. Есть собственная веранда, где можно организовать зону отдыха.

Индивидуальное отопление, что гарантирует комфортную температуру в любое время года и позволяет существенно экономить на коммунальных платежах. Квартира находится в жилом состоянии и готова к заселению. Дом, в котором она расположена, недавно прошел капитальный ремонт.

Инфраструктура. Удобное местоположение позволяет быстро добраться до ключевых объектов города. Рядом с домом находится гимназия №35 с углубленным изучением отдельных предметов, детские сады №116, №80, центральный рынок, аптеки и супермаркеты. В шаговой доступности расположены остановки общественного транспорта на все направления города. ? По документам один взрослый собственник, без долгов и обременений. Более 5 лет в собственности, никто не прописан. ? Не упустите свой шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России