

Создано: 26.11.2025 в 11:47

Обновлено: 03.12.2025 в 13:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286891581>

Собственник

**79896213607, 7988251
5160**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Симферопольская улица, 66**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Симферопольская
улица, 66

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Симферопольская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18.1 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

26 м²

Этаж

2/4

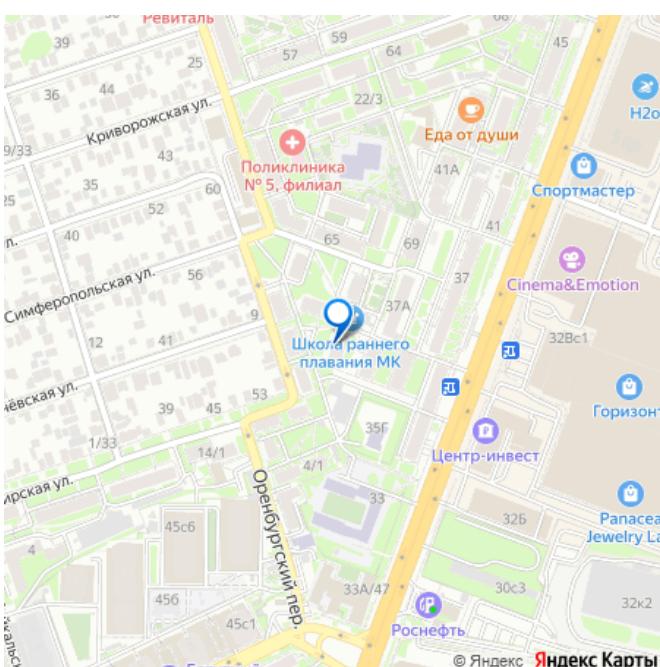
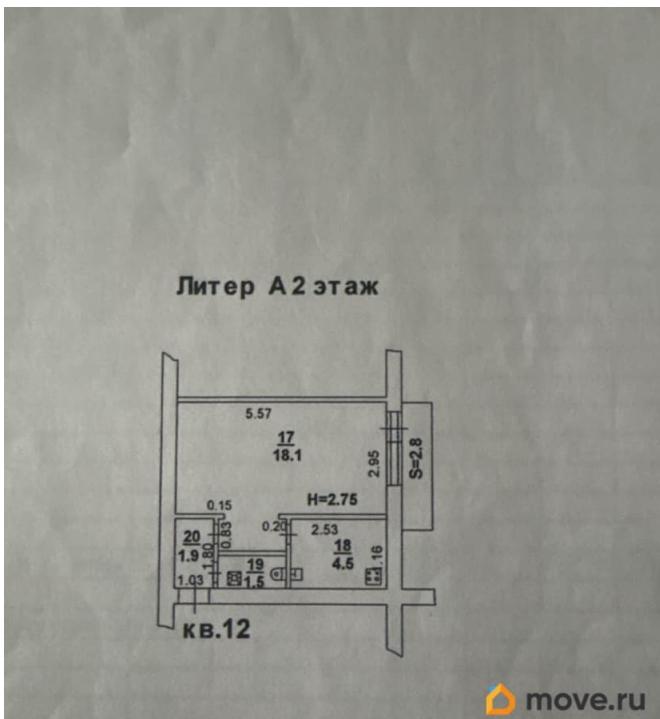
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 26 кв. м, расположенная на 2-м этаже 4-этажного кирпичного дома 1960 года постройки. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать свое личное пространство с нуля. Жилая площадь составляет 18,1 кв. м, а кухня занимает 4,5 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра, что добавляет объема и света.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно, рядом остановка, через дорогу ТЦ

Горизонт, аптеки, рыночек. Квартира без ремонта, что дает возможность воплотить любые дизайнерские идеи и сделать интерьер полностью под себя. Комната и кухня удобной формы, что позволяет рационально организовать пространство. В квартире есть совмещенный санузел и небольшой балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичный материал обеспечивает тепло зимой и прохладу летом, а небольшая высота здания делает его более уютным и безопасным. Двор озеленен и

ухожен, есть возможность парковки.

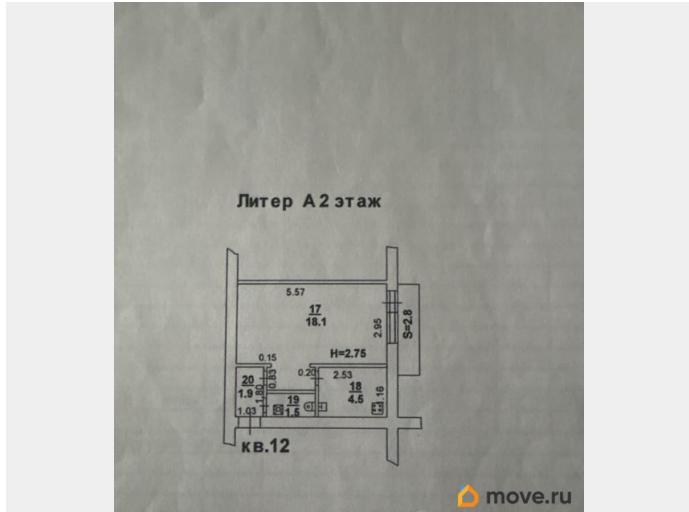
Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины. Все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира продается от собственника, документы готовы к сделке.

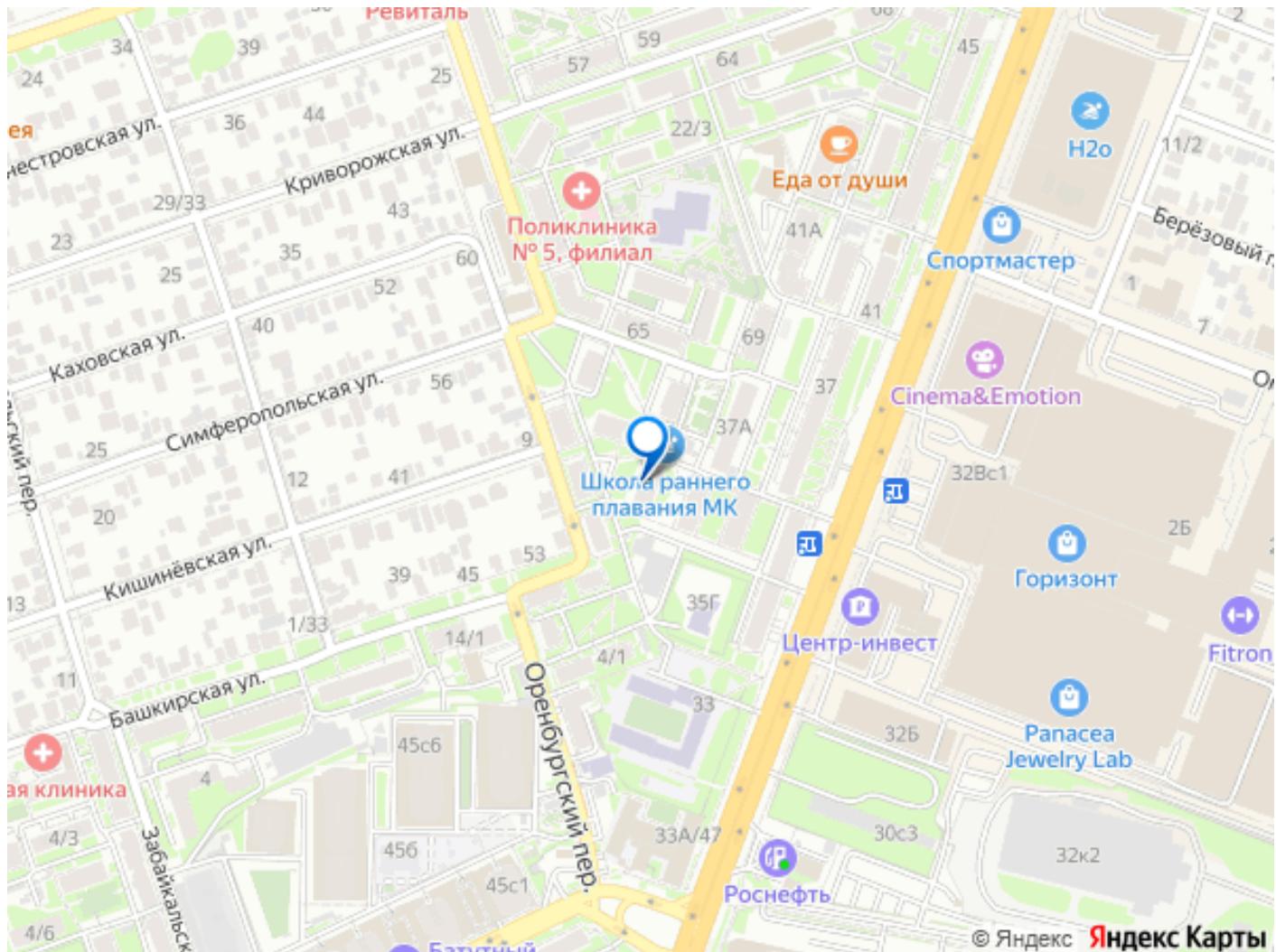
Возможна покупка в ипотеку. Без обременений и скрытых комиссий.

Прекрасный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения.

Звоните, чтобы договориться о времени визита!





Move.ru - вся недвижимость России