

Создано: 18.10.2025 в 05:47

Обновлено: 26.11.2025 в 14:19

<https://rnd.move.ru/objects/9285812235>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Шаповалова**

3 550 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Шаповалова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Шаповалова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.2 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

27.1 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

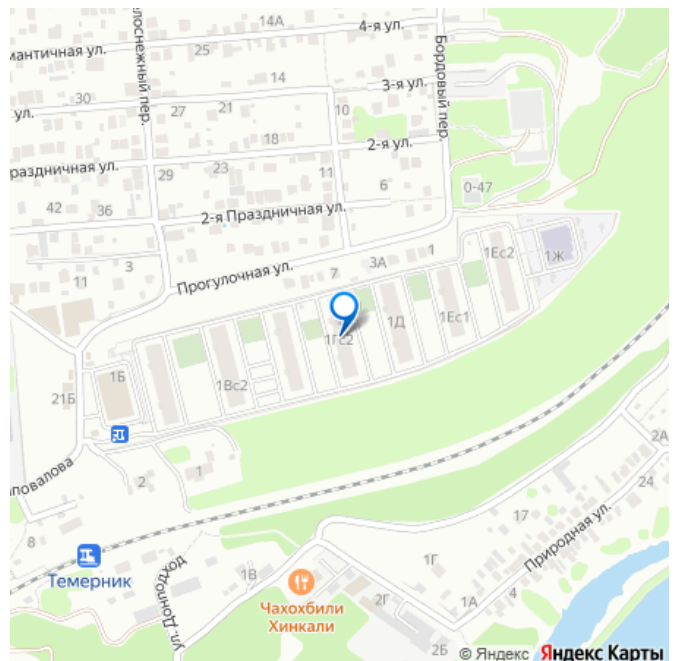
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 91197849 При звонке просьба указать номер объекта 91197849 Продается МАЛОГАБАРИТНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА в ЖК «Соловьиная роща» по цене студии. Район зоопарка, змеевской балки. Общая площадь 27,1кв.м., балкон 4,6кв.м. застеклен, санузел 4,4кв.м., комната 12,2кв.м., кухня 6,5кв.м., На первом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Квартира не угловая. Огромная парковка для авто, детская и спортивная площадки. В доме круглосуточно работает консьерж. На территории комплекса: магазин Магнит, аптека, овощные лавки и другие торговые точки. Удобная транспортная развязка. Тихое место для проживания. На территории ЖК находится детский сад. Дом оснащен собственной котельной, отопление и горячая вода в разы дешевле, индивидуальная регулировка отопления. Низкие коммунальные платежи. Квартира подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду. Я единственный и первый собственник, квартира покупалась непосредственно у застройщика. Несовершеннолетних нет, маткапитал и ипотека не использовались. Обременений, запретов на регистрацию нет!! Кухня выделена отдельно, жилая комната изолирована от коридора и кухни глухой межкомнатной деревянной дверью. Кухня и вся мебель, в том числе в ванной, шкафы, люстры, бра, - остаются новым хозяевам.

Уходит только электроника: холодильник, микроволновка, стиралка, телевизор и личные вещи, в том числе кухонная утварь. По договоренности можно оставить все, что есть в квартире, вопрос цены. Идеальная локация, до дома можно добраться на электричке с центра города, с пригородного жд вокзала за 9 минут, одна остановка. Пробки Вам не страшны. Квартира готова принять новых хозяев, прописанных нет, полностью готова к продаже. С уважением Дон-МТ Недвижимость агент Екатерина 214

