

🕒 Создано: 24.11.2025 в 21:37

Обновлено: 03.12.2025 в 11:45

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Юфимцева, 14/1**

4 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 14/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

27.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

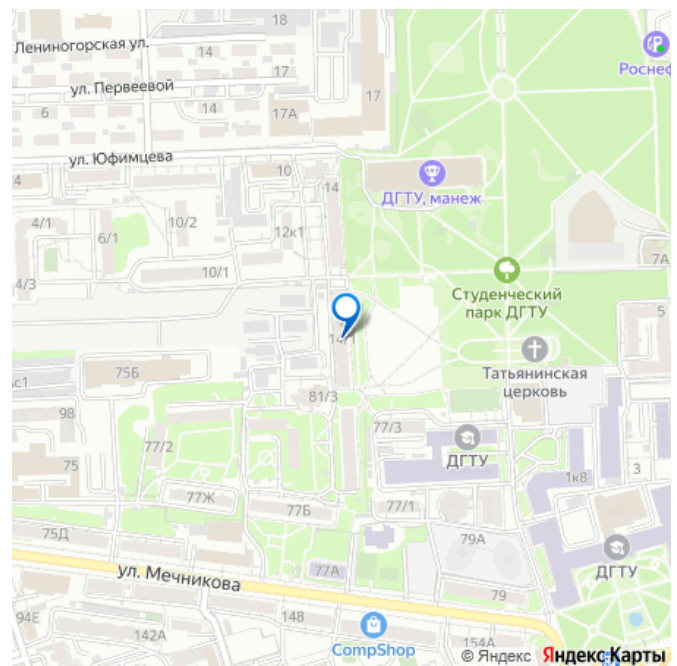
Тип балкона

<https://rnd.move.ru/objects/9286922511>

Екатерина Дерлугян, ЛЕНДЛОРД

79198925135

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

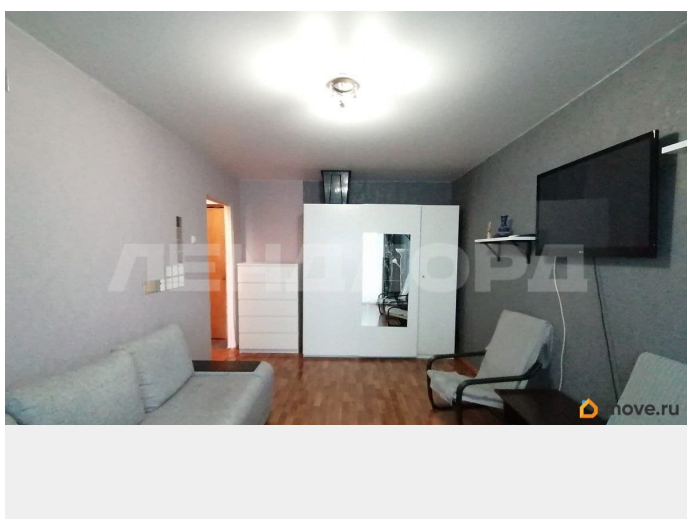
возможна ипотека, парковка

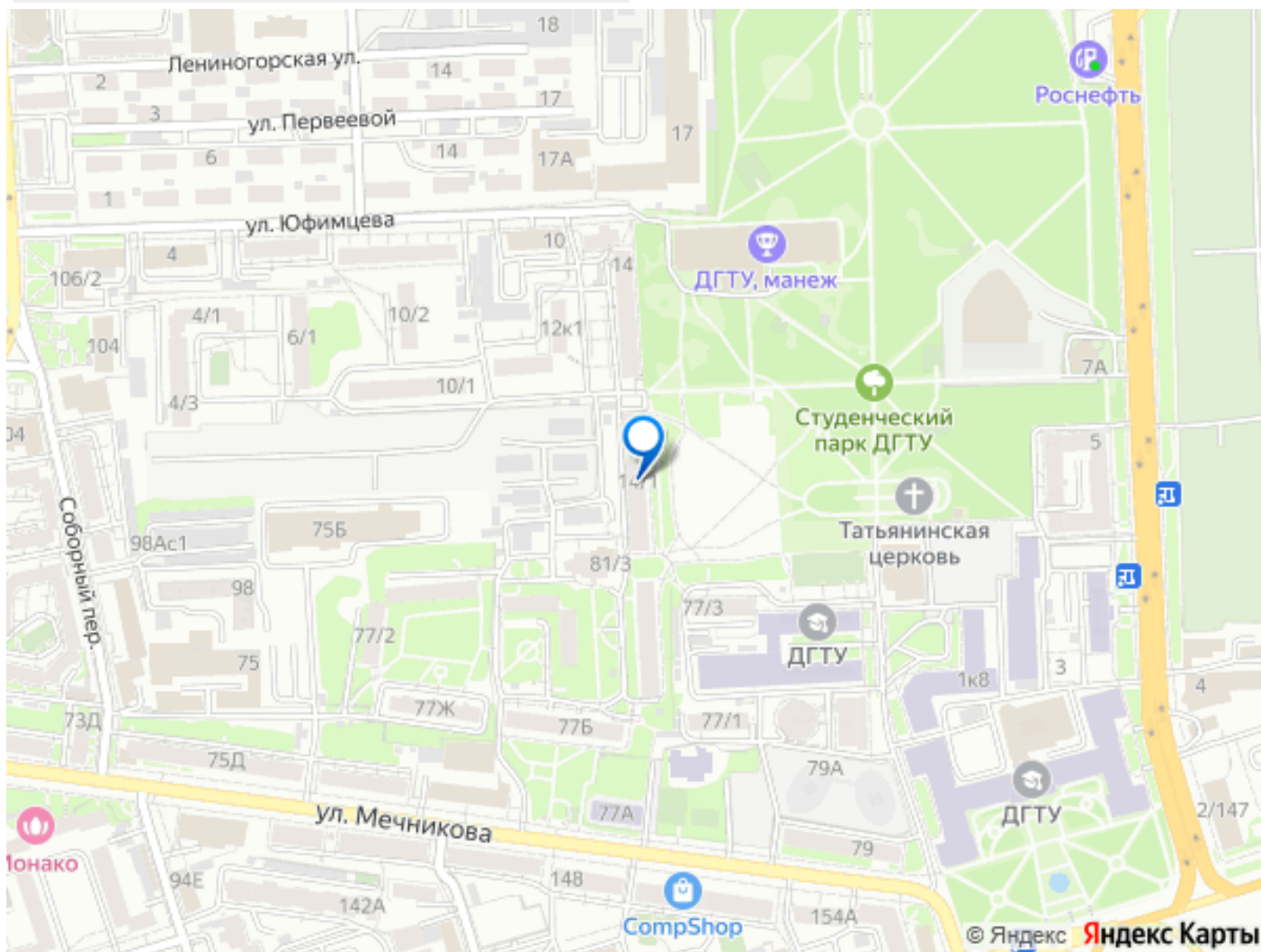
Описание

Каталожный номер — F023921 НЕ ФЕЙК!

Продается однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону! Ищете идеальное место для жизни? Мы предлагаем вам замечательную квартиру в центре города! В квартире вас ждет просторная комната с выходом на застекленный балкон и обустроенная кухня для ваших кулинарных шедевров. Санузел совмещен. Окна: выходят во двор — тишина и покой гарантированы! В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам осуществить переезд в короткие сроки. Данная квартира — идеальный вариант для инвестиций! Благодаря своему расположению в непосредственной близости к ДГТУ, аренда в этом районе пользуется высоким спросом. Соседство с университетом гарантирует стабильный поток студентов и преподавателей, ищущих комфортное жилье. Парковка: наземная - всегда найдется место для вашего автомобиля! Развитая инфраструктура: рядом ДГТУ, ЦГБ, школы, детские сады и магазины — все необходимое для комфортной жизни с семьей! Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы договориться о

просмотре и убедиться в преимуществах
этого предложения лично! Мы ждем вас!
Дополнительно оплачивается комиссия с
покупателя. Данный объект участвует в
программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России