

Создано: 24.11.2025 в 21:37

Обновлено: 03.12.2025 в 11:45

<https://rnd.move.ru/objects/9286922511>

Екатерина Дерлугян, ЛЕНДЛОРД

**79198925135**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Юфимцева, 14/1**

**4 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Юфимцева, 14/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Юфимцева](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

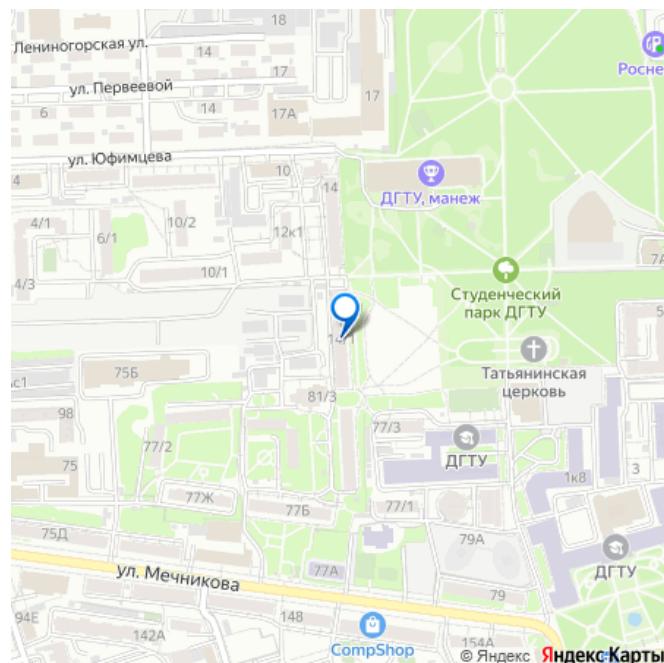
5.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

27.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

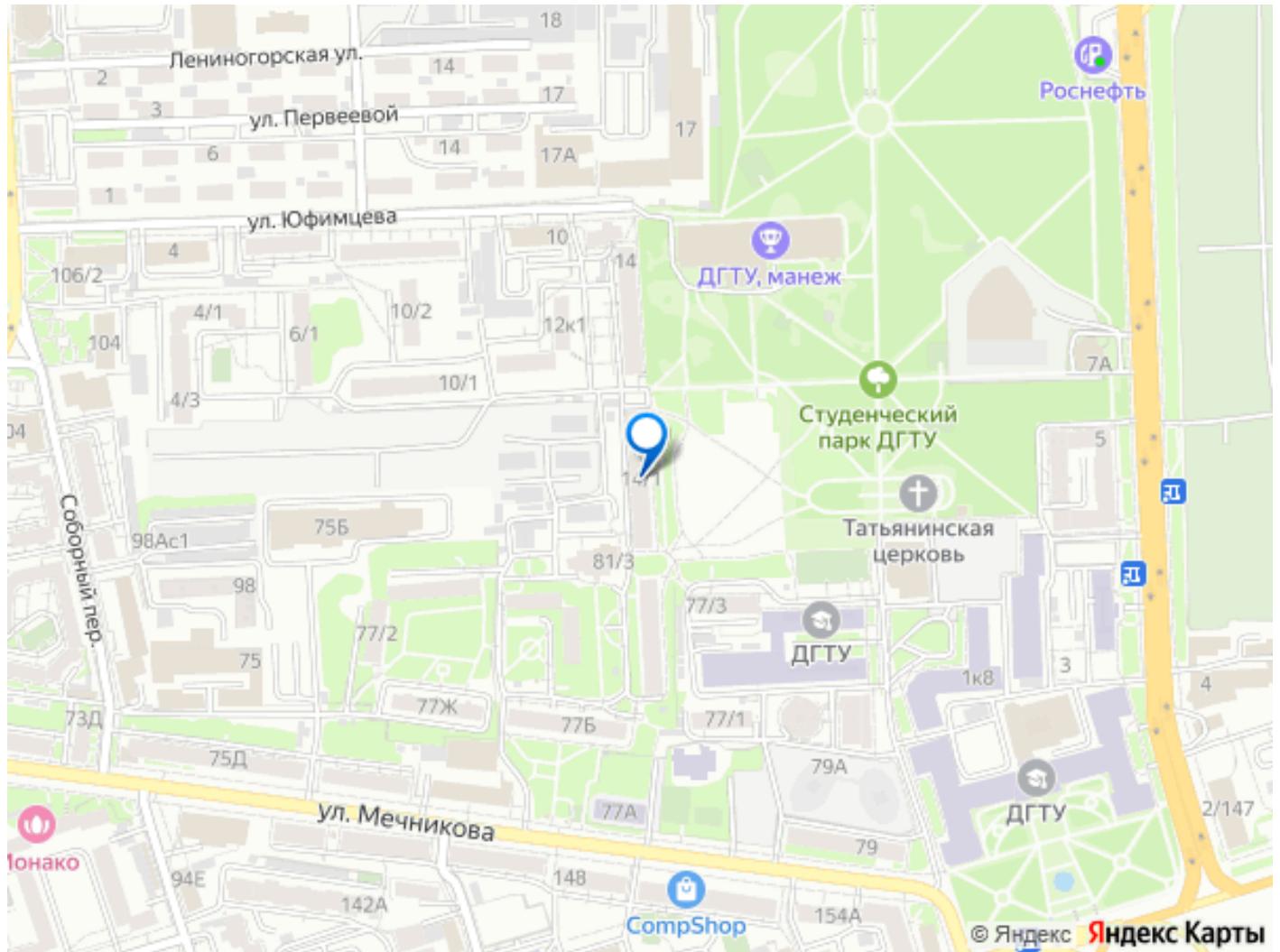
## **Описание**

Каталожный номер — F023921 НЕ ФЕЙК!

Продается однокомнатная квартира в Ростове-на-Дону! Ищете идеальное место для жизни? Мы предлагаем вам замечательную квартиру в центре города! В квартире вас ждет просторная комната с выходом на застекленный балкон и обустроенная кухня для ваших кулинарных шедевров. Санузел совмещен. Окна: выходят во двор — тишина и покой гарантированы! В квартире сделан косметический ремонт, что позволит вам осуществить переезд в короткие сроки. Данная квартира — идеальный вариант для инвестиций! Благодаря своему расположению в непосредственной близости к ДГТУ, аренда в этом районе пользуется высоким спросом. Соседство с университетом гарантирует стабильный поток студентов и преподавателей, ищущих комфортное жилье. Парковка: наземная - всегда найдется место для вашего автомобиля! Развитая инфраструктура: рядом ДГТУ, ЦГБ, школы, детские сады и магазины — все необходимое для комфортной жизни с семьей! Не упустите свой шанс! Звоните, чтобы договориться о

просмотре и убедиться в преимуществах этого предложения лично! Мы ждем вас!  
Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя  
Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России