

🕒 Создано: 03.12.2025 в 23:21

Обновлено: 20.12.2025 в 12:38

**Ростовская область, Донецк, проспект
Мира, 35**

4 500 000 ₽

Ростовская область, Донецк, проспект Мира, 35

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.6 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

28.1 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

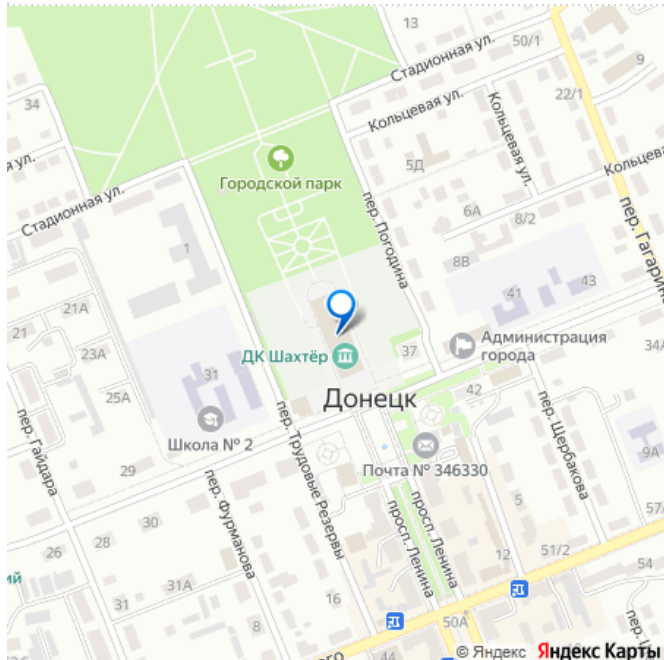
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

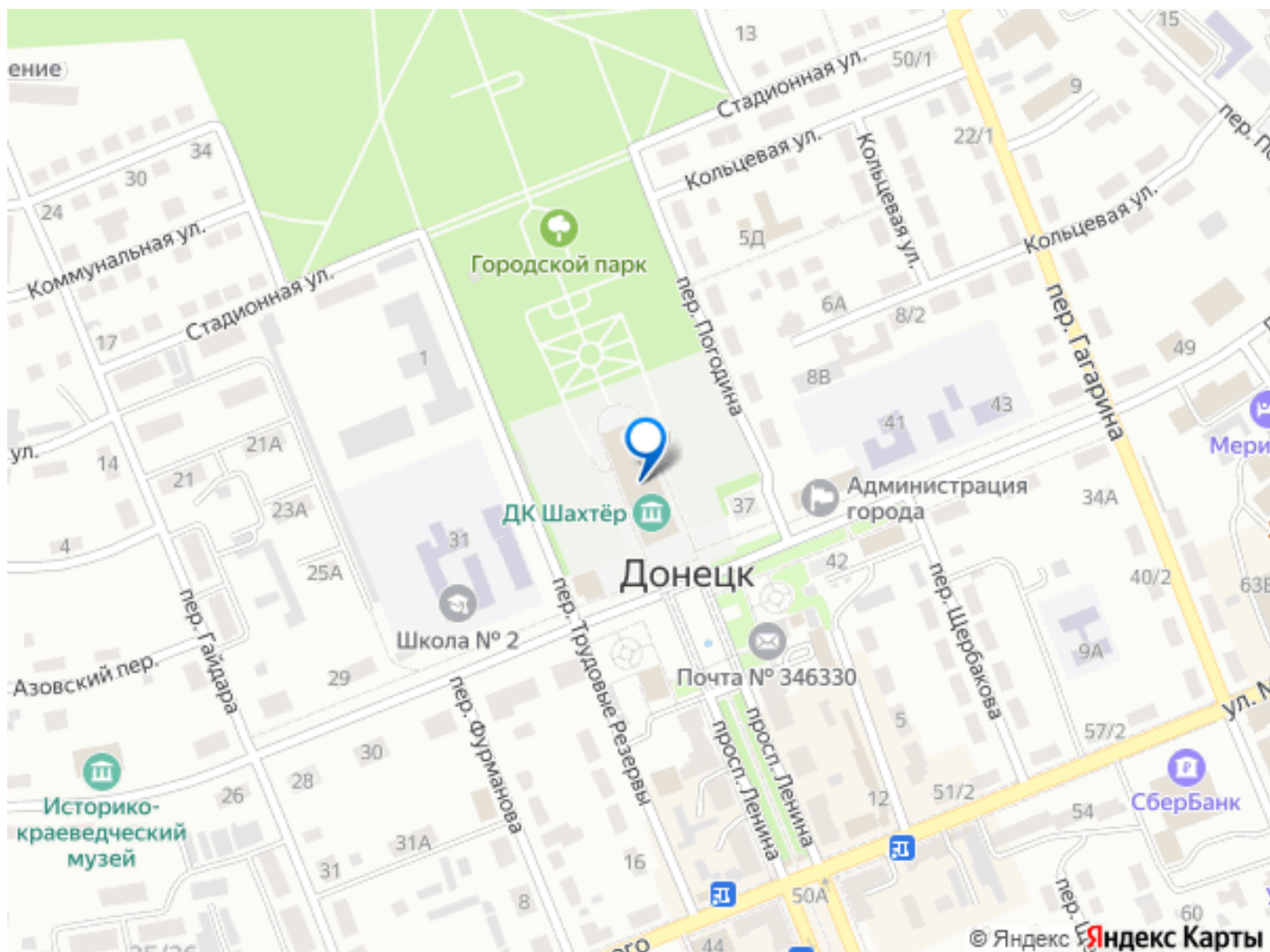
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся не квартира, а готовая жизнь в ЦЕНТРЕ Донецка! Не просто однушка, а уютное и стильное гнёздышко с капитальным ремонтом в самом сердце города. Идеальное расположение, безупречное состояние и 100% юридическая чистота. В ЧЕМ УНИКАЛЬНОСТЬ? Лучший пешеходный доступ! Пересечение пр. Театрального и ул. Щорса. Всё в шаговой доступности: Бульвар Пушкина 5 минут неспешной прогулки. Донецкий государственный университет (центральный, физмат, химфак, филфак), школы 14 и 17 учиться, не тратя время на дорогу. Парк Щербакова для прогулок и отдыха рядом с домом. Все необходимые магазины и инфраструктура под рукой. Ремонт, который делали ДЛЯ СЕБЯ! Это главное отличие от типового ремонта на продажу. Вложили душу в каждый сантиметр: Полностью заменены все инженерные системы: новые металлопластиковые трубы и проводка. В комнате восстановленный паркетный пол с историей и уютом. Укреплён и отделан балкон дополнительное полезное пространство. Вся мебель и кухня изготовлены на заказ и идеально вписаны в площадь 28.1 кв.м. Максимум функциональности и эстетики. Натуральные и качественные материалы. Никаких проблем

и скрытых сюрпризов: Один собственник.
Полный пакет документов в порядке,
квартира внесена в Росреестр. Никаких
долгов по коммунальным услугам. В доме в
2023 году поменяли стояк вопрос с
коммуникациями решён на годы вперёд. Дом
кирпичный, тёплый и тихий. Технические
детали: Общая площадь: 28,1 кв.м. Дом: 5-
этажный кирпичный, 3 этаж. Коммуникации:
Газовая колонка, металлопластиковые окна.
Парковка: Во дворе есть возможность
ставить автомобиль прямо под окнами (вид
на пр. Театральный). Эта квартира для тех,
кто ценит время, комфорт и не хочет тратить
силы на ремонт и решение проблем. Просто
заезжай и живи! Цена обсуждается с
серьезными покупателями. Звоните, чтобы
назначить просмотр и оценить всю прелесть
этого предложения! --- P.S. Внимание! Адрес
данного предложения - Донецкая Народная
Респ., г. Донецк, Ворошиловский р-н, пр-кт
Театральный, д. 11



Move.ru - вся недвижимость России