

🕒 Создано: 28.07.2025 в 10:31

Обновлено: 05.12.2025 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Краевой переулок, 3**

**2 848 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Краевой переулок, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Краевой переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

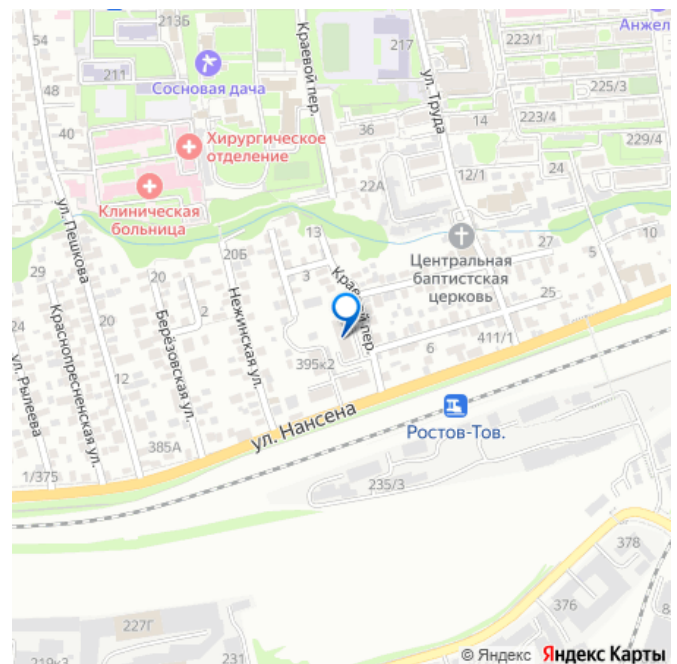
<https://rnd.move.ru/objects/9283653516>

**Ангелика Павловна Миракина, Этажи**

**Ростов-на-Дону**

**79185712991**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

**СРОЧНО! СНИЖЕНА ЦЕНА!** Продается 1-комнатная квартира на втором этаже двухэтажного дома с удачным расположением и продуманной планировкой. Общая площадь 28,6 м² включает жилую зону 15 м² и просторную кухню 13 м², что для однокомнатной квартиры является редким преимуществом. Выполнен косметический ремонт. Чисто, уютно. Двуконтурный газовый котел гарантирует независимость от сезонных отключений горячей воды и возможность регулировать отопление в межсезонье. В квартире остается часть мебели: шкаф на входе, кухонный гарнитур и шкаф-купе в жилой комнате. Из техники остается кондиционер, газовая плита. Расположение объекта сочетает тишину и развитую инфраструктуру. Дом находится в зеленом дворе без проезжей части, при этом в пешей доступности (57 минут) расположены школа, детские сады, поликлиника, рынок и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В радиусе 10 минут ходьбы — Педагогический колледж, Российский Государственный Университет Правосудия и другие образовательные учреждения, что делает квартиру выгодным вариантом для

студентов или преподавателей. Объект подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной инфраструктуре, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, а ее компактные размеры и автономные коммуникации обеспечивают экономию на обслуживании. Показ в удобное для Вас время, Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184863 Номер в базе: 9156165

