

Создано: 02.09.2025 в 05:46

Обновлено: 04.12.2025 в 21:01

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Краевой переулок**

**2 848 999 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Краевой переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[Краевой переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

**Описание**

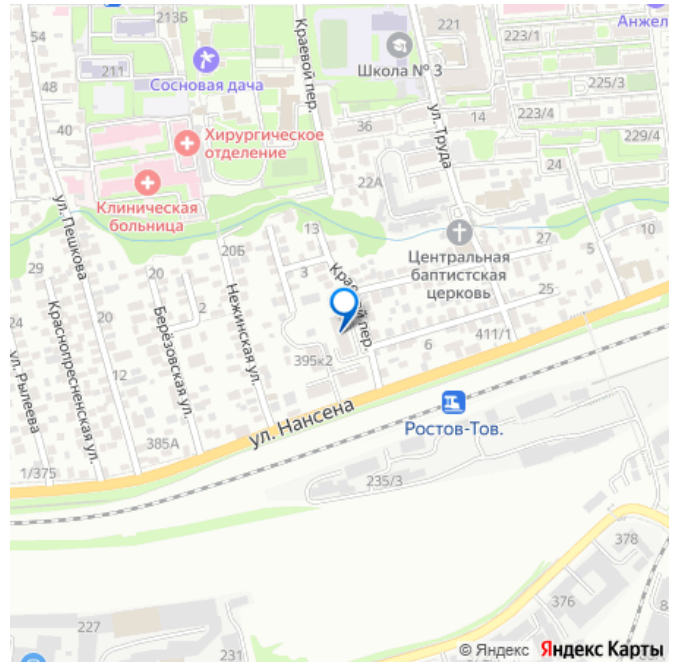
**СРОЧНО! СНИЖЕНА ЦЕНА! Продается 1-**

<https://rnd.move.ru/objects/9284584564>

**Агент**

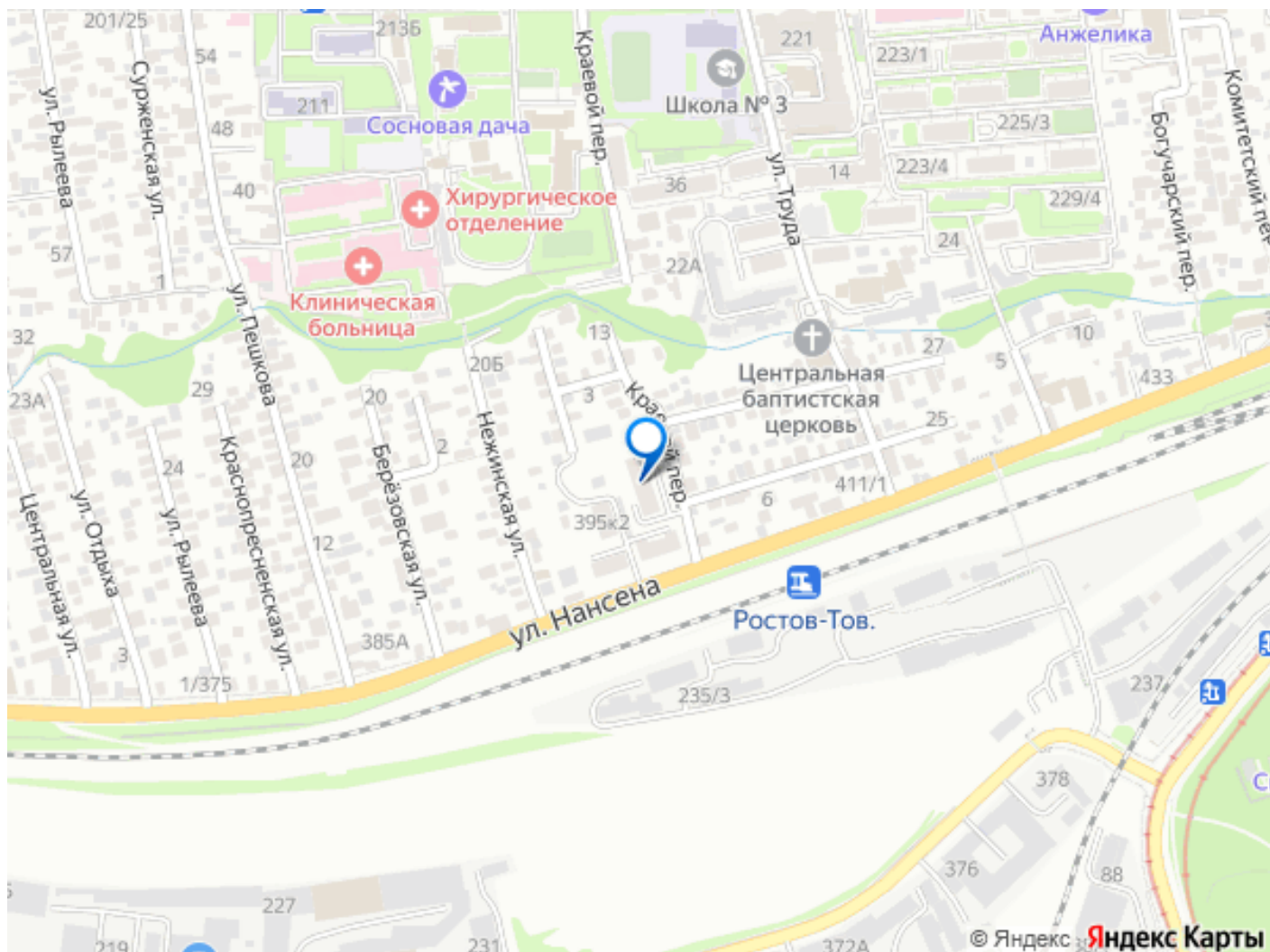
**790000000000**

для заметок



комнатная квартира на втором этаже двухэтажного дома с удачным расположением и продуманной планировкой. Общая площадь 28,6 м² включает жилую зону 15 м² и просторную кухню 13 м², что для однокомнатной квартиры является редким преимуществом. Выполнен косметический ремонт. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, включая двухконтурный газовый котел — это гарантирует независимость от сезонных отключений горячей воды и возможность регулировать отопление в межсезонье. Расположение объекта сочетает тишину и развитую инфраструктуру. Дом находится в зеленом дворе без проезжей части, при этом в пешей доступности (5–7 минут) расположены школа, детские сады, поликлиника, рынок и остановка общественного транспорта с маршрутами в центр города. В радиусе 10 минут ходьбы — Педагогический колледж, Российский Государственный Университет Правосудия и другие образовательные учреждения, что делает квартиру выгодным вариантом для студентов или преподавателей. Объект подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной инфраструктуре, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Квартира готова к заселению, а ее компактные размеры и автономные коммуникации обеспечивают экономию на обслуживании. Показ в удобное для Вас время, Звоните! Код пользователя: 184863 Номер в базе: 9156165





Move.ru - вся недвижимость России