

Создано: 01.12.2025 в 16:09

Обновлено: 02.01.2026 в 15:57

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Сальский, 86/1**

2 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Сальский, 86/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Сальский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

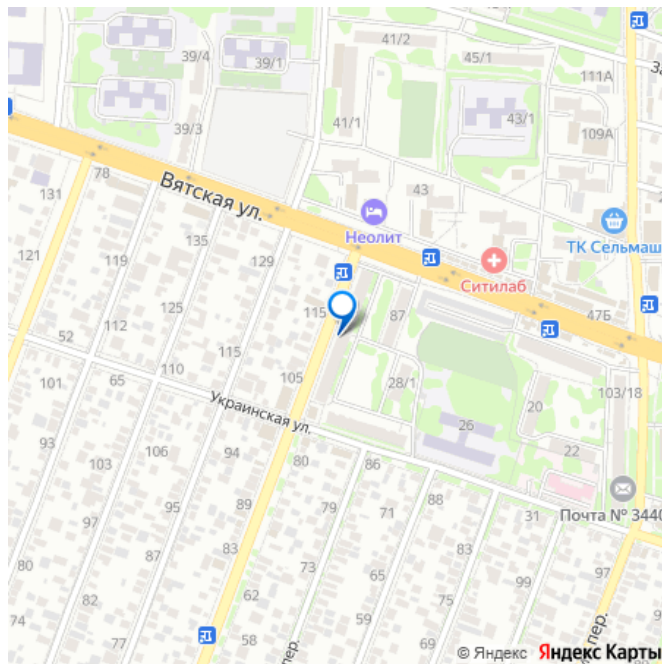
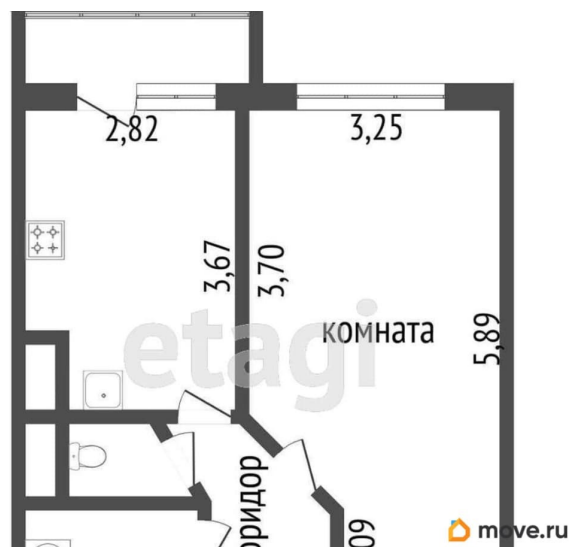
косметический

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287018282>

**Александра Дмитриевна Ивахненко,
Этажи Ростов-на-Дону
79185281006**

для заметок



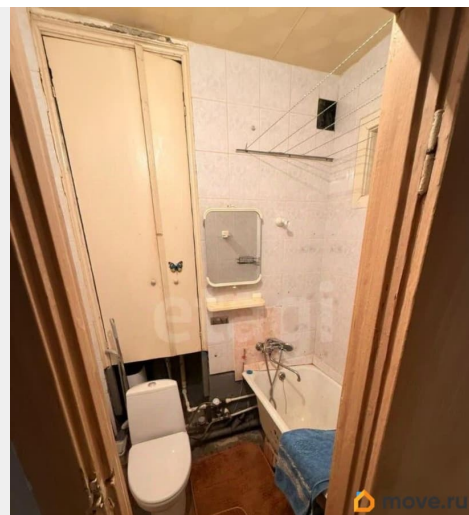
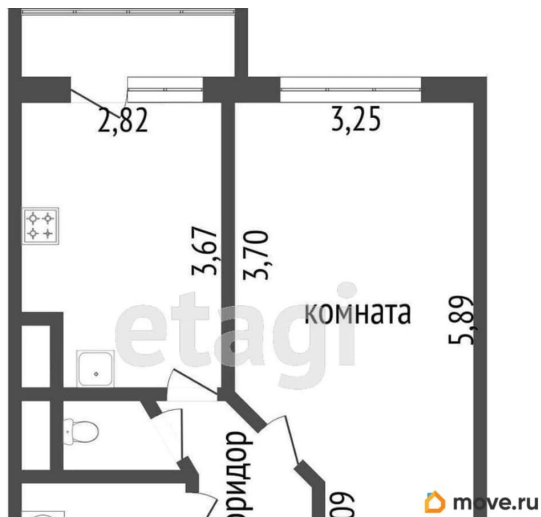
возможна ипотека, парковка

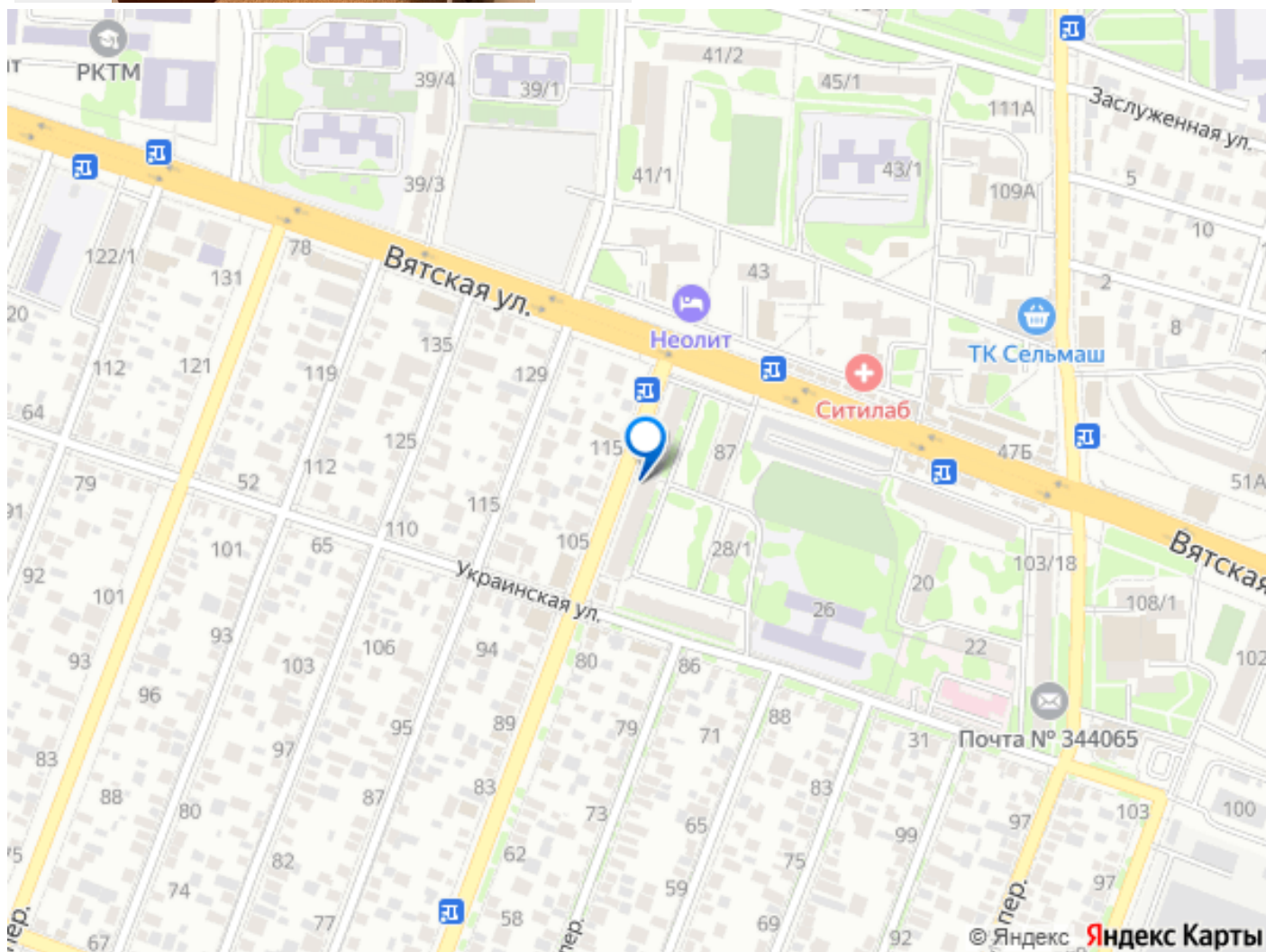
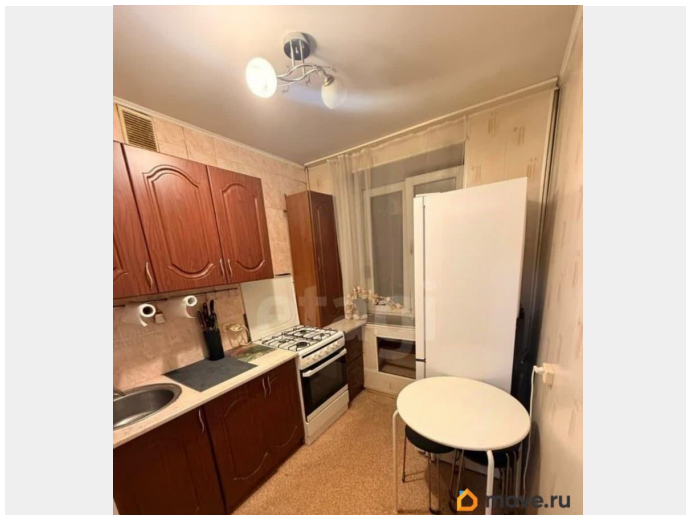
Описание

Продается однокомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома. Объект полностью готов к проживанию и продается с полной меблировкой и техникой. В квартире выполнен качественный косметический ремонт: в комнате и прихожей уложен ламинат, на кухне — линолеум, стены покрыты моющимися материалами. Установлена сплит-система и современное трехстворчатое окно с полным открыванием створок для отличного проветривания. Кухня укомплектована гарнитуром, обеденной группой и холодильником. В жилой зоне остаются диван, комод, шкаф и другая необходимая мебель, включая телевизор и пылесос. Сантехника исправна, в прихожей оборудована ниша со стиральной машиной. Санузел функционален, но требует обновления, что открывает возможность для его модернизации под собственный вкус. Квартира отличается теплом и уютом, все следы предыдущего проживания тщательно убраны. На этаже общий коридор, но входная дверь в подъезд — индивидуальная, ключи есть только у жильцов данной половины этажа, что обеспечивает дополнительную приватность и спокойствие. Во дворе расположена детская площадка и организована открытая парковка. В шаговой доступности находятся магазины первой необходимости и поликлиника КДЦ «Здоровье» (взрослое отделение), детская поликлиника на улице Казахской также находится неподалеку. Район обладает развитой инфраструктурой и хорошей

транспортной доступностью. Это практичное и выгодное предложение для тех, кто ищет обустроенное жилье для комфортной жизни без дополнительных вложений.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187549 Номер в базе: 10509936





Move.ru - вся недвижимость России