

Создано: 12.12.2025 в 20:32

Обновлено: 13.12.2025 в 09:21

<https://rnd.move.ru/objects/9287388121>

Елена Глазова, Смени Квартиру

79895200377

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Сальский, 86/1**

2 720 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Сальский, 86/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[Сальский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок



Описание

Продается уютная однокомнатная квартира площадью 28,6 кв. м в кирпичном доме 1973 года постройки. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новому владельцу сразу въехать и жить. На кухне площадью 5 кв. м достаточно места для готовки и приема пищи. Совмещенный санузел обеспечивает удобство использования. Квартира частично меблирована, есть необходимая техника, что упрощает переезд и обустройство. Дом находится в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Во дворе предусмотрены парковочные места для жильцов. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания как семей с детьми, так и молодых специалистов. Хорошая транспортная доступность: несколько минут пешком до остановок общественного транспорта. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что исключает дополнительные комиссии. Документы готовы к сделке, возможно оформление ипотеки. Квартира не имеет обременений и полностью готова к сделке. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого объекта. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





