

🕒 Создано: 16.09.2025 в 15:29

Обновлено: 05.12.2025 в 10:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

4 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

28.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

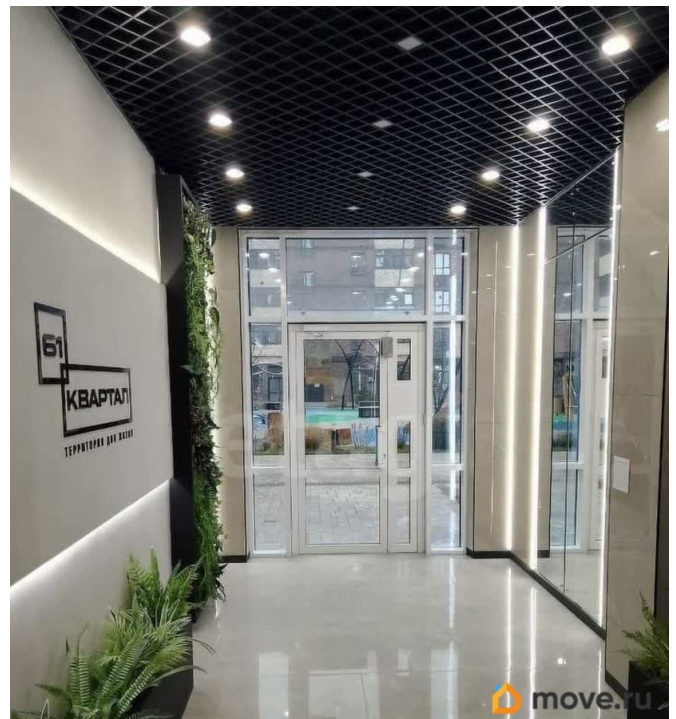
да

<https://rnd.move.ru/objects/9285078632>

**Маргарита Юрьевна Назибян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79198915229

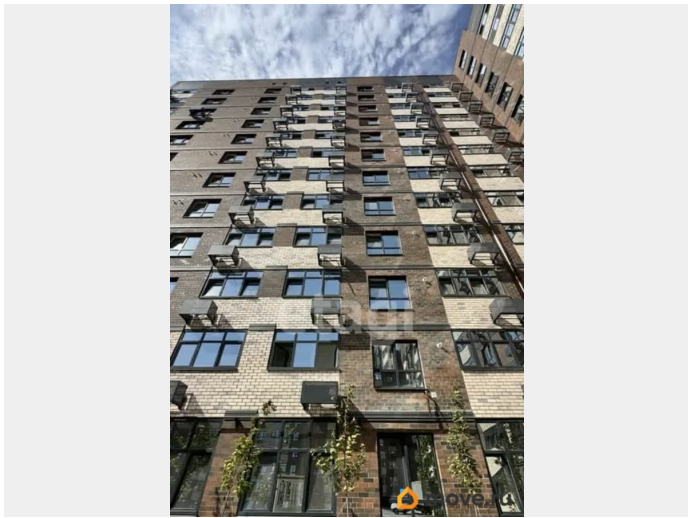
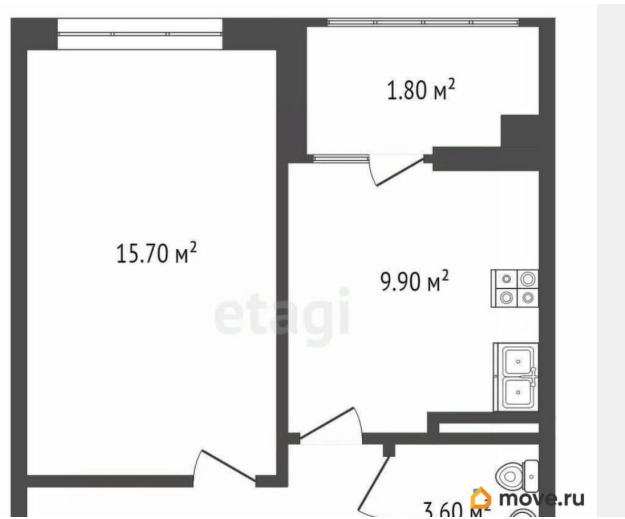
для заметок

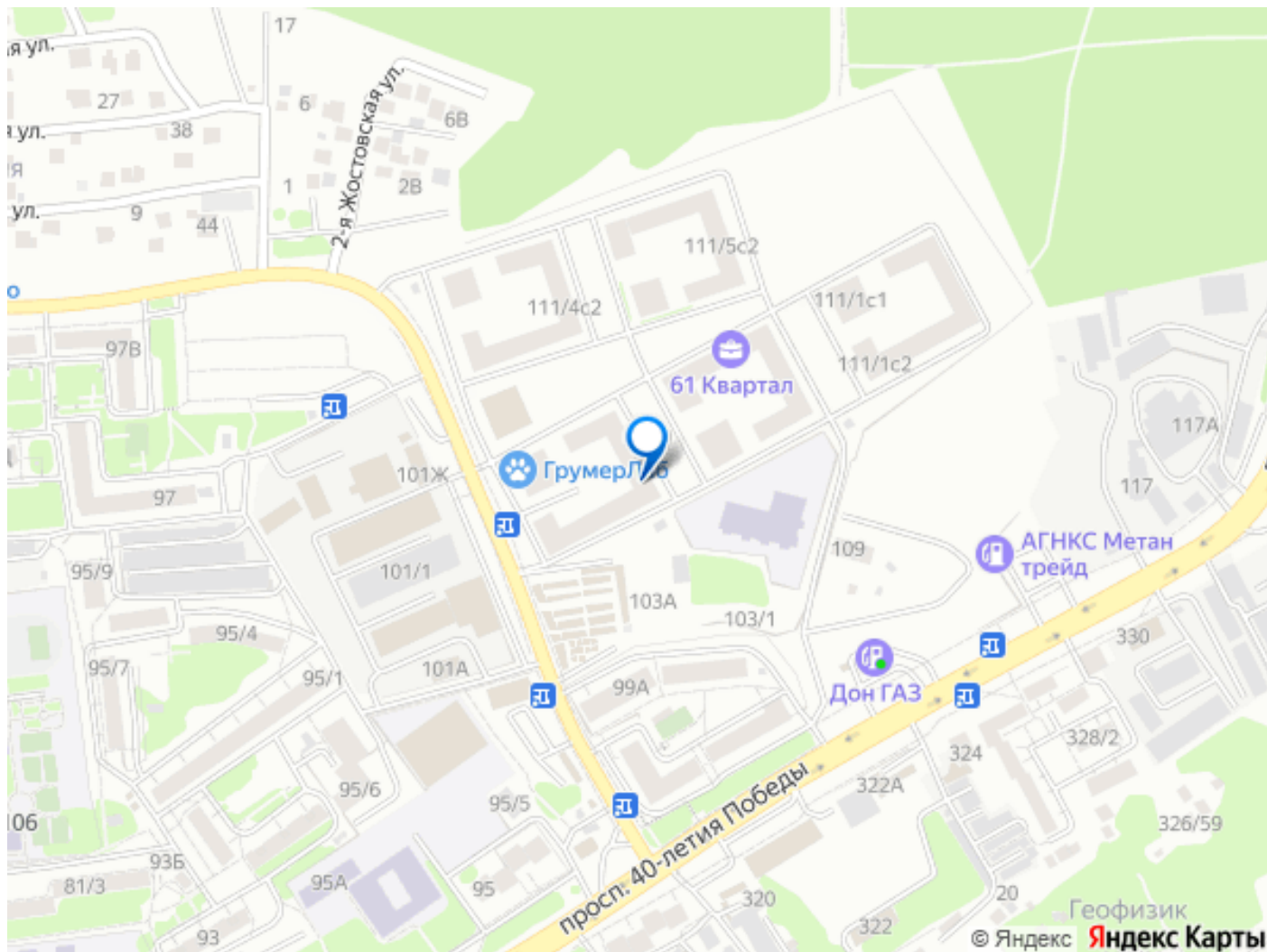


Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 38,7 м2 в новом и современном районе города! Квартира расположена в ЖК «61 квартал», на 5 этаже. Выполнена предчистовая отделка, идеальный вайт бокс, стены готовые к поклейке обоев, разводка электрики, стяжка пола. Квартира очень светлая и солнечная, приходите и убедитесь в этом сами! В квартире индивидуальное отопление и свой газовый котел, что значительно уменьшает ежемесячные коммунальные платежи. Также в каждой квартире установлена газовая печь от застройщика. Документы готовы к продаже, обременений нет! Проведу показ в любое время, звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 130062 Номер в базе: 9744136







Move.ru - вся недвижимость России