

🕒 Создано: 23.09.2025 в 05:49

Обновлено: 03.01.2026 в 01:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**4 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

В продаже однокомнатная квартира площадью 37 м2 в новом и современном районе города! Квартира расположена в ЖК

для заметок



«61 квартал», на 5 этаже. Выполнена предчистовая отделка, идеальный вайт бокс, стены готовые к поклейке обоев, разводка электрики, стяжка пола. Квартира очень светлая и солнечная, приходите и убедитесь в этом сами! В квартире индивидуальное отопление и свой газовый котел, что значительно уменьшает ежемесячные коммунальные платежи. Также в каждой квартире установлена газовая печь от застройщика. Документы готовы к продаже, обременений нет! Проведу показ в любое время, звоните! Код пользователя: 130062  
Номер в базе: 9744136

