

Собственник

790000000000

🕒 Создано: 29.11.2025 в 20:32
Обновлено: 01.12.2025 в 20:04

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Самаркандская улица**

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Самаркандская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Самаркандская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

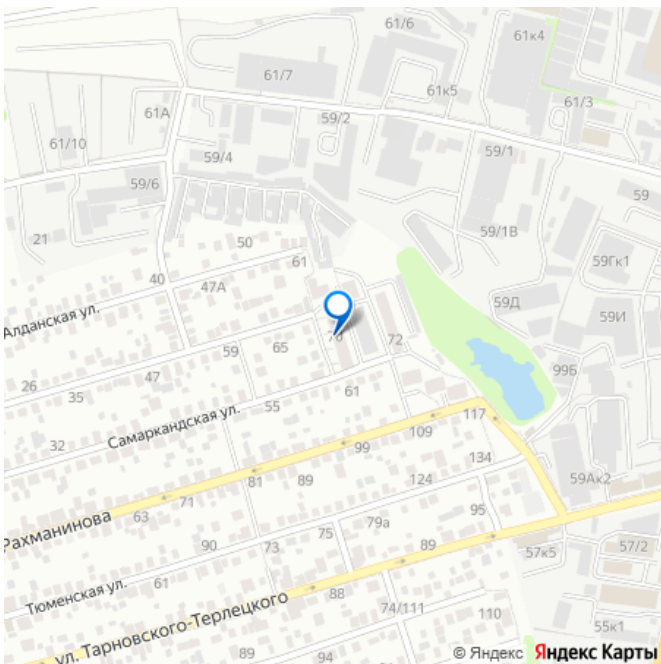
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

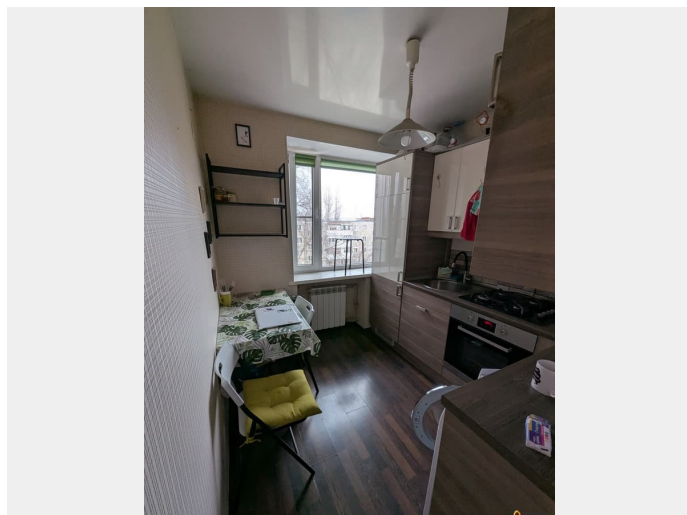
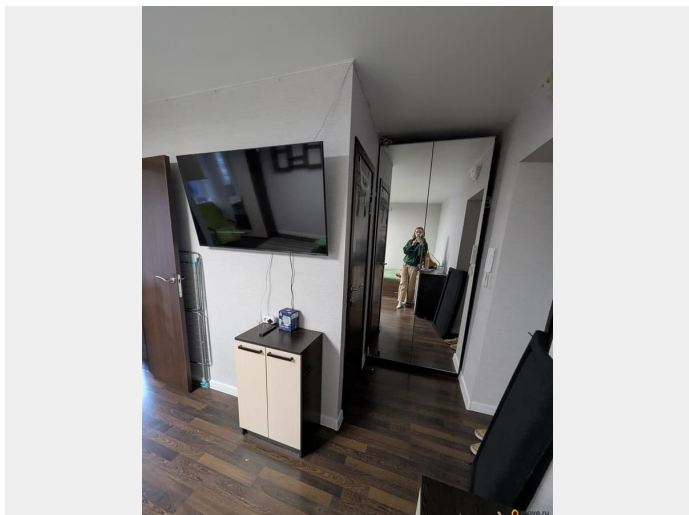
Вид из окна

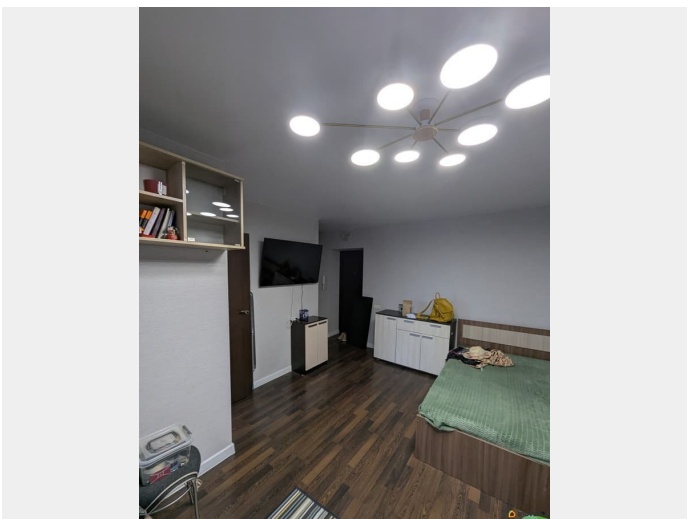
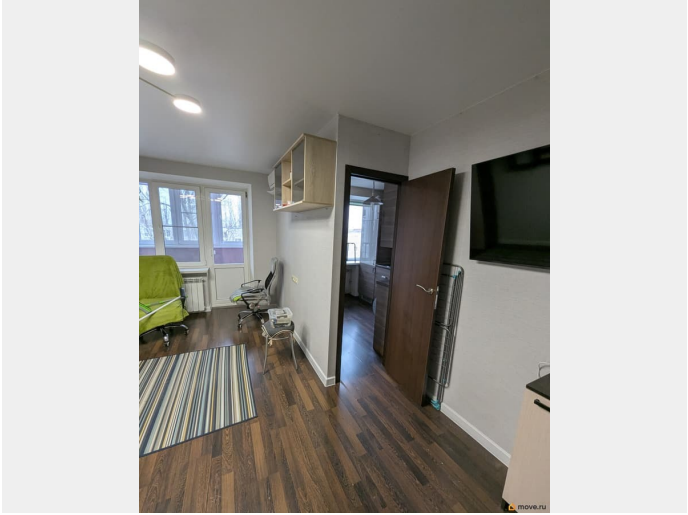
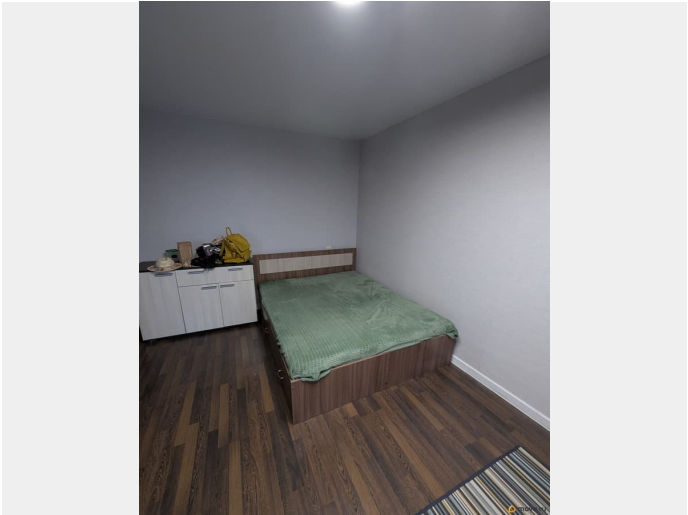
для заметок

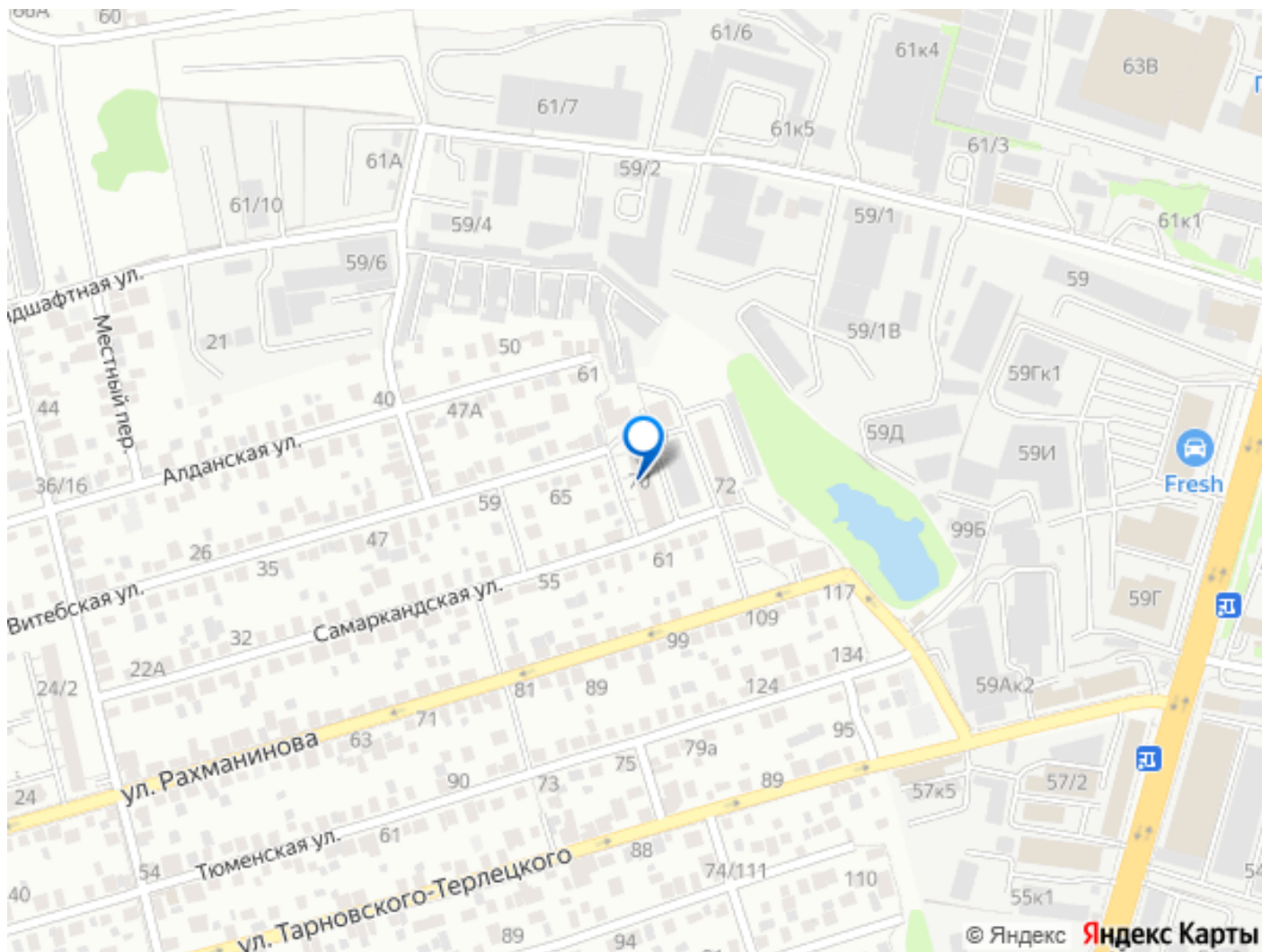


Описание

Я собственник. Однокомнатная квартира в тихом районе, далеко от шумных улиц. Пару лет назад сделан капремонт крыши - течь не будет. В этом году закончили капремонт фундамента. Дом кирпичный, соседей не слышно (соседи - две адекватные семьи). Ухоженная придомовая территория, невысокие коммунальные платежи, нормальная УК. Совсем недавно рядом (5-7 минут ходьбы) открыли Магнит и ряд небольших магазинчиков (овощной, табачка, наливайка, что-то откроют ещё), во дворе тоже есть продуктовый и ПВЗ озон. В квартире остаётся мебель и техника: кухня: газовая панель, электрический духовой шкаф, холодильник, вытяжка, стиральная машинка. комната: телевизор, кровать двуспальная, комод, тумба, два шкафа, две полки. балкон: комод и банкетка. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России