

Создано: 29.11.2025 в 20:32

Обновлено: 01.12.2025 в 20:04

<https://rnd.move.ru/objects/9287002720>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Самаркандская улица**

3 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Самаркандская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Самаркандская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

5/5

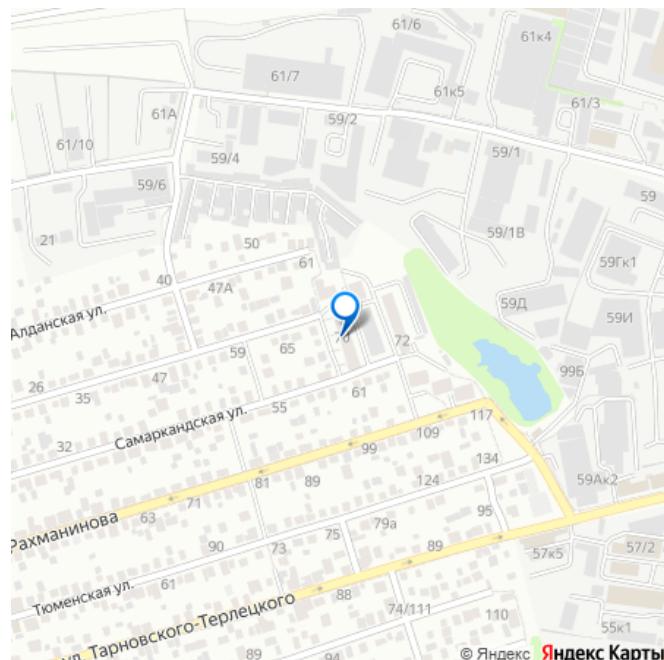
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

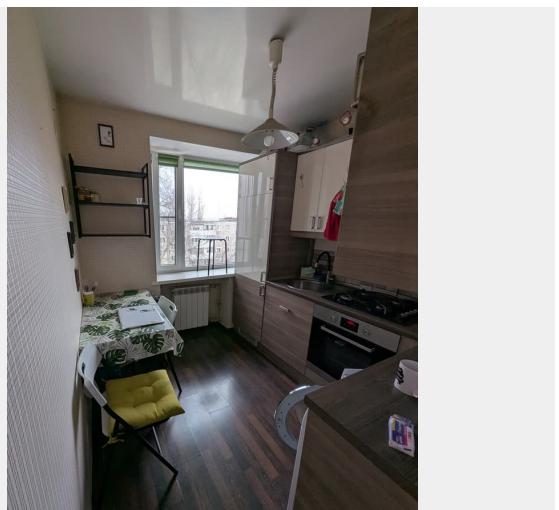
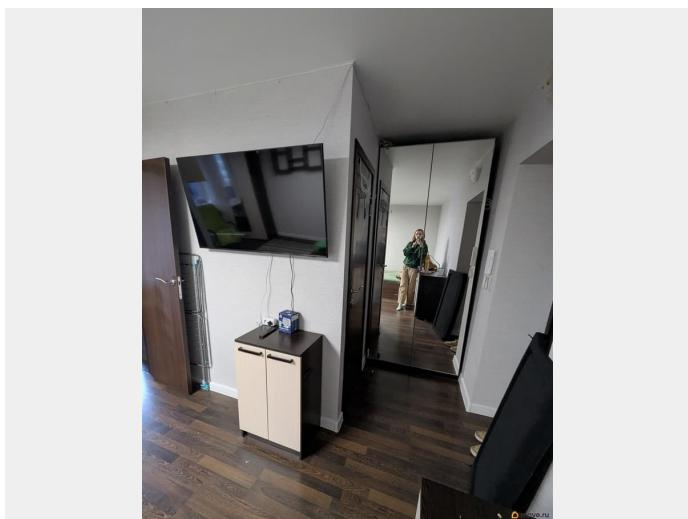
Ремонт

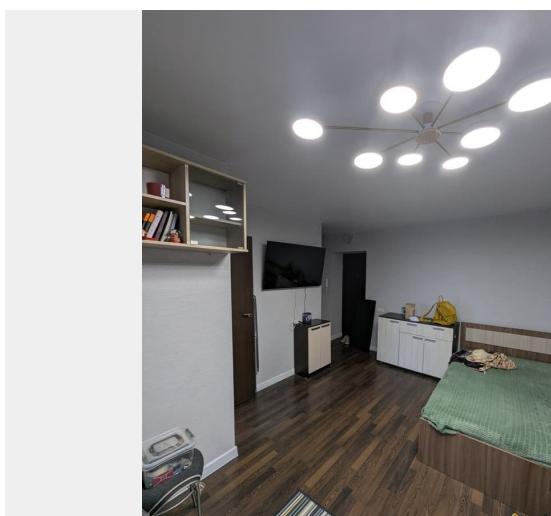
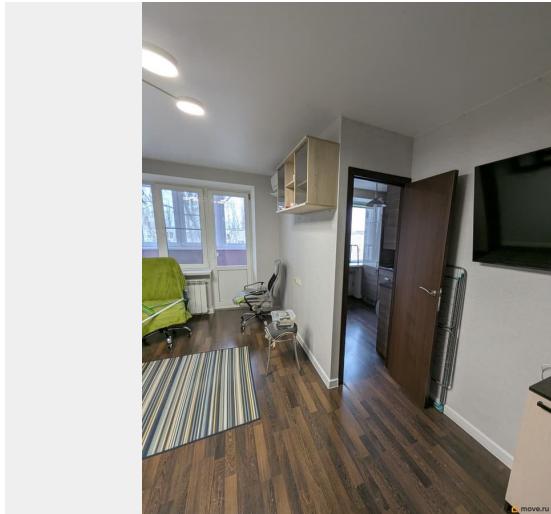
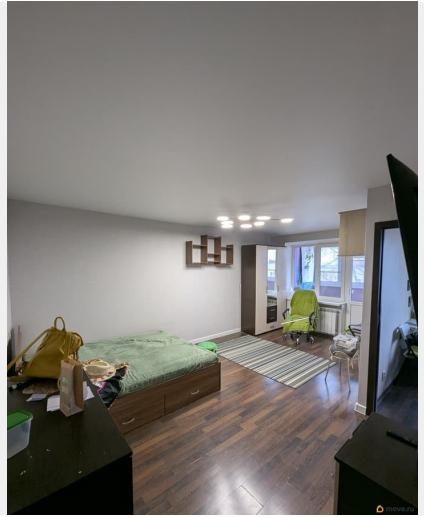
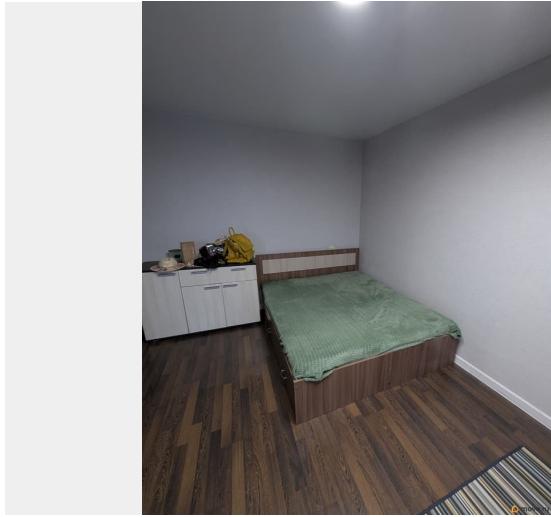
евро

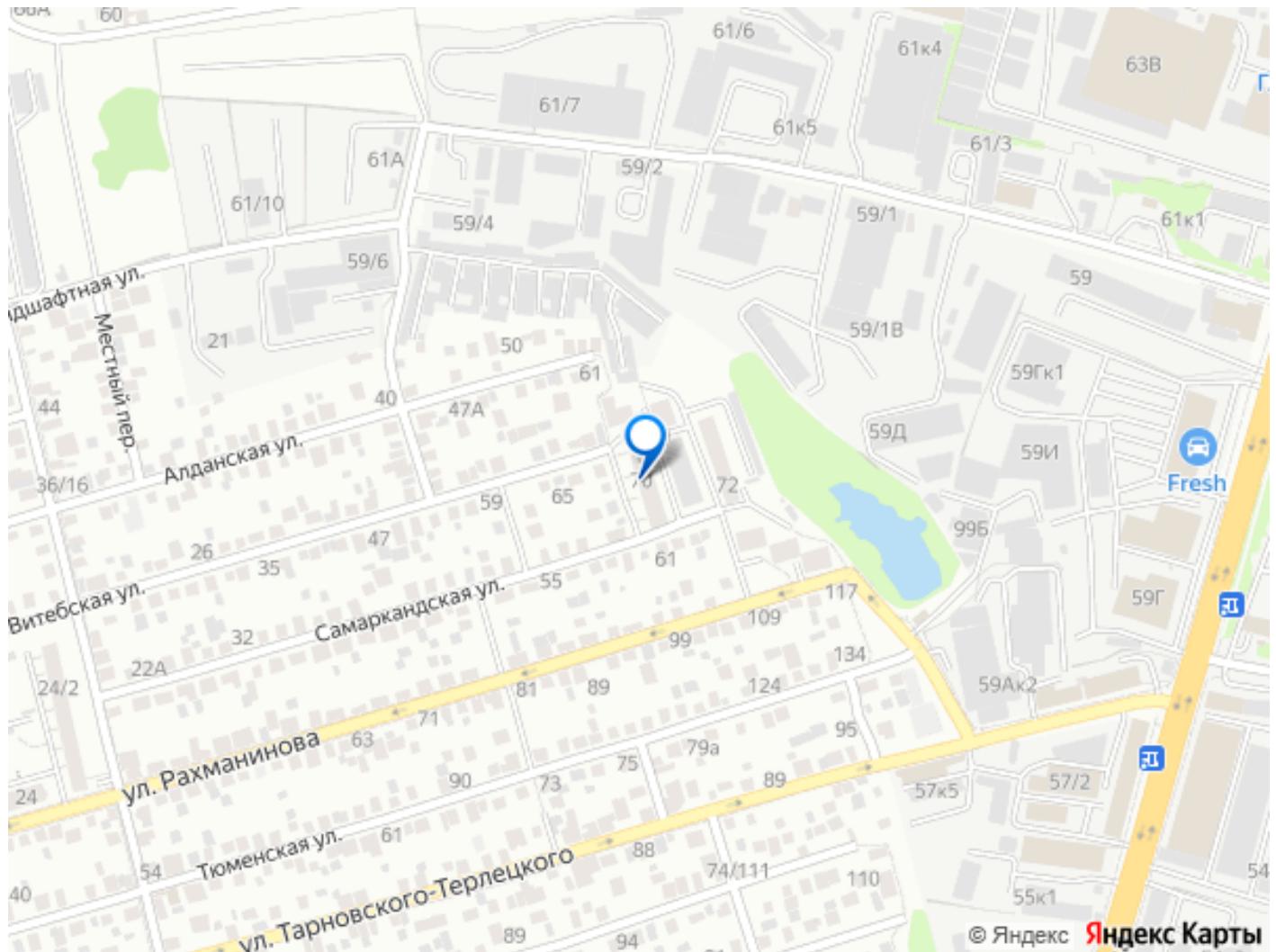
Описание

Я собственник. Однокомнатная квартира в тихом районе, далеко от шумных улиц. Пару лет назад сделан капремонт крыши - течь не будет. В этом году закончили капремонт фундамента. Дом кирпичный, соседей не слышно (соседи - две адекватные семьи).

Ухоженная придомовая территория, невысокие коммунальные платежи, нормальная УК. Совсем недавно рядом (5-7 минут ходьбы) открыли Магнит и ряд небольших магазинчиков (овощной, табачка, наливайка, что-то открывают ещё), во дворе тоже есть продуктовый и ПВЗ озон. В квартире остаётся мебель и техника: кухня: газовая панель, электрический духовой шкаф, холодильник, вытяжка, стиральная машинка. комната: телевизор, кровать двуспальная, комод, тумба, два шкафа, две полки. балкон: комод и банкетка. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России