

🕒 Создано: 24.12.2025 в 15:16

Обновлено: 04.01.2026 в 20:22

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Некрасовская улица, 49**

2 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Некрасовская улица, 49

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Некрасовская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

28.8 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

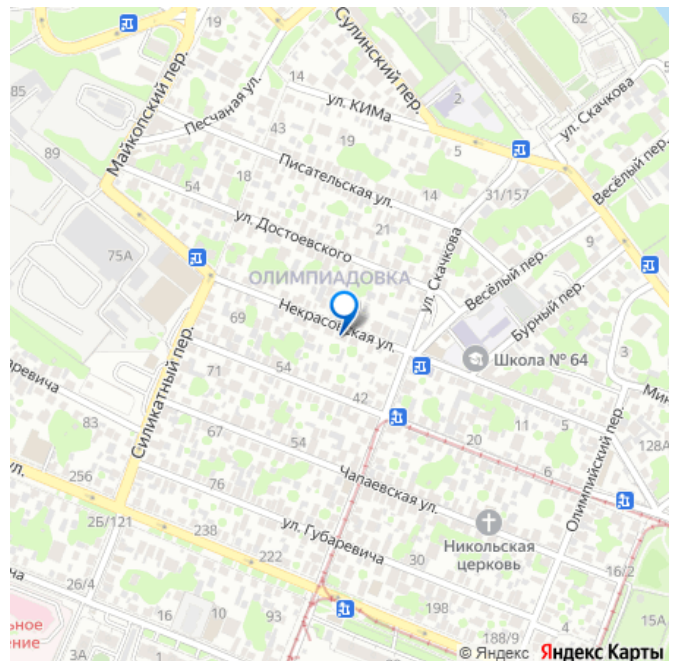
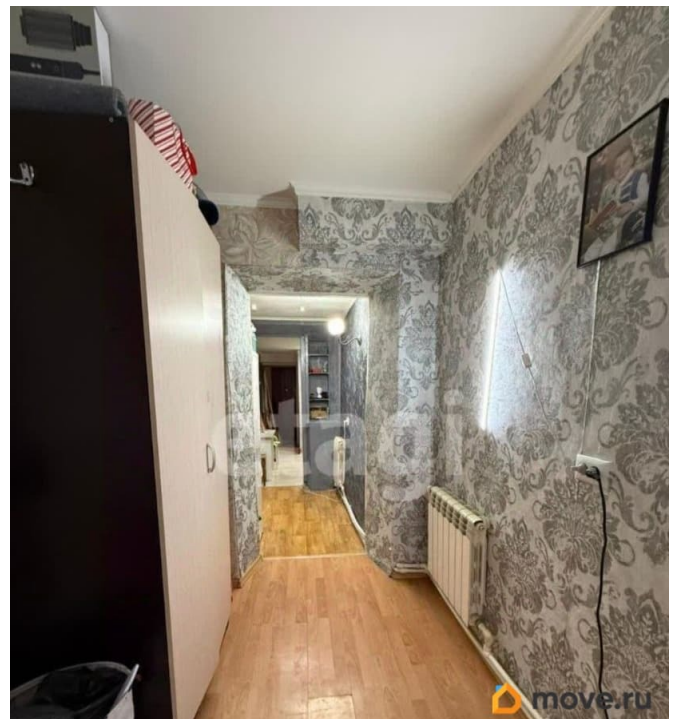
возможна ипотека

Описание

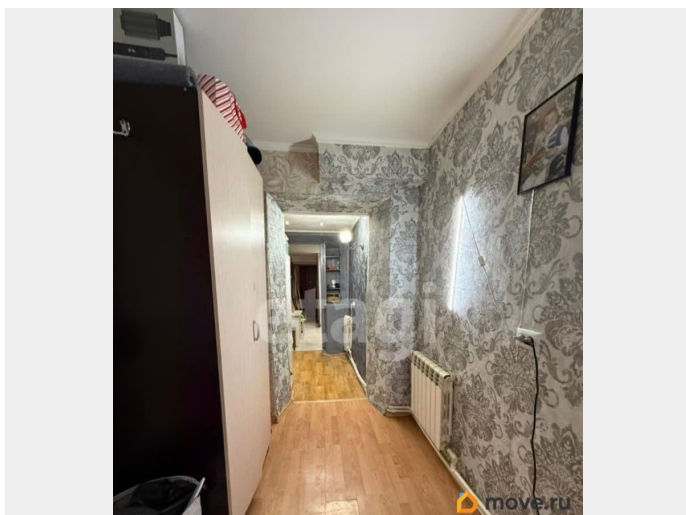
<https://rnd.move.ru/objects/9287743775>

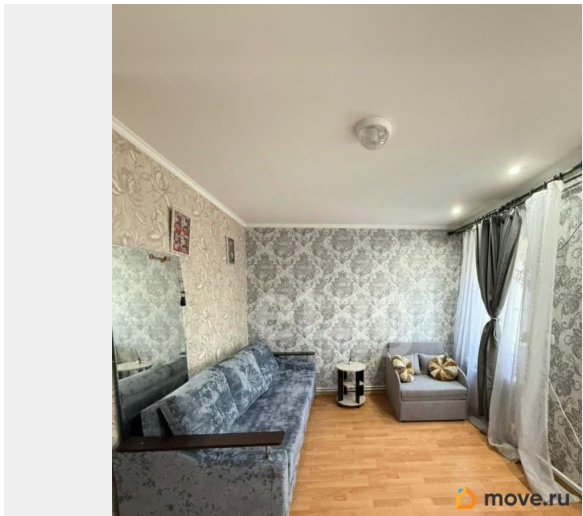
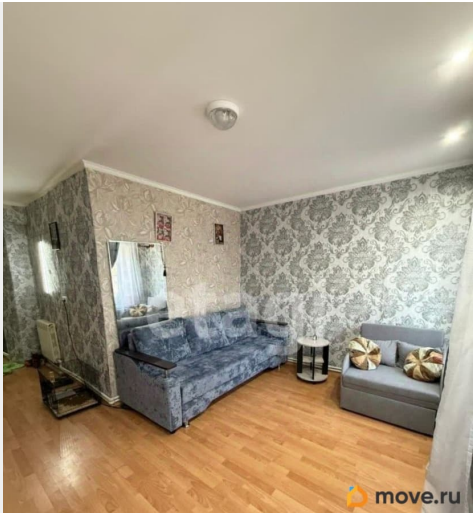
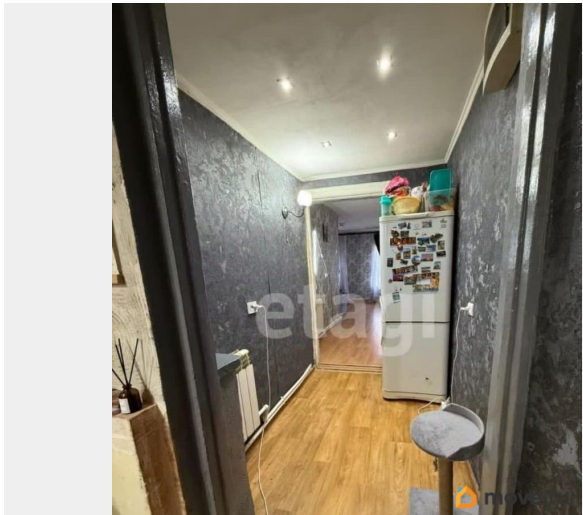
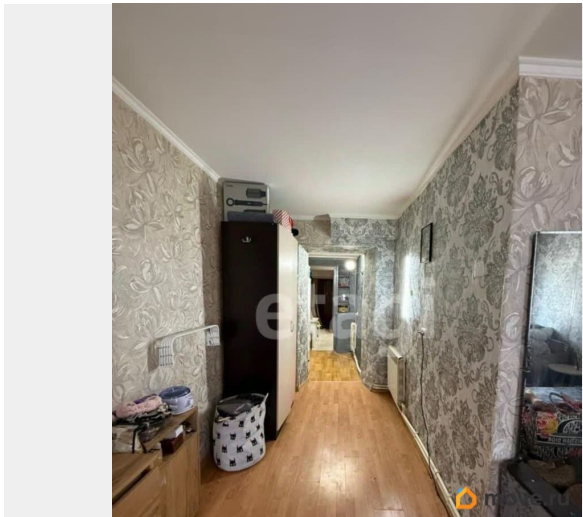
**Александра Олеговна Лашина, Этажи
Ростов-на-Дону
79882505692**

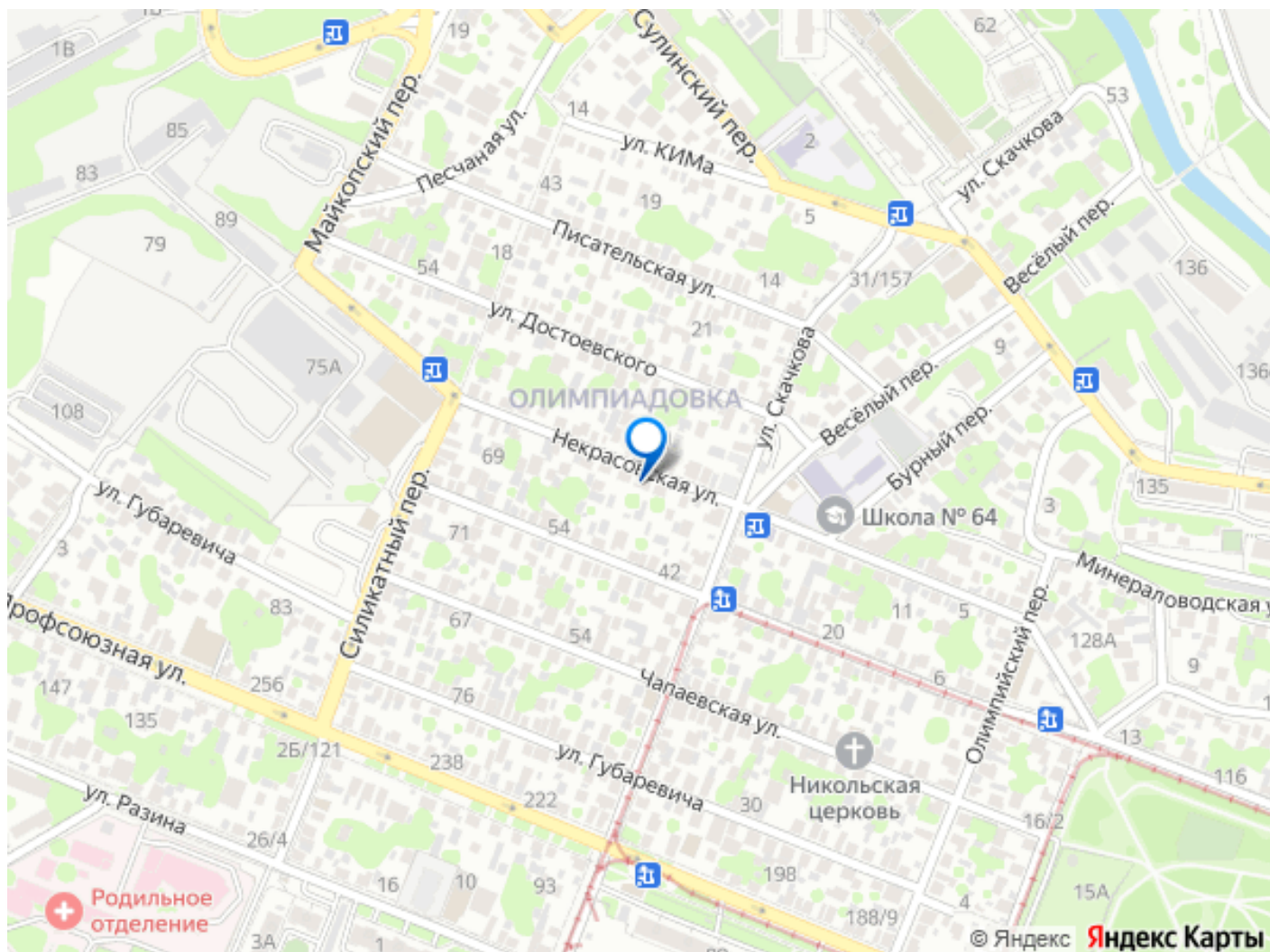
для заметок



Продается 1-комнатная квартира на земле площадью 28,8 кв.м. в ЖДР. Состояние жилое. Сделан косметический ремонт. Окна метало-пластиковые, входная дверь надежная металлическая. Отопление и вода - двухконтурный напольный котел. Продажа вместе с хозяйственными постройками во дворе дома. Одна хозпостройка предусмотрена под кабинет, есть свет и доступ к воде, можно использовать как летнюю кухню. Другая используется для хранения вещей. Преимущество покупки - очень низкие коммунальные платежи, наличие двора, место для авто, летняя кухня и сарай. Счетчик на воду и свет. Общий двор с соседями, (живет 1 семья), соседи спокойные. Хорошее тихое место, не слышен шум городского мегаполиса. В шаговой доступности «Пятерочка», «Магнит», садики, школа 64, поликлиника детская и взрослая, остановка транспорта. Парк Собино. До центра города 7-10 минут на машина. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 126044 Номер в базе: 10700150







Move.ru - вся недвижимость России