

Создано: 29.11.2025 в 11:58

Обновлено: 29.11.2025 в 13:45

<https://rnd.move.ru/objects/9287002712>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Ленина**

3 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Ленина

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

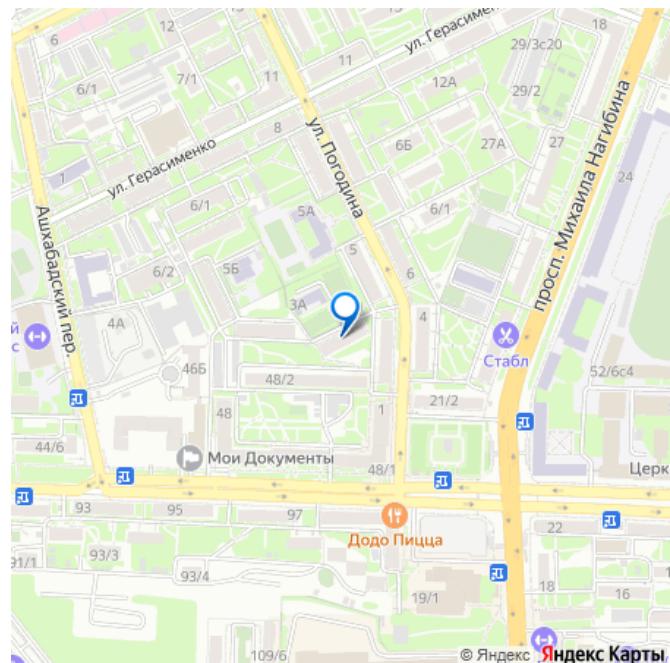
Тип санузла

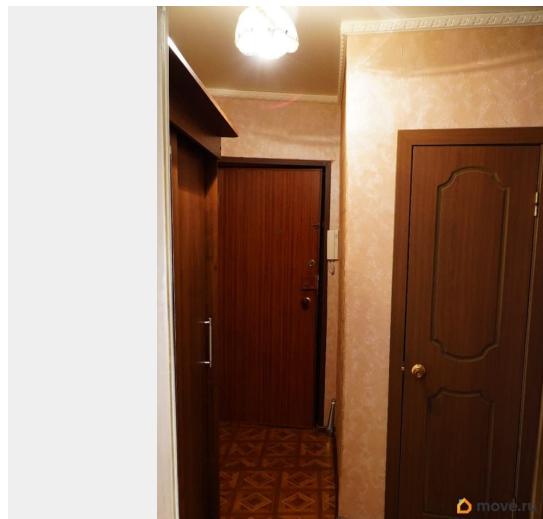
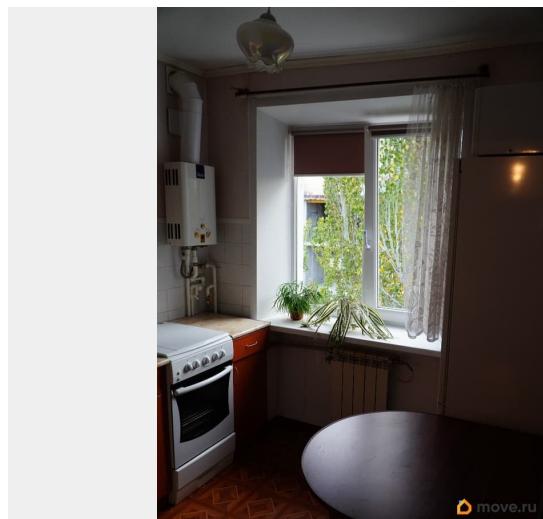
раздельный

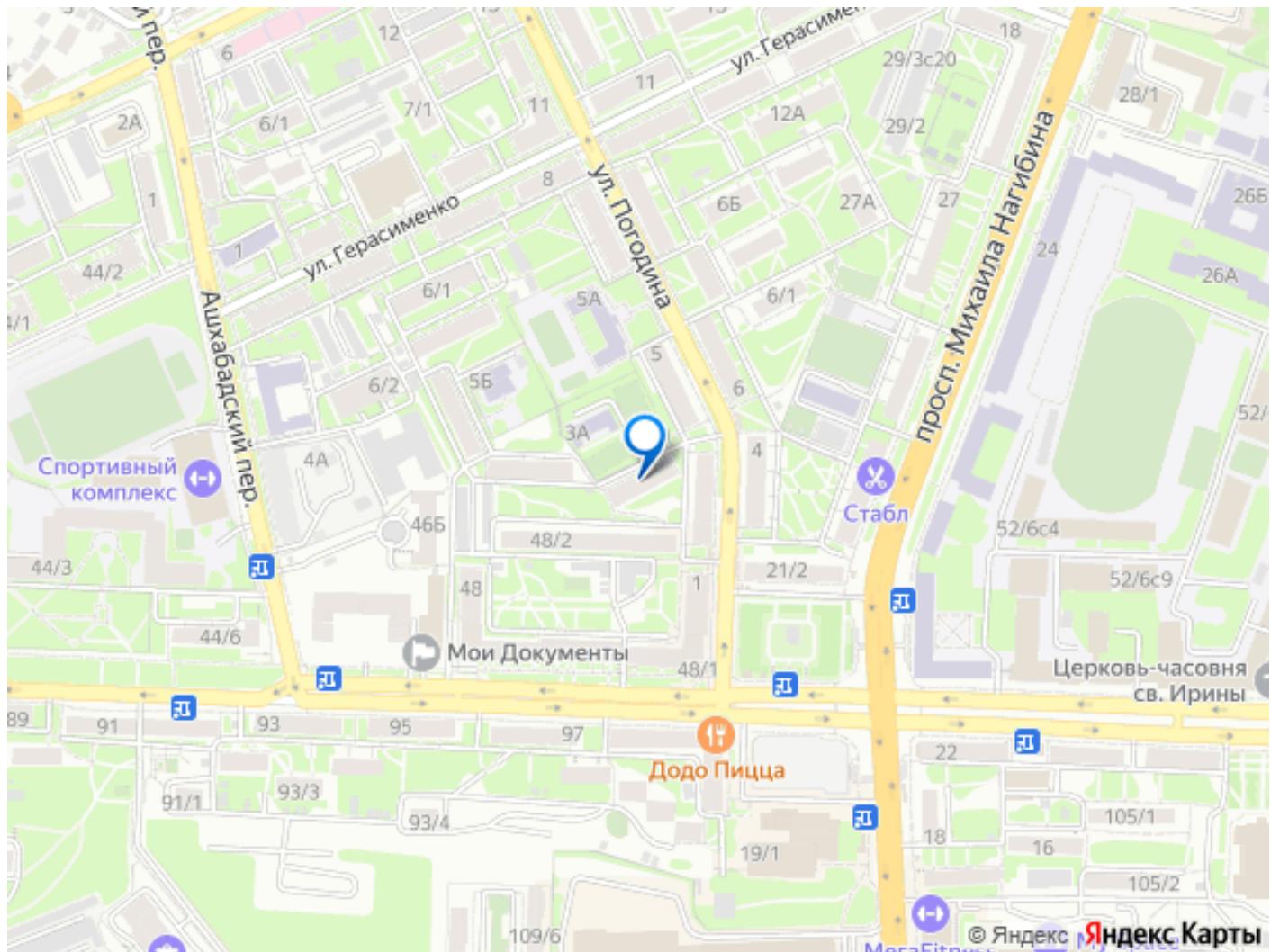
Вид из окна

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 28 квадратных метров на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 48/3. Жилая площадь составляет 16 квадратных метров, кухня – 5 квадратных метров. Квартира после косметического ремонта, что позволит вам сразу же заселиться и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Особенностью данной квартиры является наличие балкона, с которого открывается приятный вид на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки – идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство в повседневное использование. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе дома. Расположение дома также порадует близостью различных объектов инфраструктуры: в шаговой доступности находятся детский сад №132, салоны красоты, такие как «ЦирюльникЪ», а также несколько аптек – «Южная аптека», «Айболитмедсервис». Для гурманов и тех, кто ценит качественный хлеб, поблизости расположен «Гриденевъ-хлебъ». Этот вариант станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное и спокойное жильё в приятном районе города.







Move.ru - вся недвижимость России