

Создано: 02.12.2025 в 10:08

Обновлено: 02.12.2025 в 09:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ивановского, 26**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 26

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Ивановского](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

28 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

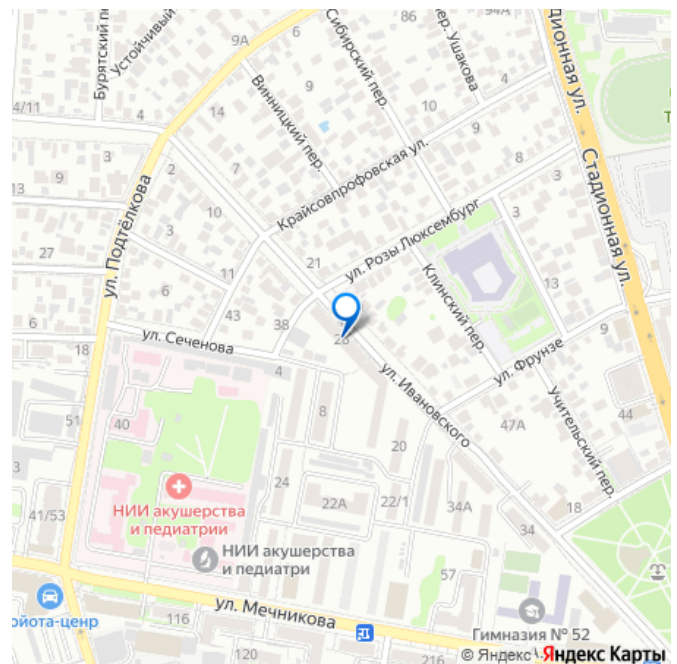
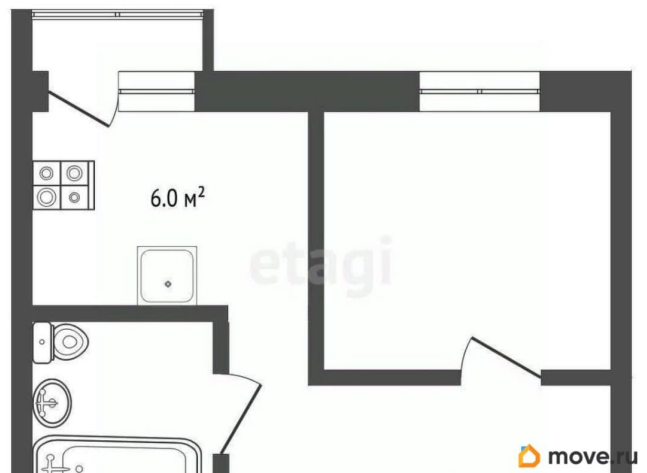
возможна ипотека, лифт

Описание

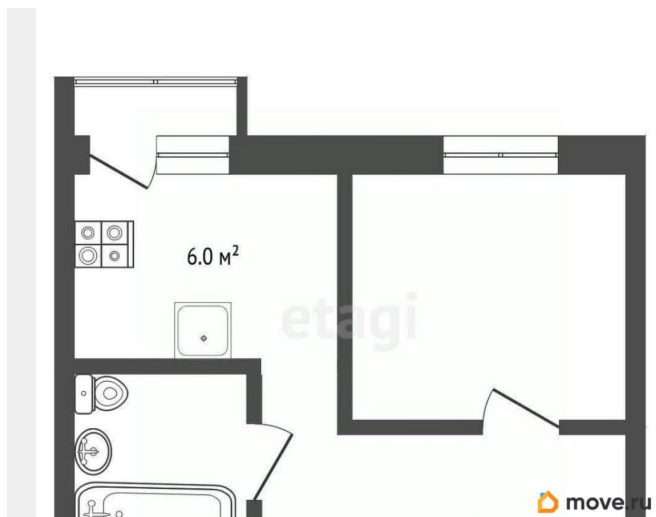
<https://rnd.move.ru/objects/9287054127>

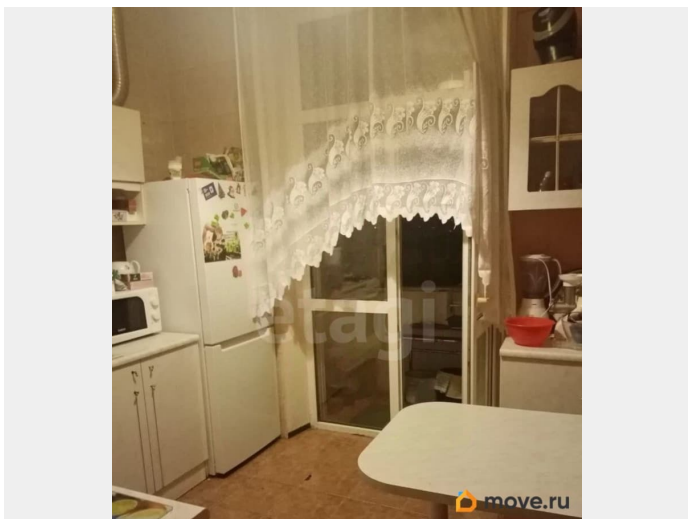
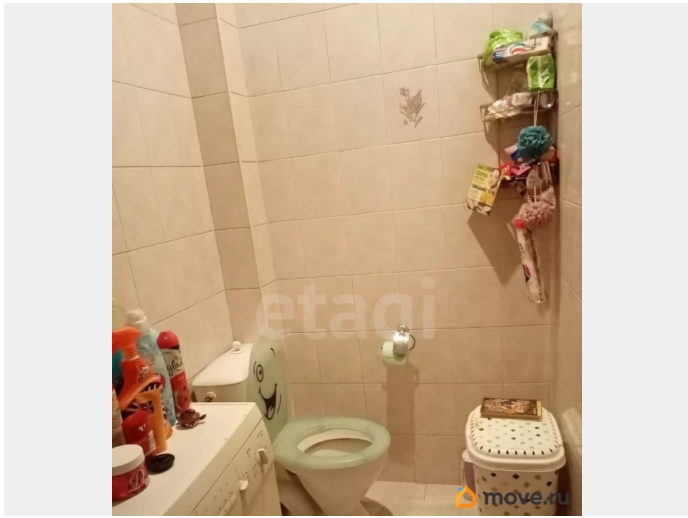
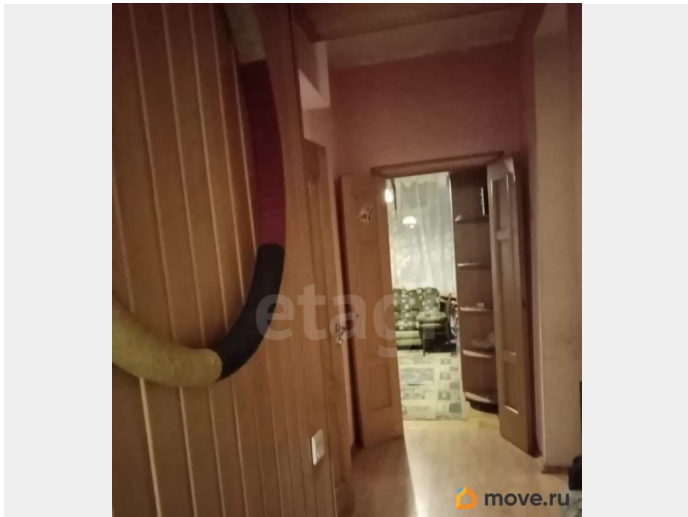
**Константин Вячеславович Бухтияров,
Этажи Ростов-на-Дону
79885712977**

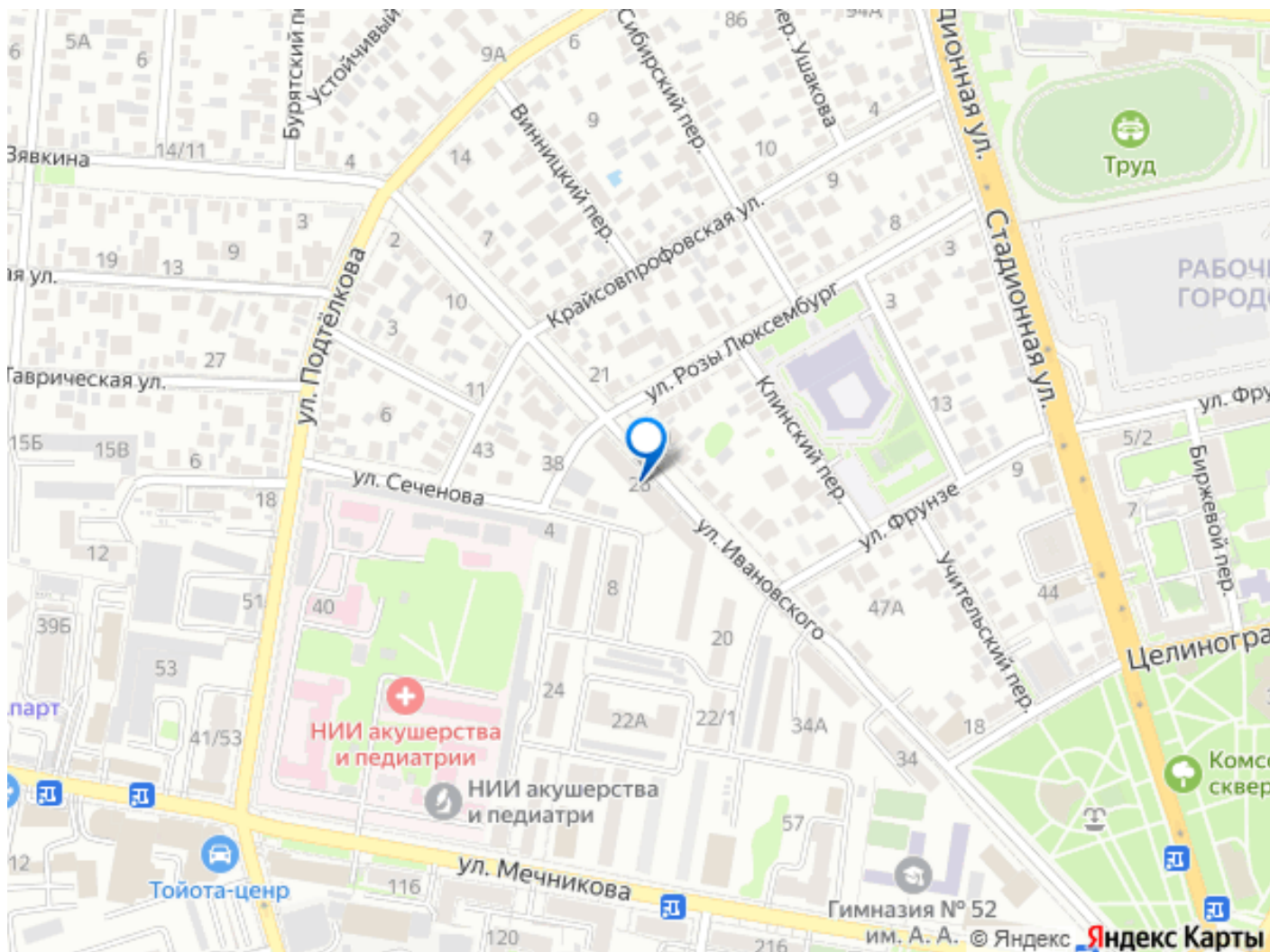
для заметок



Однокомнатная квартира в сталинском доме в центре города предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и преимуществами исторической застройки. Объект расположен на шестом этаже, в секции с двумя квартирами на площадке, что обеспечивает минимум соседей и повышенную приватность. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а наличие технического этажа гарантирует отсутствие шума от инженерного оборудования. Планировка обыкновенная. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Дом отличается высокой энергоэффективностью: зимой в квартире сохраняется тепло, а летом поддерживается прохлада без дополнительного кондиционирования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 181888 Номер в базе: 9014556







Move.ru - вся недвижимость России