

 Создано: 08.07.2025 в 19:40

Обновлено: 02.01.2026 в 20:05

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ивановского, 26**

4 400 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ивановского, 26

Округ

Ростов-на-Дону, Октябрьский район

Улица

улица Ивановского

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 M

Площадь кухни

6 M²

Общая площадь

28 M²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

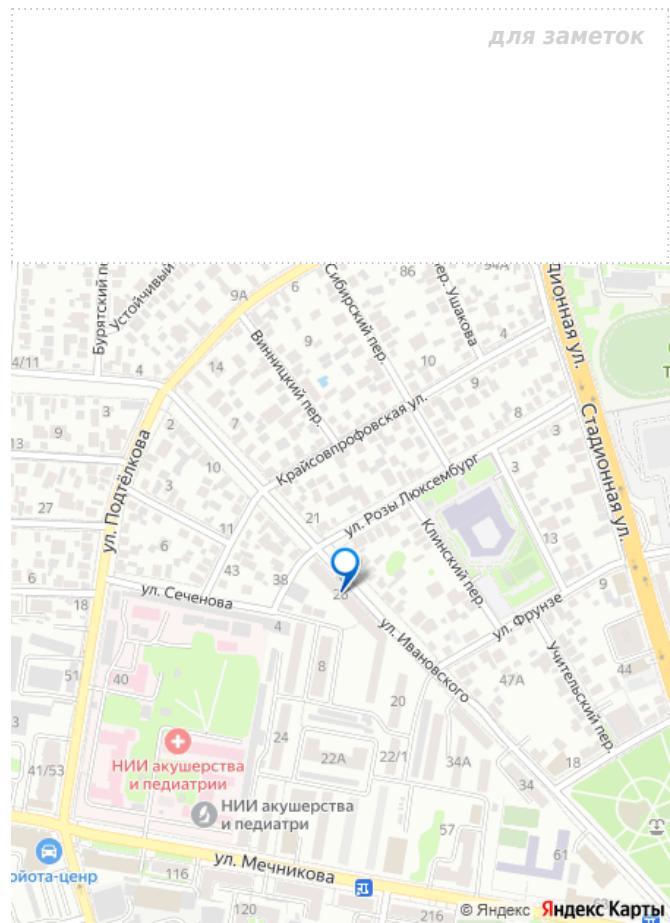
Раздел

Квартиры

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку



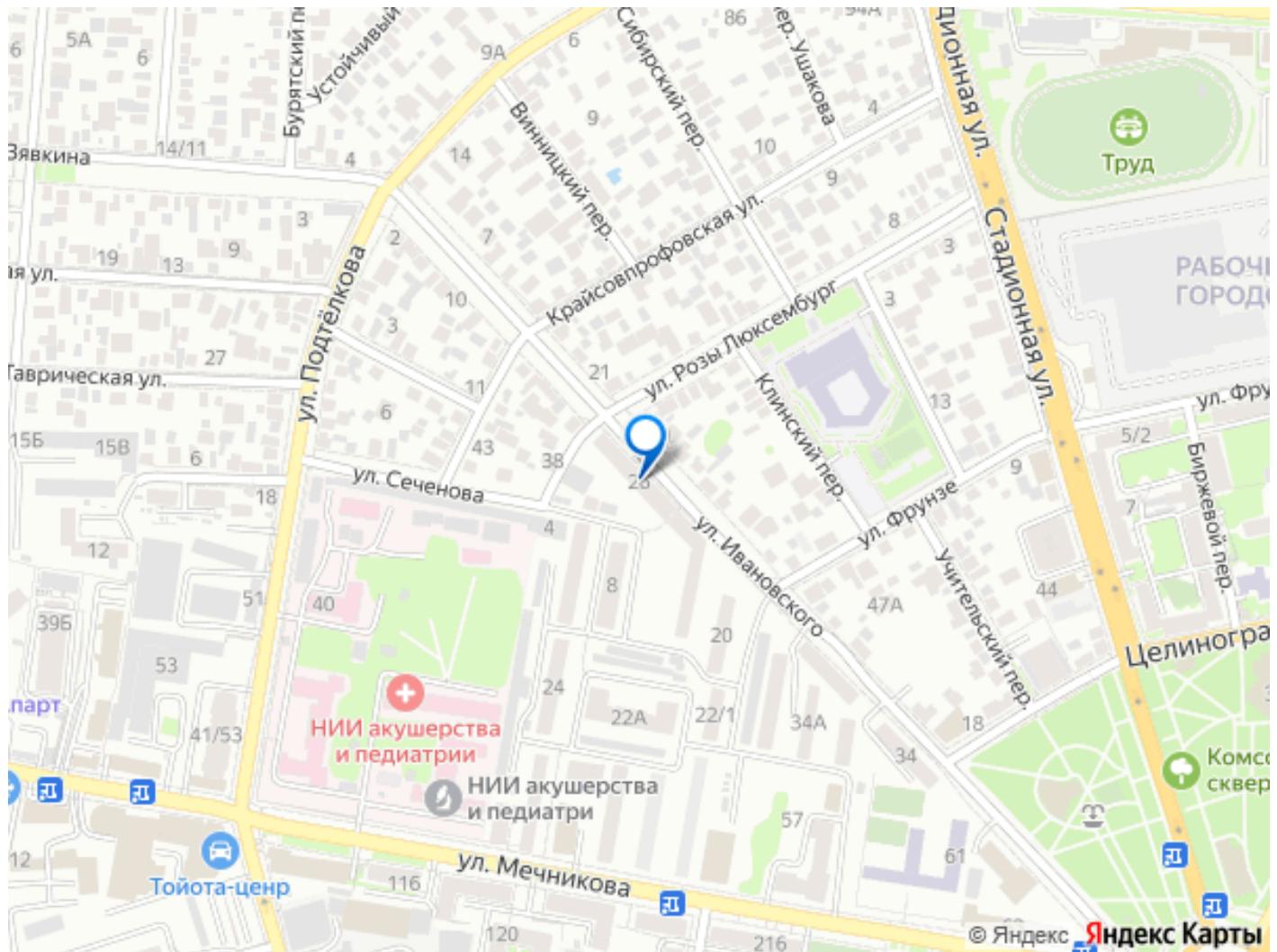
для заметок

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Однокомнатная квартира в сталинском доме в центре города предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой и преимуществами исторической застройки. Объект расположен на шестом этаже, в секции с двумя квартирами на площадке, что обеспечивает минимум соседей и повышенную приватность. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а наличие технического этажа гарантирует отсутствие шума от инженерного оборудования. Планировка обыкновенная. Окна выходят на улицу, обеспечивая хорошую инсоляцию. Дом отличается высокой энергоэффективностью: зимой в квартире сохраняется тепло, а летом поддерживается прохлада без дополнительного кондиционирования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 137611 Номер в базе: 9014556



Move.ru - вся недвижимость России