

Создано: 10.12.2025 в 14:11

Обновлено: 12.12.2025 в 19:02

https://rnd.move.ru/objects/9287337258

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

79895204839

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 206

3 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
206

Округ

Ростов-на-Дону, Ленинский район

Улица

улица Варфоломеева

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

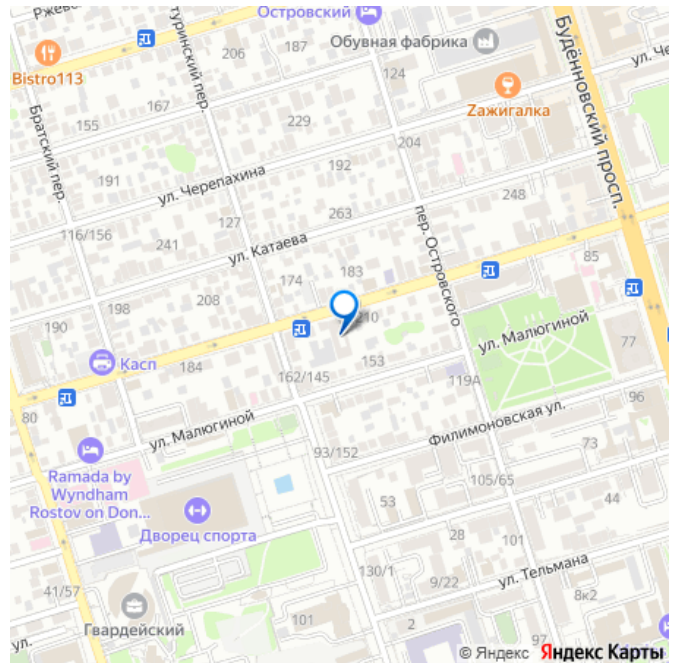
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

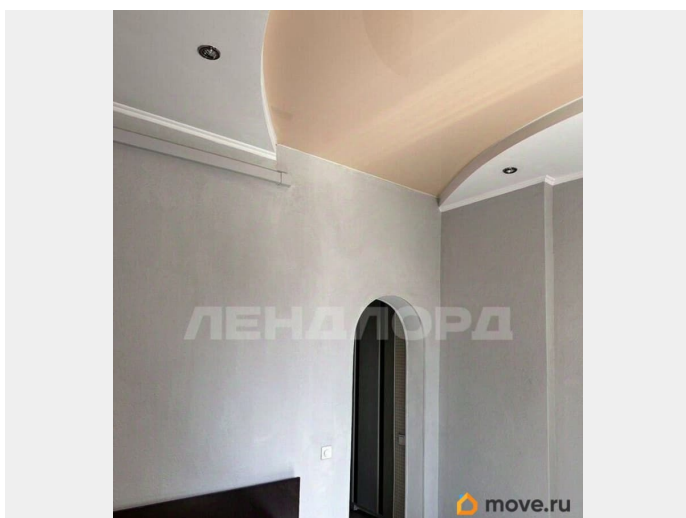
возможна ипотека

## Описание

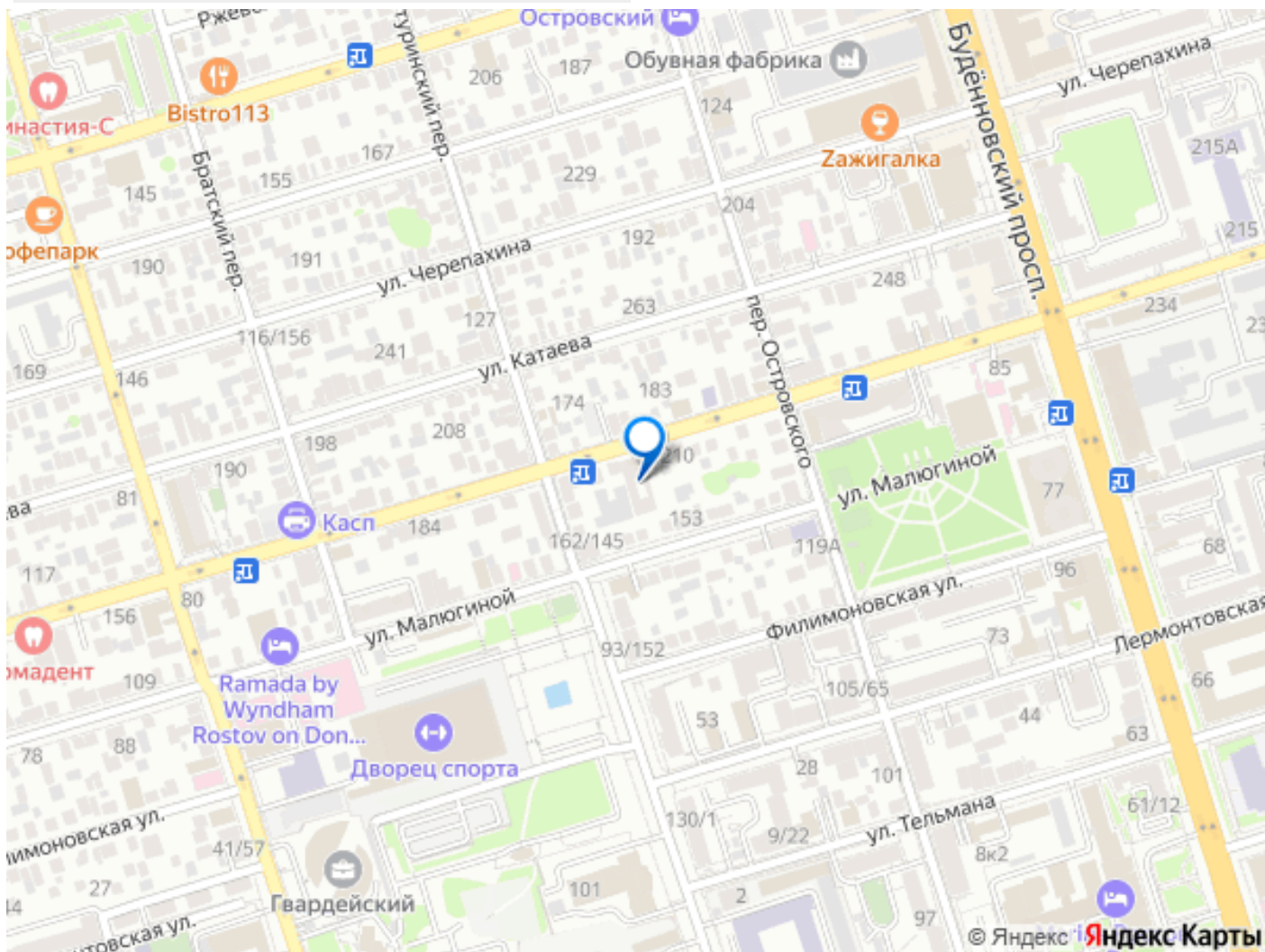
Каталожный номер — F079427 Не ФЕЙК!

Приглашаем вас посмотреть уникальную квартиру в центре с редким для этого района преимуществом — собственным газовым отоплением. Объект находится в очень спокойном месте, вдали от оживлённых трасс, в кирпичном двухэтажном доме на улице Варфоломеева. Собственник — один взрослый человек, продажа абсолютно свободная, без долгов и обременений. Вас ждёт квартира с приятным свежим ремонтом, готовым к проживанию. В подарок новому владельцу останутся кухня со всей необходимой мебелью, встроенный шкаф-купе для вещей, а также кондиционер и водонагреватель. Ваша финансовая независимость обеспечена индивидуальным котлом: вы сами решаете, когда начинать и заканчивать отопительный сезон, и платите только за реально потраченные ресурсы. Большая кухня станет центром притяжения, а совмещённый санузел выполнен практично и современно. До главной городской магистрали, Будённого проспекта, можно пройти пешком за пару минут, откуда легко уехать в любой район. Рядом с домом

есть всё для жизни: разнообразные магазины, кафе и сервисы. Это шанс получить не просто жильё в центре, а личную, энергонезависимую крепость с выгодными условиями содержания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In







Move.ru - вся недвижимость России