

Создано: 10.12.2025 в 14:11

Обновлено: 12.12.2025 в 19:02

<https://rnd.move.ru/objects/9287337258>

Хачатур Погосян, ЛЕНДЛОРД

**79895204839**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Варфоломеева, 206**

**3 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Варфоломеева,  
206

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Варфоломеева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

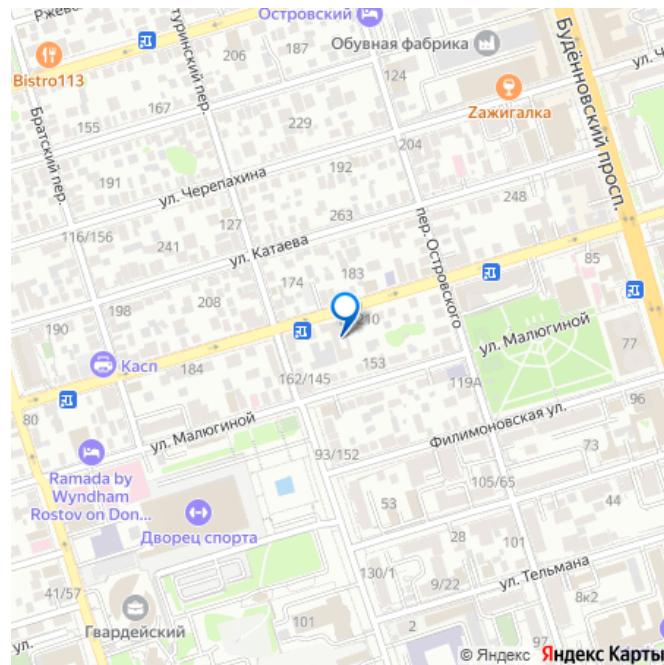
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

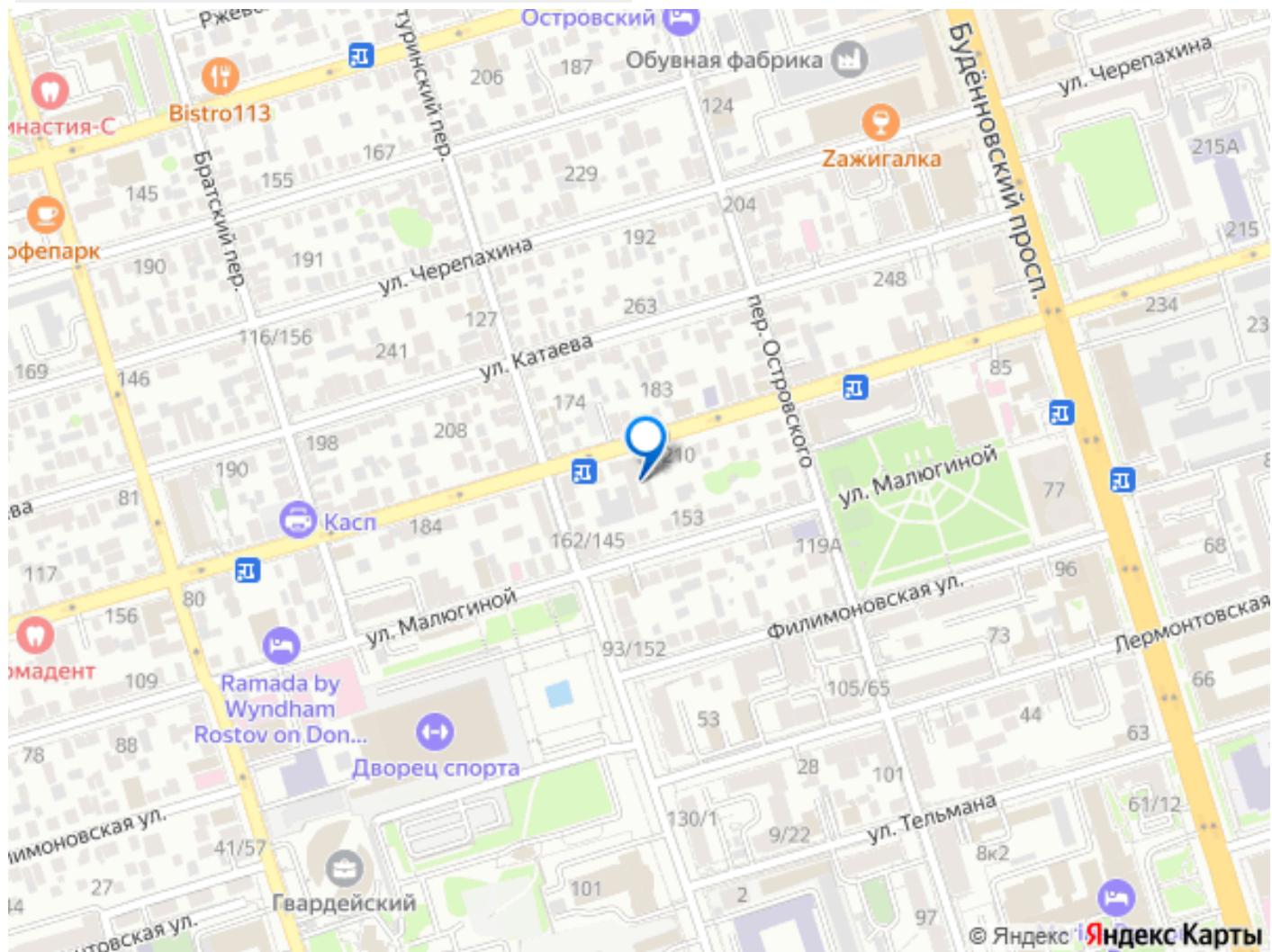
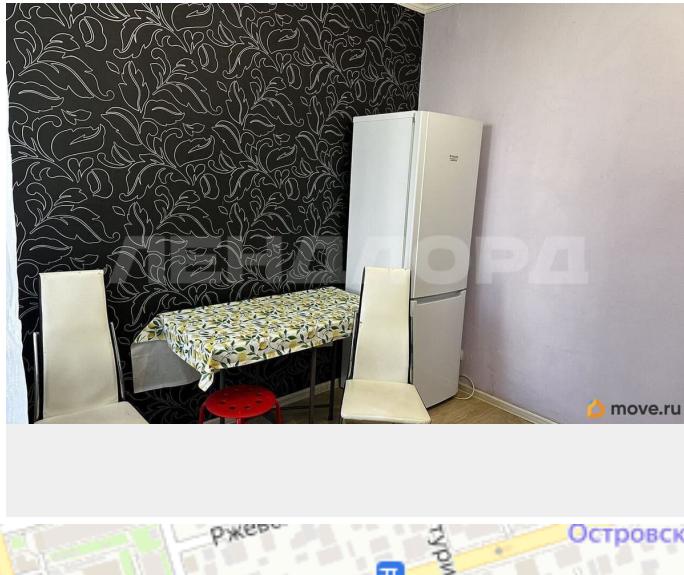
## Описание

Каталожный номер — F079427 Не ФЕЙК!

Приглашаем вас посмотреть уникальную квартиру в центре с редким для этого района преимуществом — собственным газовым отоплением. Объект находится в очень спокойном месте, вдали от оживлённых трасс, в кирпичном двухэтажном доме на улице Варфоломеева. Собственник — один взрослый человек, продажа абсолютно свободная, без долгов и обременений. Вас ждёт квартира с приятным свежим ремонтом, готовым к проживанию. В подарок новому владельцу останутся кухня со всей необходимой мебелью, встроенный шкаф-купе для вещей, а также кондиционер и водонагреватель. Ваша финансовая независимость обеспечена индивидуальным котлом: вы сами решаете, когда начинать и заканчивать отопительный сезон, и платите только за реально потраченные ресурсы. Большая кухня станет центром притяжения, а совмещённый санузел выполнен практически и современно. До главной городской магистрали, Будённовского проспекта, можно дойти пешком за пару минут, откуда легко уехать в любой район. Рядом с домом

есть всё для жизни: разнообразные магазины, кафе и сервисы. Это шанс получить не просто жильё в центре, а личную, энергонезависимую крепость с выгодными условиями содержания. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России