

Создано: 10.01.2025 в 14:59

Обновлено: 06.12.2025 в 15:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

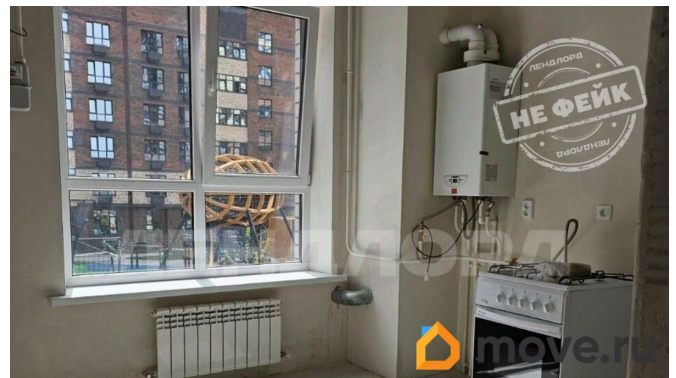
[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9269572151>

**Татьяна Логвинова, ЛЕНДЛОРД**

**79185508598**

для заметок



Тип балкона	балкон
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	во двор
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт

Описание

Каталожный номер — F066905 НЕ ФЕЙК.  
Продаётся однокомнатная квартира с машиноместом 16 кв. м в ЖК «61 Квартал» .  
Цена за квартиру указана вместе с машиноместом. Дом сдан в 2024г.  
Пролетарский район. Квартира с предчистовой отделкой WHITE BOX. Этот вариант отделки обладает рядом преимуществ: Полная свобода дизайна. С отделкой WHITE BOX вы получаете идеальное пространство-холст, на котором можно воплотить любые дизайнерские идеи. Высокое качество начального состояния. WHITE BOX включает в себя подготовленные стены, полы и потолки, а также все необходимые коммуникации — сантехническая разводка, электрика. Предварительная подготовка поможет вам сэкономить время и средства на начальных этапах ремонта. Сохранение времени и денег. Выбор WHITE BOX позволяет значительно экономить, так как вы не переплачиваете за стандартную отделку, которую вам придется изменять.

Обустривая дом с нуля, вы вкладываете в него то, что действительно нужно вам. Популярный второй этаж. Дом монолитный, облицован кирпичом. Индивидуальное отопление. Тихое место. Экологически чистый район. Удобная транспортная развязка. Хорошо развита инфраструктура. Рядом поликлиника, школы, магазины. На территории комплекса расположена двухуровневая парковка. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

