

Создано: 24.10.2025 в 17:28

Обновлено: 05.12.2025 в 12:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 111/3с2**

**5 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 111/3с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

## Детали объекта

Тип сделки

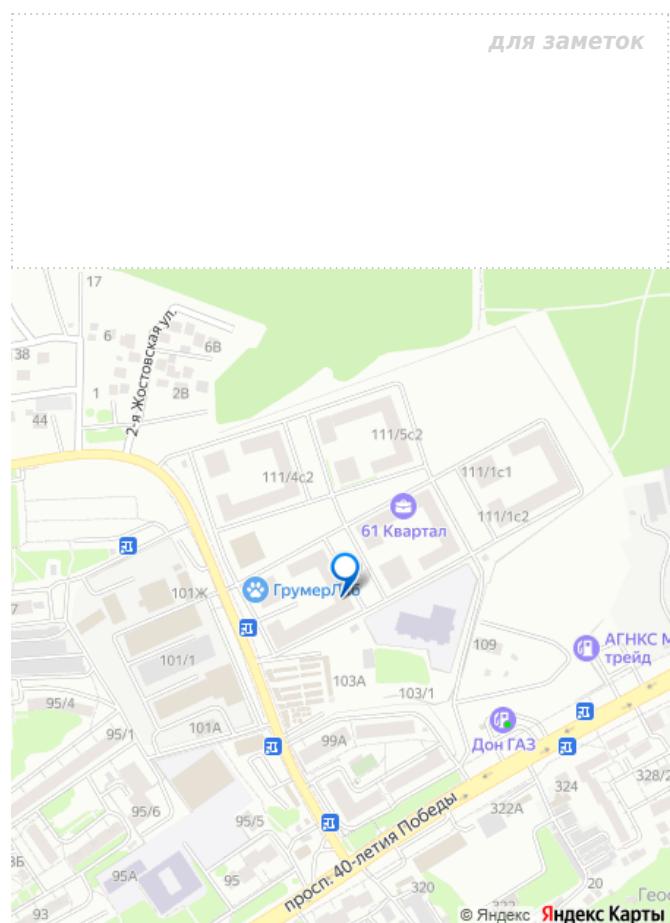
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

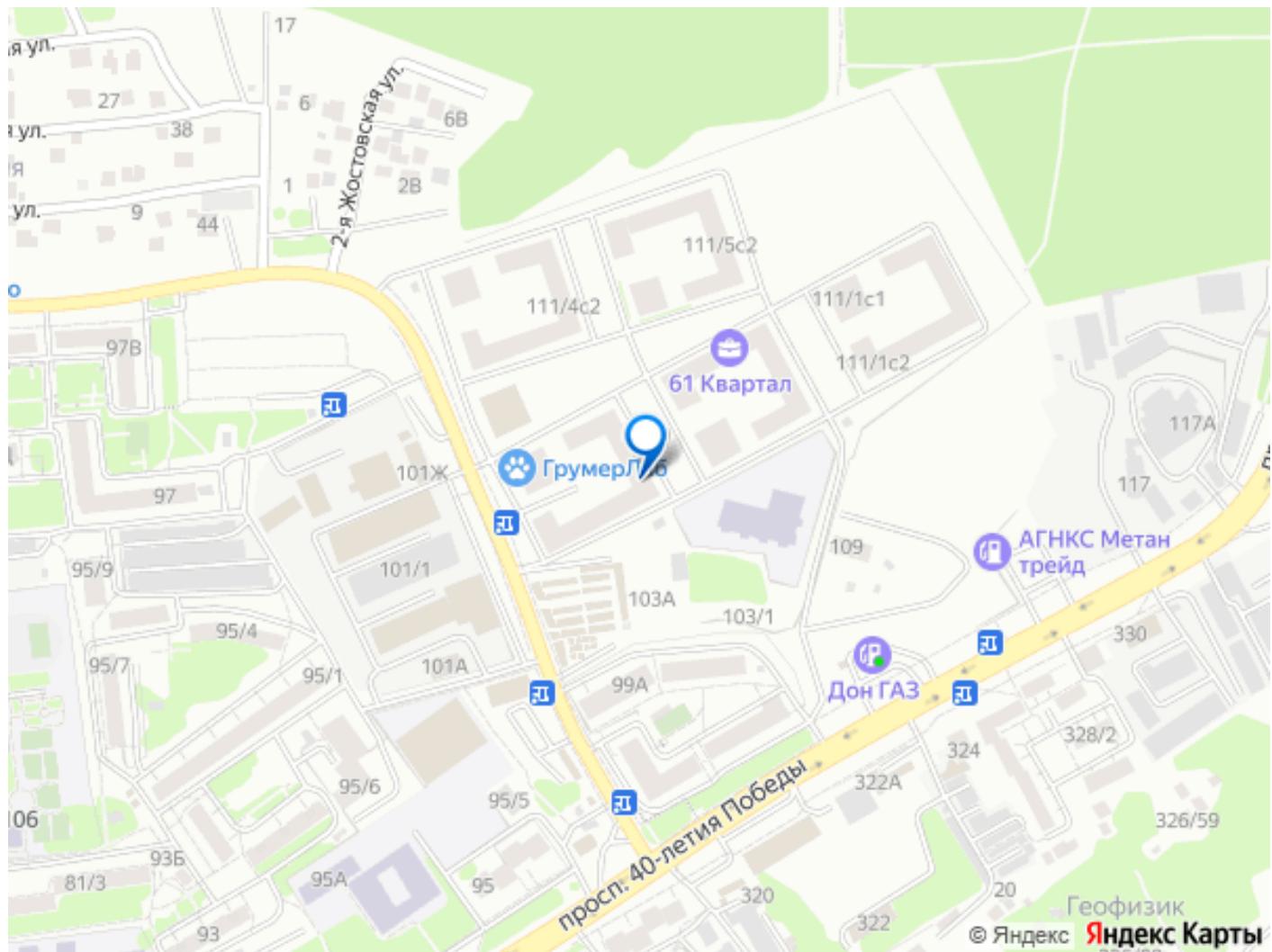
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся отличная 1-комнатная квартира в Пролетарском районе на проспекте 40-летия Победы + одно машиноместо 12 кв на подземной парковке 1300000 Площадь квартиры 29,1 кв.м. Кухня 8,4 кв.м. Квартира расположена на 2-м этажи 12-ти этажного дома во внутреннем дворе. Очень тихое и уютное место. У дома отличная шумоизоляция. Квартира светлая и очень тёплая, есть индивидуальное отопление, что позволит вам экономить на коммунальных платежах. ЖК 61 квартал. Материалы стен: монолитные, облицовка кирпич. Дом сдан. Никаких обременения нет. Индивидуальное отопление. В квартире выполнена пред чистовая отделка, что позволит вам выполнить ремонт на свой вкус. Все договоры на обслуживание заключены: управляющая компания, газ, домофон. Отличная инвестиционная квартира для краткосрочной либо долгосрочной аренды. Вся инфраструктура рядом. Поликлиника, школы, магазины. Удобная транспортная развязка. Экологически чистый район, безопасный и обустроенный для полноценной жизни! Звоните, организуем показ! Отвечу на все вопросы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 2373635



Move.ru - вся недвижимость России