

Создано: 21.08.2024 в 14:46

Обновлено: 04.10.2025 в 17:30

<https://rnd.move.ru/objects/9280188989>

## Собственник

**79885813643**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 399/1**

**2 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 399/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

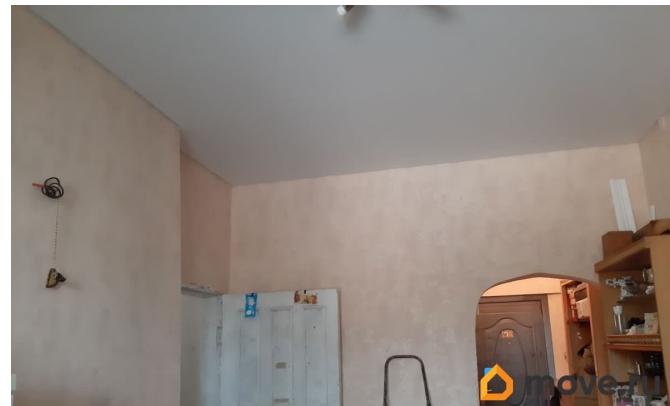
Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

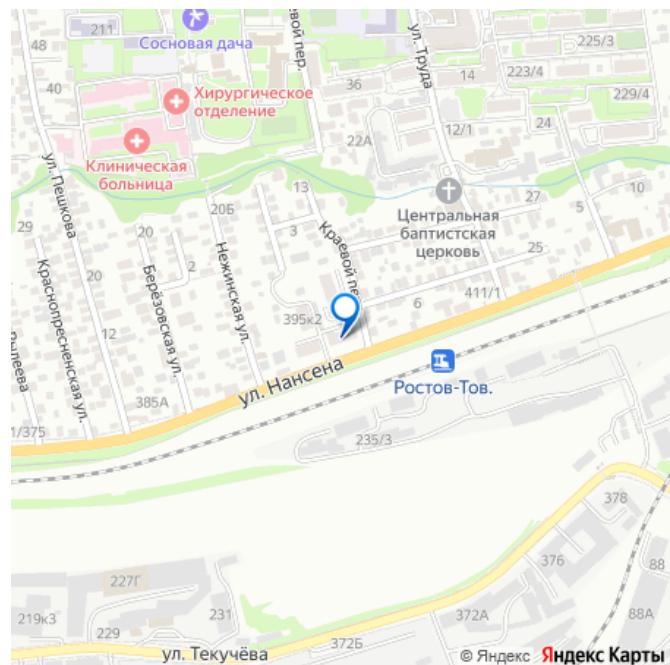
10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

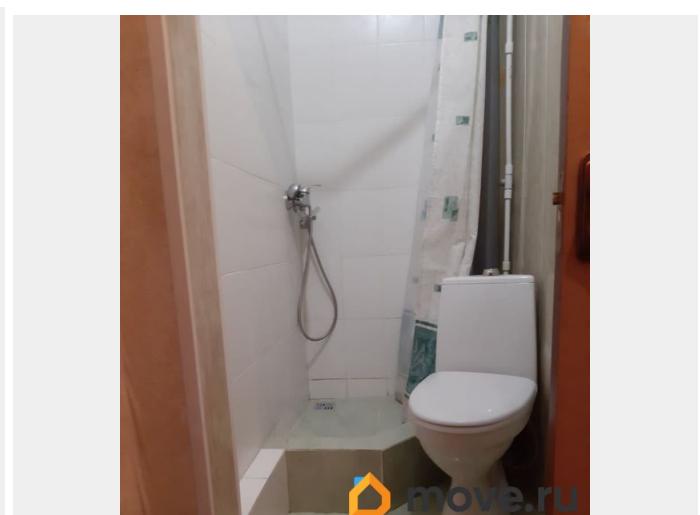
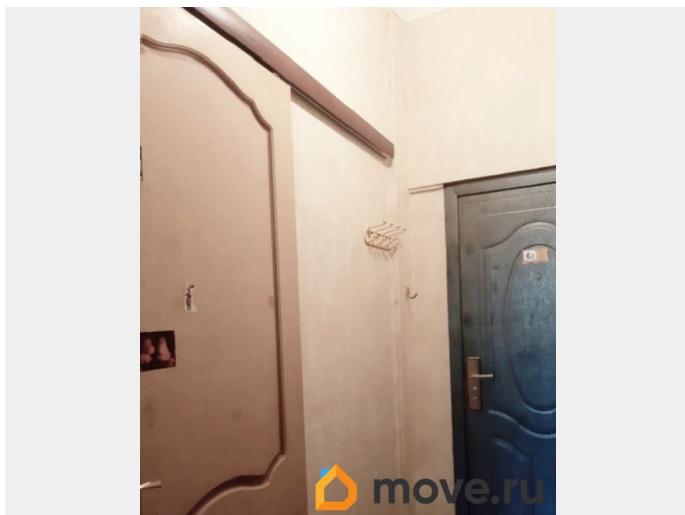
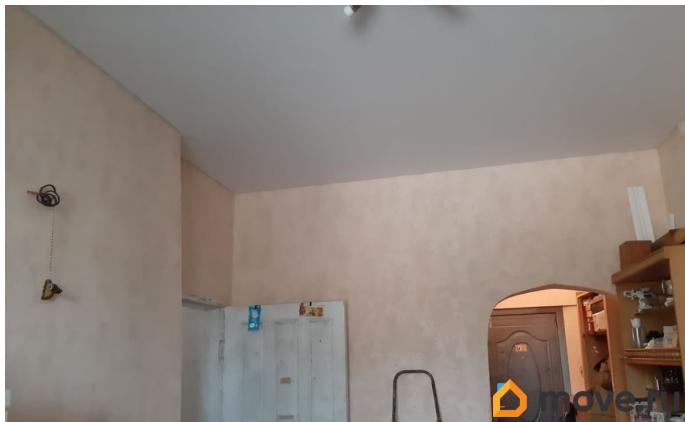
возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Собственник, пока объявление размещено - оно актуально. Отвечаю по переписке, и телефону по возможности. Продаю уютную однокомнатную квартиру в центре Ростова-на-Дону, на улице Нансена 399/1. Квартира без обременений, в собственности более 11 лет. Квартира площадью 29,4 кв.м, жилая площадь 14,3 кв.м и кухня 10,7 кв.м. Она расположена на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Высота потолков составляет 3 метра, окна выходят на улицу. В квартире установлен свой газовый котел , а это свое отопление и горячая вода! Всегда с горячей водой!! В квартире сделан косметический ремонт. Санузел совмещен.

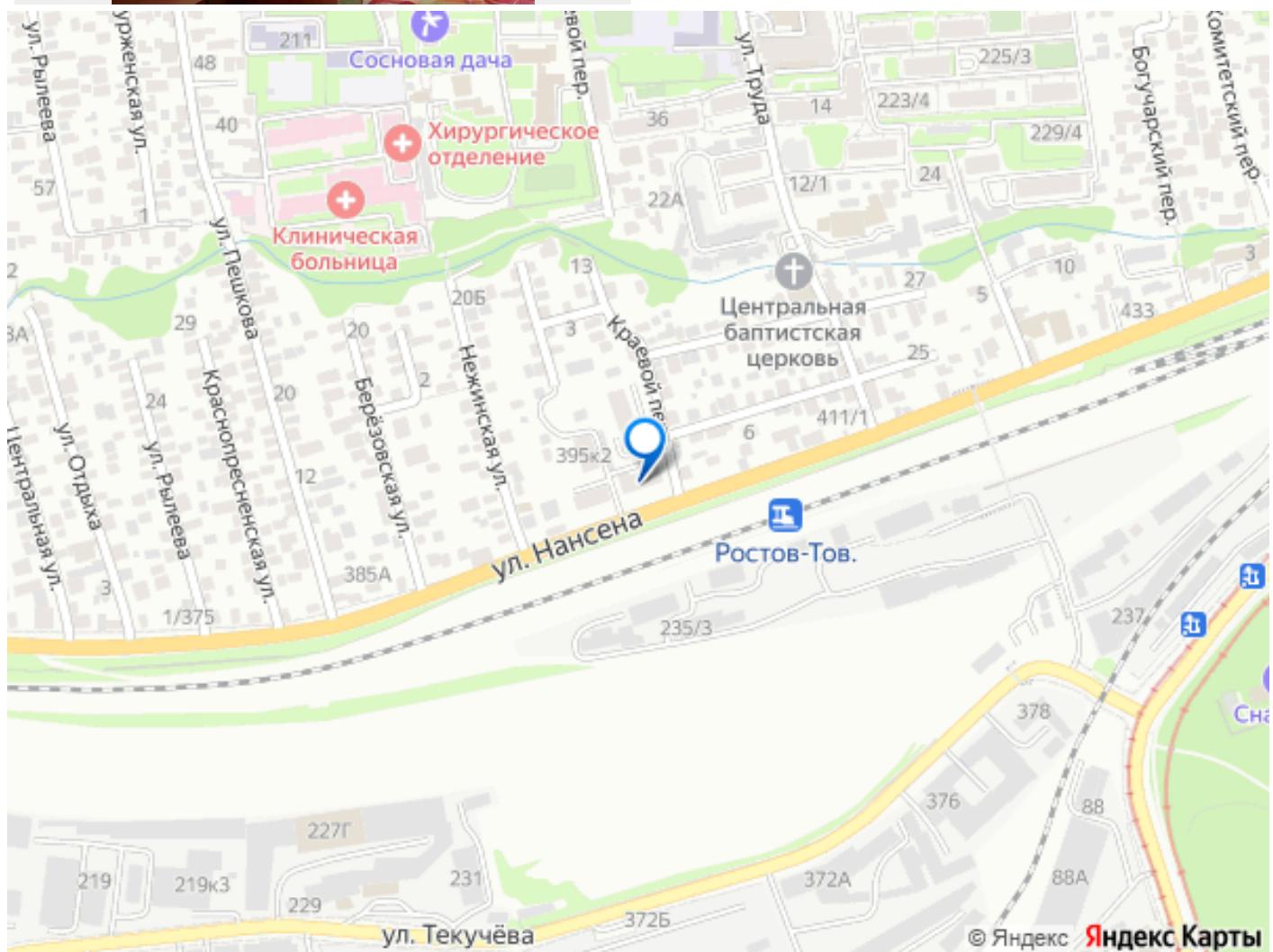
Планировка квартиры удобная, можно посмотреть на последней фотографии. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Двор ухоженный, соседи дружелюбные и спокойные. Это идеальное место для тех, кто ценит тишину и уют. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры. В шаговой доступности есть школы, детские сады, поликлиники и магазины. Это очень удобно для семей с детьми и людей, ведущих активный образ жизни. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро  
добраться до любой точки города.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России