

Создано: 11.07.2025 в 14:07

Обновлено: 26.11.2025 в 13:29

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Рыбный

3 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Рыбный

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[Рыбный переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

7.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

29.4 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

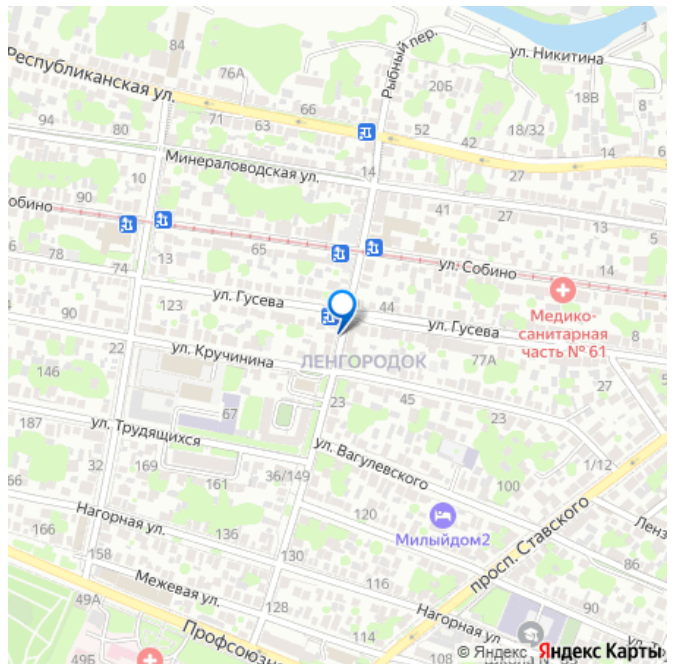
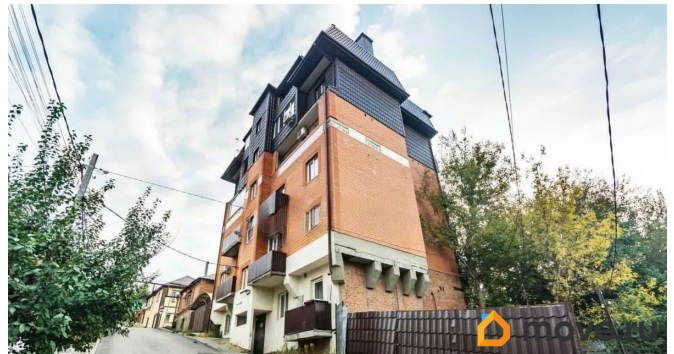
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9282714090>

Алексей Шевцов, ЯРД недвижимость

79885502117

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уникальную квартиру в черновой отделке, которая станет отличным холстом для реализации ваших дизайнерских идей! Эта просторная квартира расположена на 3 этаже 6-этажного кирпичного дома, что обеспечивает высокие потолки и множество возможностей для создания уютного и стильного интерьера. Расположение квартиры — одно из её главных преимуществ! Всего в 15 минутах неспешной прогулки от улицы Красноармейской, вы сможете наслаждаться всеми преимуществами городской жизни, оставаясь при этом в спокойной и тихой обстановке. Фундамент дома уже отстоялся, что гарантирует его надежность и долговечность. Стены выполнены из качественного кирпича, что является редкостью для современных новостроек. Отсутствие проблем с парковкой — еще один плюс этого предложения! Вы сможете без труда находить место для своего автомобиля в любое время. Все необходимые документы в полном порядке: свидетельство о праве собственности и кадастровый паспорт уже готовы, квартира не обременена ипотекой, что значительно упрощает процесс покупки. В доме уже проживает большинство

жильцов, что создает дружелюбную атмосферу и ощущение комфорта. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры, где вы сможете воплотить свои мечты в реальность! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и узнать больше о вашем будущем доме!

